



COMUNE DI CAMERI

Area Urbanistica ed Edilizia

Piazza Dante Alighieri 27/C - C.A.P. 28062 - (NOVARA)

Tel. 0321 511627

Codice Fisc. 00141730036

E mail: urbanistica@comune.cameri.no.it

E mail certificata: urbanistica.comune.cameri.no@legalmail.it

Cameri 23/07/2026

BANDO D'ASTA PUBBLICA

per alienazione di immobile comunale

PER L'ALIENAZIONE DELLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE:

Edificio sito in Cameri Via Italia n. 22, distinto al catasto del Comune di CAMERI (NO) al Foglio n. 50 particella 1269 sub 1-2-5-6-7 identificato nel patrimonio disponibile del Comune con deliberazione di Consiglio Comunale in data 26 maggio, n. 16, denominato **"Immobile di Via Italia n. 22"**

Prezzo a base d'asta: EURO **DUECENTOMILA/00**

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'immobile verrà aggiudicato, con procedura concorsuale aperta al miglior offerente ai sensi del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune e dell'art. 73 e successivi del regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 e precisamenete:

per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel bando d'asta pubblica

SOGGETTI ALIENANTI

Comune di Cameri - Piazza Dante Alighieri n. 27 - c.a.p. 28062 - Cameri (Novara)

e-mail: urbanistica@comune.cameri.no.it

Parrocchia San Michele Arcangelo – Via Padre Reginaldo Giuliani n. 5 - c.a.p. 28062– Cameri (Novara)

e-mail: parrocchiadicameri@libero.it

Responsabile del Procedimento: Margherita Arch. Testa

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

In esecuzione dei seguenti atti:

Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 26 maggio 2026, esecutiva nei termini di legge

Delibera della Giunta Comunale n. 94 del 01 luglio 2026, esecutiva nei termini di legge

Determinazione a contrattare n. 19 del 22 luglio 2026, assunta dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia;

nonché del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 44 del 28/10/2014, esecutivo nei termini di legge;

RENDE NOTO

che il giorno primo settembre duemila ventisei alle ore 9,00 presso l'Area Tecnica – Area Urbanistica ed Edilizia (2° piano) in Piazza Dante Alighieri n. 27/c, avrà luogo l'asta pubblica di cui al presente bando che sarà espletata secondo la procedura di cui all'art. 10 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, per la vendita al miglior offerente dell'immobile denominato "Immobile di Via Italia n. 22".

PROVENIENZA, UBICAZIONE E DATI CATASTALI E PATRIMONIALI:

L'immobile è pervenuto in forza dichiarazione di successione presentata in data 15/04/2025 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Novara e registrata al volume 88888, numero 167454, anno 2025;

I soggetti proprietari dell'immobile sono:

Comune di Cameri, Piazza Dante Alighieri n. 27 – Cameri - C.F. 00141730036

Parrocchia San Michele Arcangelo, Via Padre Reginaldo Giuliani n. 5 – Cameri – C.F. 90002250935

L'immobile è sito in Cameri Via Italia n. 22 e distinto catastalmente nel Comune di Cameri al Foglio n. 50 particella 1269:

Sub 1 - Categoria C6 – Classe 04 – Rendita 48,86 euro – Consistenza 11 mq – Superficie 14 mq

Sub 2 - Categoria C6 – Classe 04 – Rendita 48,86 euro – Consistenza 11 mq – Superficie 14 mq

Sub 5 - Categoria C2 – Classe 01 – Rendita 41,26 euro – Consistenza 17 mq – Superficie 30 mq

Sub 6 - Categoria A4 – Classe 03 – Rendita 264,17 euro – Consistenza 5,5 vani – Superficie 113 mq

Classe energetica F (kWh/m²anno 311,0)

Sub 7 - Categoria A4 – Classe 03 – Rendita 192,12 euro – Consistenza 4 vani – Superficie 92 mq

Classe energetica F (kWh/m²anno 382,03)

Sub 8 – Ente urbano – Bene comune non censibile

Sub 9 – Ente urbano – Bene comune non censibile

La quota del Comune di Cameri è identificata nel patrimonio disponibile del Comune.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:

L'immobile è composto da un fabbricato adiacente alla Via Italia che si prolunga verso corte lungo il confine di est comprendente due abitazioni e da un fabbricato all'interno della corte posto lungo il confine di ovest comprendente due autorimesse.

L'**abitazione al piano terreno** è composta da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera, altra camera e bagno non comunicanti con i vani precedenti e cantina al piano interrato gravata da servitù di uso comune a favore delle due abitazioni.

L'**abitazione al piano primo** è composta da vano scala a partire dal piano terreno, ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, disimpegno, camera, bagno e ballatoio. L'accesso da strada avviene da ingresso - vano scala e androne carraio comuni.

