



## **COMUNE DI CAMERI**

### **AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Piazza Dante Alighieri 27 - C.A.P. 28062 - (NOVARA)

Tel. 0321 511633 - FAX 0321 511670

Part. IVA e Codice Fisc. 00141730036

E mail: g.crespi@comune.cameri.no.it

Prot. n. 3145

Cameri li 24 febbraio 2017

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

L'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cameri procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare per l'affidamento dei servizi di manutenzione sotto elencati nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità di cui all'art. 30 del D.Lgs.50/2016:

- opere edili
- opere da falegname
- impianti idraulici
- impianti elettrici
- serramenti e manufatti metallici

installati presso gli edifici, le strutture e di quanto ricadente nel patrimonio del Comune.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Cameri la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

### **1)STAZIONE APPALTANTE**

1.1 Comune di Cameri

1.2 Responsabile del Procedimento: Geom. Giuliano Crespi

## **2)CARATTERISTICHE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DA AFFIDARE**

### **A) SERVIZIO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI (CIG: Z2A1D7C7A8).**

**2A.1 Luogo di esecuzione:** strutture ed edifici di proprietà comunale presenti sul territorio comunale.

**2A.2 Breve descrizione delle attività di manutenzione:** lavori di manutenzione ordinaria di tipologia edile e prestazioni di facchinaggio e trasporto (spostamento arredi presso stabili comunali, traslochi, trasporto e posa di transenne stradali, ecc), anche da eseguirsi con carattere di urgenza, ordinate in base alle esigenze ed alle segnalazioni di volta in volta valutate dall'Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

Dovrà essere garantita, per tutta la durata dell'appalto, la propria reperibilità nei giorni feriali dalle ore 7.00 alle ore 20.00 mettendo a disposizione un numero di telefono a cui far pervenire le segnalazioni.

**2A.3 Ammontare dell'appalto:** l'importo complessivo è previsto in € 16.000,00 oltre IVA di legge. L'importo d'appalto potrà essere incrementato fino alla concorrenza massima di € 22.000,00 oltre I.V.A., a seconda degli interventi che risulteranno necessari ed in base alle disponibilità economiche di bilancio.

**2A.4 Durata dell'appalto:** dall'affidamento al 31/12/2017 e potrà, a discrezione della Stazione appaltante essere prorogato per ulteriori 12 mesi.

### **B) SERVIZIO DI MANUTENZIONE SERRAMENTI IN LEGNO (CIG ZAA1D7C7D7).**

**2B.1 Luogo di esecuzione:** strutture ed edifici di proprietà comunale presenti sul territorio comunale.

**2B.2 Breve descrizione delle attività di manutenzione:** lavori di manutenzione ordinaria su serramenti ed in generale dei manufatti lignei installati presso le strutture e gli edifici di proprietà comunale, anche da eseguirsi con carattere di urgenza, ordinate in base alle esigenze ed alle segnalazioni di volta in volta valutate dall'Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

Dovrà essere garantita, per tutta la durata dell'appalto, la propria reperibilità nei giorni feriali dalle ore 7.00 alle ore 20.00 mettendo a disposizione un numero di telefono a cui far pervenire le segnalazioni.

**2B.3 Ammontare dell'appalto:** l'importo complessivo è previsto in € 8.000,00 oltre IVA di legge.

L'importo d'appalto potrà essere incrementato fino alla concorrenza massima di € 10.000,00 oltre I.V.A. a seconda degli interventi che

risulteranno necessari ed in base alle disponibilità economiche di bilancio.

2B.4 Durata dell'appalto: dall'affidamento al 31/12/2017 e potrà, a discrezione della Stazione appaltante essere prorogato per ulteriori 12 mesi.

### **C) SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI ED IDROSANITARI (CIG ZBA1D7C83B).**

2C.1 Luogo di esecuzione: strutture ed edifici di proprietà comunale presenti sul territorio comunale.

