



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

**DETERMINAZIONE
AREA URBANISTICA
N. 12 DEL 08/04/2026**

OGGETTO:

Approvazione avviso e relativi allegati per la formazione di un elenco di professionisti per l'affidamento, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, del servizio di architettura ed ingegneria per la redazione della nuova Variante generale al Piano Regolatore Comunale

L'anno duemilaventisei del mese di aprile del giorno otto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.148 del 19/11/2025, ad oggetto "Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Atto d'indirizzo", nella quale, dando atto:

- della necessità di predisporre una Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale;
- di disporre adeguata cartografia georeferita in base ai disposti della Regione Piemonte, per la redazione degli elaborati cartografici del nuovo strumento di pianificazione;
- che ai fini della redazione della Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale si dovrà procedere con l'affidamento del Servizio di Progettazione ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- viene dato mandato all'Area Urbanistica ed Edilizia Privata per l'espletamento di quanto necessario all'attuazione dell'indirizzo politico-amministrativo;

Considerato che in assenza di figure professionali e strutture organizzative interne all'ente appositamente dedicate è necessario procedere ad individuare soggetti esterni cui affidare l'incarico professionale per la redazione della variante generale del P.R.G.C. con aggiornamento di tutti gli atti, documenti ed elaborati necessari e richiesti dalle disposizioni sopra richiamate costituenti il P.R.G.C. e comunque tutti quelli necessari per consentire all'Amministrazione Comunale di adottare lo strumento urbanistico; compresa la redazione e/o aggiornamento di tutti gli altri, documenti ed elaborati necessari per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del P.R.G.C. ed in particolare: ambientali, geologiche, acustiche, commerciali rispondenti alle caratteristiche definite all'art. 79 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Evidenziata la necessità di procedere ad un incarico professionale esterno da affidare ad un professionista o gruppo di professionisti che rispondano alle caratteristiche definite all'art. 79 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., ed in grado di rispettare quanto previsto dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1/R del 23/01/2017 che prevede che l'elaborazione del dato cartografico

(elementi geografici vettoriali) debba avvenire esclusivamente in formato shapefile su base cartografica georeferita nel sistema di riferimento UTM-WGS84 fuso 32N;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che per effetti del combinato disposto dell'art. 50 comma 2 lettera a) e dell'allegato II.1 prevede, per i Servizi di Architettura e Ingegneria (S.A.I.) la possibilità di essere affidati con le seguenti procedure, in relazione all'importo dei corrispettivi posto a base di gara:

- Importo inferiore a 140.000 €: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- Importo pari o superiore a 140.000 € e fino alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs 36/2023: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ai sensi dell'allegato II.1 al D.lgs 36/2023

Visto il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 – Ministero della Giustizia relativo all'Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione;

Visto l'art. 41, comma 15 del D.lgs 36/2023 che rimanda all'allegato I.13 per le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura;

Dato atto che l'art.79 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. prevede per l'Elaborazione della Variante generale al P.R.G.C. una prestazione professionale costituita da una pluralità di competenze nei seguenti campi:

- pianificazione urbanistico territoriale
- pianificazione ambientale;
- pianificazione acustica;
- geologia e geomorfologia;
- pianificazione commerciale
- sistemi informativi geografici.

Calcolato, ai sensi del D.M. 17.06.2016, l'importo complessivo arrotondato a € 111.000,00 esclusi I.V.A. e oneri previdenziali, delle prestazioni professionali richieste ai sensi dell'art.79 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. così articolate:

urbanistica	€ 56.078,11
ambientale	€ 16.823,43
acustica	€ 6.729,37
rischio geologico	€ 8.411,72
commerciale	€ 6.729,37
verifica sismica	€ 7.803,91
urbanistica senza carta	€ 8.411,72

Importo complessivo € 110.987,63 arrotondato a € 111.000,00

Considerato l'importo complessivo delle prestazioni professionali stimato in € 111.000,00 ai sensi D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che rende possibile dar corso ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto però opportuno procedere alla formazione di un elenco di operatori economici per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura sottosoglia comunitaria mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che il suddetto elenco rappresenta uno strumento idoneo a garantire l'effettività dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza dell'attività contrattuale sottosoglia per la quale non è prevista la pubblicazione di un bando,

assicurando altresì il rispetto dei principi di economicità, tempestività e correttezza prescritti dal Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;

Ravvista la necessità, pertanto, di procedere all'indizione di un apposito avviso pubblico per la creazione di un elenco di nominativi e curricula di professionisti, al fine di raccogliere da parte degli operatori economici di cui all'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, abilitati allo svolgimento delle professioni tecniche ed in possesso dei requisiti di legge necessari, la propria manifestazione di interesse ad essere invitati nell'ambito di eventuali procedure di affidamento di incarichi tecnici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Rilevata, la necessità di procedere all'approvazione della seguente documentazione:

Allegato A - Schema di Avviso pubblico;

Allegato B - Richiesta manifestazione di interesse e dichiarazione possesso requisiti_Modello A

Precisato che:

- la sussistenza dei requisiti, genericamente dichiarata ai fini dell'inserimento nell'elenco in argomento, dovrà essere dettagliata e confermata all'atto della partecipazione alla successiva procedura di affidamento, in quanto l'iscrizione in elenco non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei singoli incarichi;
- nei confronti dei soggetti affidatari degli incarichi e, se ritenuto opportuno, anche di altri soggetti partecipanti alle singole procedure, si procederà in ogni caso alla verifica dei requisiti autodichiarati oltre che all'accertamento dell'idoneità tecnico-professionale;

Considerato che

- l'elenco dei professionisti che si intende formare a seguito dell'avviso di cui al presente provvedimento di approvazione non attua alcuna procedura concorsuale né prevede alcuna graduatoria o altre classificazioni di merito dei professionisti individuati, ma ha il solo scopo di costituire una banca dati di soggetti da consultare per l'affidamento dell'incarico professionale, in base alle esigenze dell'Amministrazione;
- l'inserimento nell'elenco medesimo non comporterà pertanto alcun obbligo specifico da parte dell'Amministrazione nei confronti dei Professionisti né l'attribuzione di alcun diritto da parte dei Professionisti medesimi in ordine ad eventuali conferimenti di incarichi.

Dato atto che l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Dato atto altresì che, ai fini della pubblicità, il presente avviso sarà pubblicato per trenta giorni sul sito internet dell'Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente: [Comune di Cameri - Amministrazione trasparente](#), sul portale [TRASPARE](#) del Comune di Cameri ed all'Albo pretorio comunale;

Ritenuto inoltre opportuno, al fine di garantire una maggiore apertura al mercato di riferimento, inviare copia dell'avviso relativo all'avvio dell'indagine di mercato, agli ordini professionali competenti presenti nel territorio della Regione Piemonte, anche in considerazione della tipologia e dell'entità degli incarichi a cui l'indagine si riferisce;

Attesa la necessità di costituire un elenco di operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per il Progetto della Variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Cameri e di avviare la relativa indagine di mercato;

Dato atto che alla manifestazione di interesse sono ammessi i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, anche costituendo, ai sensi dell'articolo 12 della legge, 22/05/2017 n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali. Trattandosi di prestazione caratterizzata da una pluralità di competenze, il singolo professionista, con le qualifiche previste all'art. 79 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. è ammesso alla manifestazione d'interesse in qualità di capogruppo, mentre al successivo confronto concorrenziale è ammesso il raggruppamento, se già costituito, nella

persona del suo rappresentante, secondo le modalità meglio descritte nella lettera di invito e suoi allegati. Il soggetto partecipante al confronto dovrà poi relazionarsi con l'Amministrazione comunale come un unico soggetto giuridico, anche temporaneo;

Preso atto delle tempistiche determinate dalle procedure previste dalla L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, la durata del servizio di redazione di una Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale si stima in tre anni (36 mesi) dalla data di affidamento dell'incarico;

Definito che il servizio di architettura per il Progetto della Variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Cameri, potrà essere aggiudicato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023;

Ritenuto di dover provvedere alla costituzione di un elenco di operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura per il Progetto della variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Cameri;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- la L.R. 56/77 e s.m.i.
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

D E T E R M I N A

1. di procedere con l'indizione di un avviso esplorativo per la formazione di un elenco di nominativi e curricula di professionisti da interpellare per l'affidamento, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs.36/2023 di servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed altri servizi tecnici;

2. di utilizzare il presente elenco di professionisti per affidamenti ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, secondo i criteri e le modalità indicati nel suddetto articolo;

3. di approvare

- Allegato A - Schema di Avviso pubblico
- Allegato B - Richiesta manifestazione di interesse e dichiarazione possesso requisiti_Modello A

4. di dare atto che l'elenco dei professionisti formato a seguito dell'avviso avrà validità a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento di approvazione e per una durata legata alle esigenze dell'Amministrazione, comunque fino alla data del 31 dicembre 2028 e che l'Amministrazione, con riferimento alle esigenze da soddisfare, potrà riaprire i termini per integrare e/o aggiornare l'elenco approvato;

5. di disporre:

- che l'avviso indetto con il presente provvedimento ed il relativo allegato vengano pubblicati per trenta giorni sul sito internet dell'Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente: [Comune di Cameri - Amministrazione trasparente](#), sul portale [TRASPARE](#) del Comune di Cameri ed all'Albo pretorio comunale;
- che, al fine di garantire una maggiore apertura al mercato di riferimento, una copia dell'avviso relativo all'avvio dell'indagine di mercato venga inviata agli ordini professionali competenti presenti nel territorio della Regione Piemonte, anche in considerazione della tipologia e dell'entità degli incarichi a cui l'indagine si riferisce.

6. Di dare atto dell'importo di € 111.000,00, esclusi I.V.A. e oneri previdenziali, per i servizi di architettura e ingegneria per il Progetto della Variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Cameri, ai sensi del D.M. 17.06.2016.

7. Di dare atto della necessità di procedere alla formazione di un elenco di operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura per il Progetto della Variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Cameri.

8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Margherita Testa, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziale che impongono l'astensione.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
TESTA Arch. Margherita