Il fabbricato in corpo staccato ad uso autorimesse, posto in fregio al confine di ovest, è composto da due autorimesse. L'accesso alle autorimesse avviene dall'androne carraio e dalla corte comuni.

L'area ha una superficie catastale complessiva pari a mq 673.

Non sono presenti vincoli:

L'immobile è ubicato in area classificata dallo strumento urbanistico vigente (P.R.G.C.), approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 9-22591 del 06/10/1997 e successive varianti, modifiche ed integrazioni come "AREA DI ANTICO IMPIANTO".

PREZZO A BASE D'ASTA:

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduto per pari quote dal Comune di Cameri e dalla Parrocchia San Michele Arcangelo, alienanti con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

Il prezzo a corpo a base d'asta: è pari a EURO 200.000,00 (euro duecento mila/00)

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dell'immobile sopra descritto dovrà presentare una domanda di partecipazione alla gara con le seguenti modalità:

Il **PLICO** (busta grande) chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: **"Asta pubblica del 31/08/2026 per alienazione immobile denominato "Immobile di Via Italia n. 22",**

oltre all'indicazione del mittente, all'indirizzo, numero di telefono, codice fiscale e/o partita Iva e dovrà contenere:

A - Busta A – “Documentazione Amministrativa”: contenente la domanda di partecipazione redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui all'allegato a), che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

La domanda di partecipazione dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, **pena l'inammissibilità** alla procedura di gara:

- a. di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e di avere verificato il rispetto della normativa sanitaria ed ambientale;
- b. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile obbligo di bonifica ambientale, manlevando a tal fine il Comune di Cameri e la Parrocchia alienanti;
- c. di accettare tutte le condizioni fissate nel bando di gara e nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune banditore;
- d. di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy (vedi informativa in calce ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (anche GDPR));
- e. di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;
- f. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- g. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- h. di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e di utenza e comunque di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune di Cameri e la Parrocchia alienanti;
- i. di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolino in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- j. di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese (indicare denominazione, ragione sociale e sede)

oppure di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa,

- k. che esprimerà l'offerta di acquisto dell'immobile di cui trattasi:

- ☐ per se stesso;
- ☐ per se stesso (per la quota parte) congiuntamente ai co-offerenti;
- ☐ in nome e per conto della persona fisica che rappresenta;
- ☐ in nome e per conto della società/persona giuridica che rappresenta;

- m ☐ (nel caso di persona singola): di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni

☐ tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;

☐ (nel caso di società) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:

- cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
- cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
- cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:
- cognome e nome
nato a (.....) il carica
ricoperta nell'ambito della società:

e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- n ☐ (nel caso di persona singola): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 situazioni ☐ tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;
- ☐ (nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- o di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei Dati), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- p **di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**
- p1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Cameri e la Parrocchia, ai quali rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - p2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
 - p3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario, in caso di dichiarazioni mendaci;
 - p4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare di vendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate;

La domanda di ammissione alla gara dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore.

Nel caso in cui partecipino alla presente asta persone giuridiche, la domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal Legale Rappresentante in nome e per conto delle stesse, **pena l'inammissibilità**. È inoltre possibile che più soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) partecipino insieme alla presente asta. In questo caso nella domanda di ammissione dovrà essere indicata la percentuale di proprietà che ogni soggetto partecipante intende acquisire ed il soggetto rappresentante legittimato ad esprimere l'offerta in sede di gara: in mancanza di indicazioni sulla quota dei co-partecipanti si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà dell'immobile in parti uguali. Resta inteso che la domanda di ammissione all'asta dovrà essere fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata, ovvero dovranno essere redatte più domande tra di esse coordinate e ciascuna sottoscritta dal dichiarante co-offerente, **pena l'inammissibilità**.

B - Busta B – “Offerta economica” dovrà essere contenuta, a pena di esclusione l'offerta economica redatta sul modello allegato b), sottoscritta con firma estesa e leggibile, completa del prezzo offerto in cifre e in lettere (in caso di discrepanza varrà l'importo scritto in lettere) e recante la data e la firma dell'offerente; l'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura: **“Asta pubblica del 01/09/2026 per alienazione immobile denominato Immobile di Via Italia n. 22”**.

C – Attestazione del versamento del deposito cauzionale, dell'importo di euro 20.000,00, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- mediante polizza fidejussoria Assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n. 385, intestata al Comune di Cameri ed alla Parrocchia San Michele Arcangelo, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- n. 2 assegni circolari di pari importo (euro 10.000,00) non trasferibili uno intestato a “Comune di Cameri – Tesoreria” e l'altro intestato a Parrocchia San Michele Arcangelo”;
- fideiussione bancaria intestata al Comune di Cameri ed alla Parrocchia San Michele Arcangelo;

Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo e restituita ai concorrenti non aggiudicatari senza corresponsione di interessi entro 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Il **PLICO** (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cameri, Piazza Dante Alighieri n. 27 (primo piano), **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 31/08/2026**, nei seguenti orari di apertura al pubblico:

lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30

Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato.

