



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

**DETERMINAZIONE
AREA URBANISTICA
N. 28 DEL 01/09/2026**

OGGETTO:

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AL 50% E DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA SAN MICHELE ARCANGELO PER IL RESTANTE 50%, SITO A CAMERI IN VIA ITALIA N. 22, DENOMINATO "IMMOBILE DI VIA ITALIA N. 22" - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemilaventisei del mese di settembre del giorno uno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Cameri e la Parrocchia San Michele Arcangelo, con sede a Cameri in Via Padre Reginaldo Giuliani n. 5, sono proprietari al 50% ciascuno degli immobili pervenuti a seguito di deposito all'Agenzia delle Entrate della denuncia di successione della Signora Carnaghi Antonietta avvenuta in data 15/04/2025, registrata al volume 88888, numero 167454, anno 2025, censiti al catasto fabbricati come segue:
Cantina: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 5 – cat. C/2 – cl.1 – consistenza 17 – p.s1 – sup. catastale tot. mq 30 – R.C. euro 41,26;
Abitazione al piano terra: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 6 – cat. A/4 – cl.3 – consistenza vani 5,5 – p.t – sup. Catastale tot. mq 113 – R.C. euro 264,17;
Abitazione al piano primo: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 7 – cat. A/4 – cl.3 – consistenza vani 4 – p.1 – sup. catastale tot. mq 92 – R.C. euro 192,13;
Autorimessa: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 1 – cat. C/6 – cl. 4 – consistenza 11 – p.t. – sup. catastale tot. 14 – R.C. euro 48,86;
Autorimessa: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 2 – cat. C/6 – cl. 4 – consistenza 11 – p.t. – sup. catastale tot. 14 – R.C. euro 48,86;
Terreno di pertinenza: Foglio n. 50 particella n. 1269 – Ente urbano – superficie 6 are e 73 centiare;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 26/05/2026 è stato modificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 D.L. 112/2008, convertito in legge 133/2009 dei beni immobiliari comunali, per l'inserimento della quota comunale tra i beni disponibili per l'alienazione in quanto non più strumentali agli obiettivi dell'Amministrazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 01/07/2026, l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di procedere all'alienazione della propria quota dell'immobile di

cui sopra, incaricando il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia di predisporre gli opportuni documenti necessari per l'alienazione;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia n. 19 in data 22/07/2026, è stato avviato, mediante procedura a contrarre nel rispetto di quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il procedimento di alienazione dell'immobile di cui sopra e che il prezzo di vendita dello stesso, desunto dalla perizia in atti, costituente la base d'asta pubblica, è stato definito in € 200.000,00 (euro duecentomila/00), con scadenza per la presentazione delle domande e delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 31/08/2026;

Visto il bando pubblicato in data 23/07/2026 con il quale l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere all'alienazione dell'immobile di cui sopra con il prezzo a base d'asta di complessivi € 200.000,00 (duecentomila/00);

Dato atto che l'avviso è stato pubblicato, secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 2 del Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale:

- a) all'Albo Pretorio on-line del Comune;
 - b) sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
 - c) sul sito web istituzionale del Comune di Cameri;
- inoltre, è stato affisso avviso sull'immobile da alienare in Via Italia n. 22;

Visto che con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia n. 25 in data 21/08/2026, è stata nominata la Commissione di gara che affiancherà, nelle operazioni di gara, il Responsabile comunale dell'Area Urbanistica ed Edilizia e Presidente della Commissione;

Considerato che in data 28/08/2026, registrata al prot. 17924, entro il termine previsto nel bando d'asta, è pervenuta l'unica offerta dei Sigg.ri Omissis;

Preso atto che alle ore 9:00 del giorno 01/09/2026, la Commissione di gara istituita con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, n. 25 del 21/08/2026, ha proceduto all'apertura dell'offerta ed alla verifica della documentazione richiesta nel bando gara;

Visto il verbale di aggiudicazione di asta pubblica (allegato agli atti) redatto dalla Commissione di gara in data 01/09/2026, dal quale si evince che l'offerta proposta dai Sigg.ri Omissis risulta corretta e congrua;

Dato atto che i Sigg.ri Omissis hanno offerto la somma di € 201.000,00 (euro duecentouno/00) per l'acquisto del suddetto immobile di proprietà comunale e della Parrocchia San Michele Arcangelo;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il Regolamento dei Contratti;

Visto il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

DETERMINA

Di approvare il verbale di aggiudicazione di asta pubblica (che viene depositato agli atti del Comune di Cameri – Area Urbanistica ed Edilizia ed allegato alla presente), per l'alienazione di un immobile appartenente al 50% al patrimonio disponibile del Comune di Cameri e per il restante 50% alla Parrocchia San Michele Arcangelo, sito in Cameri in Via Italia n. 22, così costituito:

Cantina: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 5 – cat. C/2 – cl.1 – consistenza 17 – p.s1 – sup. catastale tot. mq 30 – R.C. euro 41,26;

Abitazione al piano terra: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 6 – cat. A/4 – cl.3 – consistenza vani 5,5 – p.t – sup. Catastale tot. mq 113 – R.C. euro 264,17;

Abitazione al piano primo: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 7 – cat. A/4 – cl.3 – consistenza vani 4 – p.1 – sup. catastale tot. mq 92 – R.C. euro 192,13;

Autorimessa: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 1 – cat. C/6 – cl. 4 – consistenza 11 – p.t. – sup. catastale tot. 14 – R.C. euro 48,86;

Autorimessa: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 2 – cat. C/6 – cl. 4 – consistenza 11 – p.t. – sup. catastale tot. 14 – R.C. euro 48,86;

Terreno di pertinenza: Foglio n. 50 particella n. 1269 – Ente urbano – superficie 6 are e 73 centiare

avente destinazione d'uso residenziale, per l'importo pari ad € 201.000,00 (euro duecentouno/00), superiore dell'importo minimo a base di gara stabilito dall'Amministrazione Comunale di € 200.000,00, offerto dai Sigg.ri Omissis;

Di aggiudicare in via provvisoria l'immobile appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Cameri al 50% ed alla Parrocchia San Miche Arcangelo per il restante 50%, sito in Cameri in Via Italia n. 22, distinto al catasto urbano del Comune di Cameri come di seguito indicato:

Cantina: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 5 – cat. C/2 – cl.1 – consistenza 17 – p.s1 – sup. catastale tot. mq 30 – R.C. euro 41,26;

Abitazione al piano terra: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 6 – cat. A/4 – cl.3 – consistenza vani 5,5 – p.t – sup. Catastale tot. mq 113 – R.C. euro 264,17;

Abitazione al piano primo: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 7 – cat. A/4 – cl.3 – consistenza vani 4 – p.1 – sup. catastale tot. mq 92 – R.C. euro 192,13;

Autorimessa: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 1 – cat. C/6 – cl. 4 – consistenza 11 – p.t. – sup. catastale tot. 14 – R.C. euro 48,86;

Autorimessa: Foglio n. 50 particella n. 1269 sub 2 – cat. C/6 – cl. 4 – consistenza 11 – p.t. – sup. catastale tot. 14 – R.C. euro 48,86;

Terreno di pertinenza: Foglio n. 50 particella n. 1269 – Ente urbano – superficie 6 are e 73 centiare

avente destinazione d'uso residenziale per l'importo pari ad € 201.000,00 (euro duecentouno/00), ai Sigg.ri Omissis;

Di procedere con le verifiche di rito;

Di pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Cameri il presente atto.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
TESTA Arch. Margherita