2C.2 Breve descrizione delle attività di manutenzione: lavori di manutenzione ordinaria su impianti idrici ed idricosanitari installati presso strutture ed edifici di proprietà comunale e manutenzione fontane pubbliche presenti sul territorio comunale, anche da eseguirsi con carattere di urgenza, ordinate in base alle esigenze ed alle segnalazioni di volta in volta valutate dall'Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

Dovrà essere garantita, per tutta la durata dell'appalto, la propria reperibilità nei giorni feriali dalle ore 7.00 alle ore 20.00 mettendo a disposizione un numero di telefono a cui far pervenire le segnalazioni.

2C.3 Ammontare dell'appalto: l'importo complessivo è previsto in € 10.000,00 oltre IVA di legge.

L'importo d'appalto potrà essere incrementato fino alla concorrenza massima di € 15.000,00 oltre I.V.A. a seconda degli interventi che risulteranno necessari ed in base alle disponibilità economiche di bilancio.

2C.4 Durata dell'appalto: dall'affidamento al 31/12/2017 e potrà, a discrezione della Stazione appaltante essere prorogato per ulteriori 12 mesi.

### **D) SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI (CIG ZB71D7C867).**

2D.1 Luogo di esecuzione: strutture ed edifici di proprietà comunale presenti sul territorio comunale.

2D.2 Breve descrizione delle attività di manutenzione: lavori di manutenzione ordinaria su impianti elettrici ed elettronici installati presso le strutture e gli edifici di proprietà comunale, anche da eseguirsi con carattere di urgenza, ordinate in base alle esigenze ed alle segnalazioni di volta involta valutate dall'Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

Dovrà essere garantita, per tutta la durata dell'appalto, la propria reperibilità nei giorni feriali dalle ore 7.00 alle ore 20.00 mettendo a disposizione un numero di telefono a cui far pervenire le segnalazioni.

**2D.3 Ammontare dell'appalto:** l'importo complessivo è previsto in € 10.000,00 oltre IVA di legge. L'importo d'appalto potrà essere incrementato fino alla concorrenza massima di € 16.000,00 oltre I.V.A. a seconda degli interventi che risulteranno necessari ed in base alle disponibilità economiche di bilancio.

**2D.4 Durata dell'appalto:** dall'affidamento al 31/12/2017 e potrà, a discrezione della Stazione appaltante essere prorogato per ulteriori 12 mesi.

## **E) SERVIZIO DI MANUTENZIONE SERRAMENTI, VETRI E MANUFATTI METALLICI (CIG ZDC1D7C892).**

**2E.1 Luogo di esecuzione:** strutture ed edifici di proprietà comunale presenti sul territorio comunale.

**2E.2 Breve descrizione delle attività di manutenzione:** lavori di manutenzione ordinaria su serramenti ed in generale dei manufatti metallici installati presso le strutture e gli edifici di proprietà comunale e la fornitura/sostituzione di vetri, anche da eseguirsi con carattere di urgenza, ordinate in base alle esigenze ed alle segnalazioni di volta in volta valutate dall'Area Lavori Pubblici e Patrimonio.

Dovrà essere garantita, per tutta la durata dell'appalto, la propria reperibilità nei giorni feriali dalle ore 7.00 alle ore 20.00 mettendo a disposizione un numero di telefono a cui far pervenire le segnalazioni.

**2E.3 Ammontare dell'appalto:** l'importo complessivo è previsto in € 8.000,00 oltre IVA di legge.

L'importo d'appalto potrà essere incrementato fino alla concorrenza massima di € 11.000,00 oltre I.V.A. a seconda degli interventi che risulteranno necessari ed in base alle disponibilità economiche di bilancio.

**2E.4 Durata dell'appalto:** dall'affidamento al 31/12/2017 e potrà, a discrezione della Stazione appaltante essere prorogato per ulteriori 12 mesi

## **3)PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI.**

3.1 Criterio di aggiudicazione:criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) del D.Lgs.50/2016.

L'offerta dovrà essere espressa indicando il prezzo orario della mano d'opera ed il ribasso percentuale rispetto al prezziario della Regione Piemonte edizione 2016 relativamente ai soli materiali e noli;

3.2 Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs.50/2016. E' fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori

economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

3.3 Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

A) requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016

B) requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 del D.Lgs.50/2016 (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura)

C) requisiti di qualificazione di cui all'art.84 del D.Lgs.50/2016

#### **4)MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

L'operatore economico interessato deve produrre la seguente documentazione, redatta in conformità al contenuto del modello A, allegato al presente avviso scaricabile dal profilo del committente nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente avviso, pena l'esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i., contenente, l'attestazione del possesso dei requisiti generali indicati all'art.83 del D.Lgs.50/2016, dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 del d.lgs. D.Lgs.50/2016 e dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs.50/2016.