La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

La mancanza del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale determinerà l'esclusione dalla gara.

L'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria avranno luogo, in seduta pubblica, il giorno **01/09/2026 dalle ore 9,00** presso l'Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Cameri in Piazza Dante Alighieri n. 27/c – secondo piano.

Non è ammessa la presentazione di offerte di acquisto per persona da nominare (di cui all'art. 1401 e seguenti del codice civile) mentre sono ammesse offerte di acquisto per procura.

Le procure possono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla domanda di partecipazione all'asta.

Non saranno ritenute valide e comporteranno l'esclusione dalla procedura di gara:

- le domande di partecipazione o le offerte di acquisto condizionate;
- le domande di partecipazione non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- le domande di partecipazione accompagnate da assegno bancario, anziché circolare non trasferibile, quale deposito cauzionale infruttifero;
- le domande di partecipazione mancanti degli ulteriori requisiti indicati nel presente bando pena l'esclusione.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:

L'aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dal vigente regolamento sull'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, dal presente bando e secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.5.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 commi 1, 2 e 3, con aggiudicazione al maggior offerente.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e pari o superiore all'importo a base d'asta.

L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile d'Area.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza.

Nel caso in cui non si effettui la stipula del contratto con il primo aggiudicatario si procederà allo scorrimento della graduatoria.

Gli immobili saranno in ogni caso alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di Cameri di ulteriori opere di ultimazione, bonifica, miglitoria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente.

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

Il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di aggiudicazione definitiva a pena di decadenza.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme del Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune, approvato con deliberazione C.C. n. 44 del 28/10/2014 nonché le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.

Il pagamento del prezzo integrale di aggiudicazione, dedotta la caparra, già incamerata a titolo di acconto prezzo, dovrà essere effettuato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

La disponibilità dell'immobile avverrà alla stipula del contratto di compravendita.

PRIORITÀ PER ASSEGNAZIONE

Non sono previste priorità di assegnazione.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica il giorno 01/09/2026 alle ore 9,00 presso l' Area Urbanistica ed Edilizia in piazza Dante Alighieri n. 27 - 2° piano

Le operazioni di gara saranno svolte per mezzo di apposita Commissione di gara presieduta dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nel bando d'asta pubblica, a norma dell'art. 73 e succ. del regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 e del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare.

Potranno partecipare alle operazioni di gara e proporre offerte di acquisto esclusivamente i soggetti che hanno presentato la domanda di ammissione all'asta pubblica la cui documentazione è stata ritenuta conforme al presente bando di gara.

E' ammessa la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta, pertanto la domanda di partecipazione (allegato a)) e l'offerta economica (allegato b)) dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, ed alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE:

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari entro dieci giorni dal termine delle operazioni di gara.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti alla stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI:

Copia del presente bando d'asta può essere consultato sul sito internet istituzionale del Comune di Cameri e può altresì essere ritirato presso l'Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Cameri – Piazza Dante Alighieri n. 27/c (secondo piano) nei giorni e negli orari sotto riportati:

lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00

mercoledì dalle ore 14,30 alle ore 17,00

Eventuali sopralluoghi presso il suddetto immobile possono essere effettuati nei giorni di martedì e giovedì previo appuntamento telefonico finalizzato a concordare preliminarmente il giorno e l'ora degli stessi. Occorre telefonare al n. 0321 511627 tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00;

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile, a pena dell'esclusione delle imprese controllate e controllanti dalla procedura di gara.

VARIE

Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati richiesti dal presente bando devono essere riferiti al legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale e, il codice fiscale e la partita IVA.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante indicando l'eventuale quota di partecipazione.

La proposta deve poi essere firmata da ogni partecipante.

**Il Responsabile dell'Area
Urbanistica ed Edilizia**
f.to digitalmente
(*Margherita arch. Testa*)

DATI GENERALI DEL BANDO

DATA DI PUBBLICAZIONE	27/07/2026
DATA DI SCADENZA	31/08/2026
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Margherita Arch. Testa
REFERENTE	Margherita Arch. Testa
TELEFONO	0321511627
E-MAIL	urbanistica@comune.cameri.no.it ;
ORARIO UFFICIO	lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13-14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (anche GDPR)

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il titolare del trattamento, con la presente informativa, intende - ai sensi dell'art. 13-14 Gdpr - comunicare come tratterà i Suoi dati.

