Legenda

- Perimetro P.E.C.
- 1 Perimetro e numerazione comparti
- Aree da assoggettare ad uso pubblico (mq 18.948,2)
  - Parcheggi/spazi di manovra (mq 10.229,3)
  - Viabilità (mq 2.687,9)
  - Verde (mq 6.030,9)
- Superficie fondiaria (mq 91.065,5)
  - Aree di concentrazione edificabilità (art. 5, c. 5)
  - Fascia verde permeabile piantumata (art. 7 c. 10, art. 6 c. 9)
  - Impianti tecnologici con fasce di rispetto (art. 5 c. 6)
- Edifici di valore documentario (art. 5 c. 8)
- Edificio da mantenere con ristrutturazione (art. 5 c. 9)
- Limite della delimitazione Classe II della "pericolosità geomorfologica/idoneità all'utilizzazione urbanistica"

Comparto	*Superficie Fondiaria (mq)*	*Mq aree concentrazione Edificabilità*	*Sup. coperta massima mq (% di S.F.)*	*Superficie permeabile minima mq (% S.F.)*	*Mq di SUL di progetto assegnata*
1	16.427,7	7.735,3	6.499 *(40%)*	6.499 *(40%)*	8.500
2	26.613,1	16.201,4	10.645 *(40%)*	13.306 *(50%)*	6.000
3	25.546,7	3.692,5	5.109 *(20%)*	12.773 *(50%)*	3.500
4	22.478,0	7.374,2	4.495 *(30%)*	13.487 *(60%)*	1.200
Totale	***91.065,5***	***35.003,4***	***26.748 (29%)***	***46.065 (51%)***	***19.200***

Regione Piemonte
Provincia di Novara

Comune di Cameri

Piano Esecutivo Convenzionato *ex art. 43, L.R. 56/77 e s.m.i.*

"P.E.C. Fornace Codemonte"

Tav. 3

Progetto urbanistico

scala: 1:1.000

marzo 2012

proponente:
IMMOBILIARE ANNALISA s.r.l.
via Madonna di Campagna 4, Garbagna Novarese (NO)

progetto:
GUIDO VALLINO, urbanista
via G. Carducci 6, Novara – tel. / fax 0321393605 – info@studiovallino.eu