In caso di costituenda associazione temporanea di impresa l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), pena l'esclusione, deve essere trasmessa in un unico plico da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti devono far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza in plico chiuso idoneamente sigillato, indirizzata a Comune di Cameri – Piazza Dante Alighieri 27 - 28062 Cameri (NO), Ufficio Relazioni con il Pubblico, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, PEC e partita IVA (in caso di raggruppamento il plico dovrà recare i riferimenti della mandataria) e la dicitura:

**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE: (indicare OPERE EDILI oppure IMPIANTI IDRICI ED IDRICOSANITARI oppure IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI**

oppure SERRAMENTI, VETRI E MANUFATTI METALLICI) entro le ore 11.00 del giorno 04/03/2017.

Non fa fede la data del timbro postale, fanno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione del Comune di Cameri.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Il plico non dovrà contenere alcuna offerta.

## **5)PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZA**

Qualora le istanze pervenute siano in numero superiore a 5, si procederà alla selezione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, distintamente per ogni tipologia di servizio di manutenzione, mediante sorteggio pubblico che si terrà alle ore 9.00 del giorno 06/03/2017 presso gli Uffici Tecnici Comunali in Piazza Dante Alighieri 27/c in un locale al piano seminterrato (sala Protezione Civile).

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione distintamente per ogni tipologia di servizio di manutenzione, verrà contrassegnata da un numero progressivo.

Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza l'indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza.

Seguirà l'estrazione di numero 5 numeri e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere noto le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Entro 30 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori. Relativamente alle operazioni di sorteggio verrà redatto un verbale.

Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura negoziata.

Qualora le istanze pervenute siano in numero inferiore a 5, la stazione appaltante procederà in autonomia all'inserimento di operatori economici nel numero sufficiente da invitare alla procedura negoziata.

## **6) FASE SUCCESSIVA**

Entro 15 giorni dalla seduta pubblica di cui al punto precedente si provvederà all'invio tramite PEC delle lettere di invito agli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta di 10 giorni naturali e consecutivi. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

## **7) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il Comune di Cameri si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs.196/2003 e s.m.i. per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Il responsabile del Procedimento è il Geom. Giuliano Crespi – responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Cameri – e-mail [g.crespi@comune.cameri.no.it](mailto:g.crespi@comune.cameri.no.it) – tel. 0321511633.

f.t.o. Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio  
Geom. Giuliano CRESPI

ALL. A - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA INSERIRE IN BUSTA CHIUSA

Spett.le  
COMUNE DI CAMERI  
Piazza dante Alighieri 27  
28062 CAMERI NO

**OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI  
OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

\_\_\_\_\_

**CIG** \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_

partita IVA n. \_\_\_\_\_

in nome e per conto dell'impresa che rappresenta



ALL. A - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA INSERIRE IN BUSTA CHIUSA

## C H I E D E

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione per (barrare l'ipotesi che interessa):

- OPERE EDILI
- OPERE DA FALEGNAME
- IMPIANTI IDRICI ED IDRICOSANITARI
- IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI
- SERRAMENTI, VETRI E MANUFATTI METALLICI

come (barrare l'ipotesi che interessa):

- impresa singola;
- capogruppo di un consorzio o di un GEIE o di un'associazione temporanea di imprese.
- mandante di un consorzio o di un GEIE o di un'associazione temporanea di imprese.