1. Titolare del trattamento

Il Comune di Cameri, con sede in Cameri – Piazza Dante Alighieri n. 27;

Il titolare è contattabile ai seguenti contatti: comune.cameri.no@legalmail.it

2. Il Responsabile della Protezione dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati del Comune di Cameri è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: comune.cameri.no@legalmail.it

3. Base Giuridica e Finalità

Il trattamento dei Suoi dati viene effettuato per la gestione amministrativa connessa alla selezione del contraente e/o partner e relativa fase di pre-contrattualizzazione e contrattualizzazione (art. 6 lett. b Gdpr). I dati saranno trattati anche per l'adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, per assolvere compiti di interesse pubblico e potrebbero essere usati per l'esercizio di un diritto in sede giudiziaria laddove vi fossero i presupposti, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. c) ed e) e art. 9 lett. f del Regolamento UE 679/2016.

Laddove richiesti dati di natura particolare e/o giudiziale, strettamente necessari e in ottemperanza a disposizioni normative di settore e/o di CCNL – gli stessi vengono trattati al fine di verificare l'idoneità e ammissibilità della candidatura e/o partecipazione alle procedure di gara (art. 9 lett. b-h e art. 10 Gdpr).

Gli stessi dati saranno trattati anche successivamente alla gara per le finalità correlate alla gestione ed esecuzione del rapporto medesimo. Potranno altresì essere archiviati, e soggetti ad eventuali accessi agli atti, sino all'assolvimento di ogni obbligo di legge in capo agli enti pubblici anche in tema di conservazione.

4. Tipologia di dati e categorie di interessati

I dati personali trattati sono: dati anagrafici, requisiti professionali, dati di contatto, bancari e in generale i dati necessari e/o trasmessi ai fini dell'esecuzione delle attività pre-contrattuali e contrattuali. Rientrano tutti i dati personali presenti nei documenti, nelle dichiarazioni e più in generale tutte le informazioni richieste/trasmesse per assolvere alla normativa in tema di contratti pubblici e afferenti i legali rappresentanti e/o altri eventuali soggetti fisici che partecipano al procedimento (es. dipendenti, collaboratori e/o delegati).

5. Destinatari

I dati saranno comunicati al personale del Comune autorizzato coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Potranno essere comunicati ad autorità di controllo nazionale; altre pubbliche amministrazioni locali e nazionali; altre istituzioni pubbliche; professionisti esercenti la professione legale e/o quella di perito tecnico di parte per eventuali fini di giustizia e difesa; componenti le commissioni di gara; altri concorrenti ove esercenti legittimi diritti di accesso a fini difensivi entro i limiti di legge, altri soggetti ove esercenti legittimi diritti di accesso nei casi previsti dalla legge; autorità giudiziarie ove necessario; eventuali soggetti esterni nominati da parte del Comune come responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 679/16. Potranno altresì essere diffusi (cioè resi conoscibili a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione o consultazione) ove previsto da una norma di legge o di regolamento (es. a titolo semplificativo quelli previsti in tema di pubblicità legale e trasparenza).

6. Trasferimento fuori Europa e processi decisionali automatizzati

Il trattamento dei dati avviene entro il territorio dell'Unione Europea. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

7. Periodo di conservazione

I dati verranno trattati dal Titolare del trattamento per il tempo necessario al completamento dei lavori, del servizio, delle forniture, ovvero della prestazione richiesta e, una volta concluso il procedimento, ovvero erogato il servizio, eseguiti i lavori o la prestazione, i dati personali saranno conservati conformemente alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa che l'Ente è tenuto ad osservare ex lege.

8. Conferimento dati personali

Il trattamento dei dati personali, laddove non previsto diversamente, per le finalità di redazione contrattuale e esecuzione del contratto è obbligatorio contrattualmente e ex lege poiché necessario per attuare le finalità di trattamento anzidette, pertanto, il mancato conferimento di tali dati precluderà in tutto o in parte al Titolare

del trattamento di procedere con lo svolgimento dell'attività connesse ivi incluso proseguire con le attività di affidamento e/o selezione.

9. Conferimento dati personali

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e nei casi ove applicabili perché previsto dalla normativa, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione e limitazione al trattamento. Per azionare i Suoi diritti, potrà contattare il Titolare o il Responsabile della protezione dei dati ai contatti ut supra indicati.

L'interessato in caso di violazione della normativa ha altresì il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ritenga vi siano i presupposti.

10. Ulteriori note informative in tema di trattamento dati

Laddove la presente procedura sia volta all'assegnazione al contraente di un incarico/servizio che presupponga il trattamento di dati per conto del Comune, quest'ultimo sarà qualificato e nominato responsabile esterno ai sensi dell'art. 28 Gdpr, con l'obbligo di assolvimento di tutti gli adempimenti in capo al responsabile esterno e indicati nella normativa citata e relativa nomina presente nella documentazione contrattuale.