A tal fine, sotto la propria responsabilità. Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

ivi indicate, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici

## DICHIARA

1) che la suddetta impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di \_\_\_\_\_

per la seguente attività \_\_\_\_\_

ed attesta i seguenti dati:

• numero di iscrizione \_\_\_\_\_

• data di iscrizione \_\_\_\_\_

ALL. A - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA INSERIRE IN BUSTA CHIUSA

• codice fiscale \_\_\_\_\_

• partita IVA \_\_\_\_\_

• forma giuridica (barrare la casella che interessa):

- ditta individuale
- società in nome collettivo
- società in accomandita semplice
- società per azioni
- società a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità limitata
- società cooperativa a responsabilità illimitata
- consorzio di cooperative
- consorzio tra imprese artigiane
- consorzio di cui agli artt. 2602 e ss. c.c.
- consorzio stabile di cui all'art. 45 c.2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016

• sede \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

• categoria:

- micro impresa
- piccola impresa
- media impresa
- grande impresa

(Solo per le società)

• costituita con atto in data \_\_\_\_\_ capitale sociale in

€. \_\_\_\_\_, durata della società \_\_\_\_\_

• che i soci (nelle s.n.c. tutti i soci, nelle s.a.s. i soci accomandatari), i legali rappresentanti, ed altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza,

ALL. A - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA INSERIRE IN BUSTA CHIUSA

attualmente in carica sono: indicare Nome e cognome, Luogo e data di Nascita, Residenza e Carica ricoperta di ognuno

---

---

---

(solo per società di capitali)

(contrassegnare l'ipotesi che ricorre)

che il socio unico persona fisica è: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita, Residenza e Carica ricoperta

---

---

---

Ovvero

che il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci è: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita, Residenza e Carica ricoperta

---

---

---

(solo per le imprese individuali)

che titolare attuale è: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita, Residenza e Carica ricoperta

---

---

(per tutte le imprese)

che i direttori tecnici attualmente in carica sono: indicare Nome e cognome, Luogo e Data di Nascita e Residenza

---

---

---

---

---

---

N.B. Riportare i dati dei seguenti soggetti (oltre che di se stesso firmatario):

- per le imprese individuali: il titolare e/o direttore tecnico;
- per le S.N.C.: tutti i soci e il/i direttore/i tecnico/i;
- per le S.A.S.: tutti i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i;
- per tutti gli altri tipi di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il/i direttore/i tecnico/i, il socio unico persona fisica o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci; n.b. per “socio di maggioranza” si intende il soggetto che detiene il controllo della società (controllo di cui si dispone anche potendo contare solo sulla maggioranza relativa) e nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, riportare i dati di entrambi i suddetti soci.

2) Che l'impresa possiede i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs.50/2016;

3) Di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico relativo alla presente procedura;

4) i seguenti dati, ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs.50/2016):

- domicilio (indirizzo completo con precisazione di via, n. civico, città, provincia CAP)

---

- numero di telefono \_\_\_\_\_

- casella posta elettronica \_\_\_\_\_

- indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_

- numero di fax \_\_\_\_\_

ALL. A - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA INSERIRE IN BUSTA CHIUSA

(N.B. nel caso di RTI di cui all'art.34 comma 1 lett. d) del D.Lgs.163/2006 tali dati dovranno essere indicati solo dall'impresa capogruppo)

5) di autorizzare fin d'ora espressamente che ogni comunicazione relativa alla presente procedura, comprese le eventuali richieste di documentazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 50/2016 e le comunicazioni di cui all'art. 76 del medesimo D.Lgs. 50/2016, sia inoltrata ad ogni effetto da parte del Comune di Cameri al seguente indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_ e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente al Comune di Cameri ogni variazione intervenuta nel corso della procedura di gara circa il numero di fax, posta elettronica o di indirizzo;

6) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese.

..... .....	.....
Luogo e data	Firma del legale rappresentante

**NOTA BENE:**

1. La dichiarazione datata e sottoscritta dal legale rappresentante deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
2. Nella compilazione del modello dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano o che costituiscono un' alternativa rispetto a quelle che interessano. E' possibile allegare fogli o documenti qualora gli spazi predisposti non siano sufficienti per l'inserimento dei dati o qualora se ne ravvisi la necessità.
3. In caso di partecipazione all'appalto di concorrenti costituiti da imprese riunite o da riunirsi, la presente deve essere prodotta da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.