Inquadramento territoriale: su ortofoto foglio 116-080 (scala 1:2.500)

LEGENDA - AREE NORMATIVE

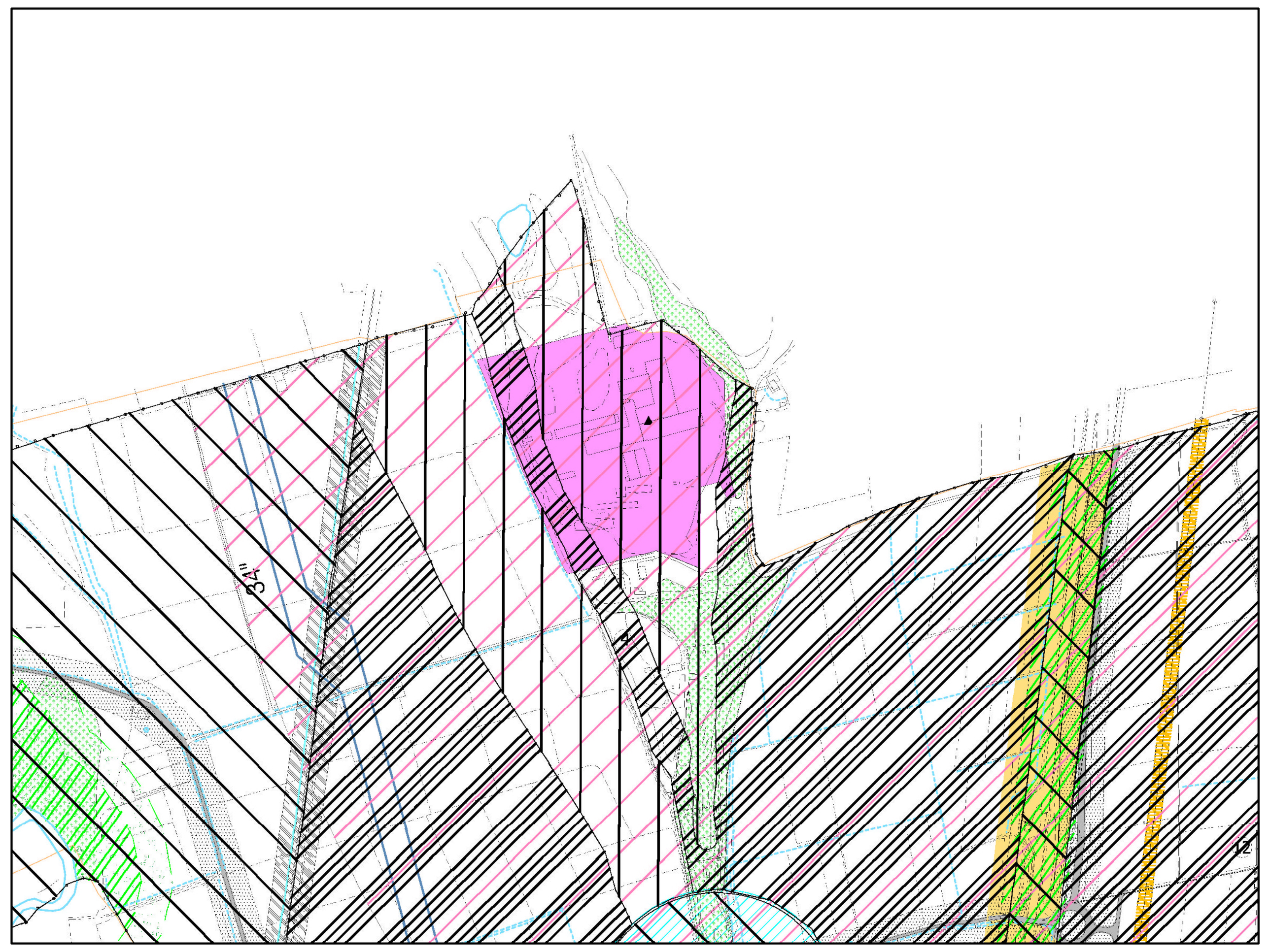
- Area per attività turistico - ricettive
- Area boscata
- Gruppi di edifici all'esterno dell'Area centrale storica
- ▲ Edifici proto-industriali

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980 art. 49)
- Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)
- Metanodotti
- Teste dei fontanili
- Nessun ostacolo deve superare la quota s.l.m. di metri 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri

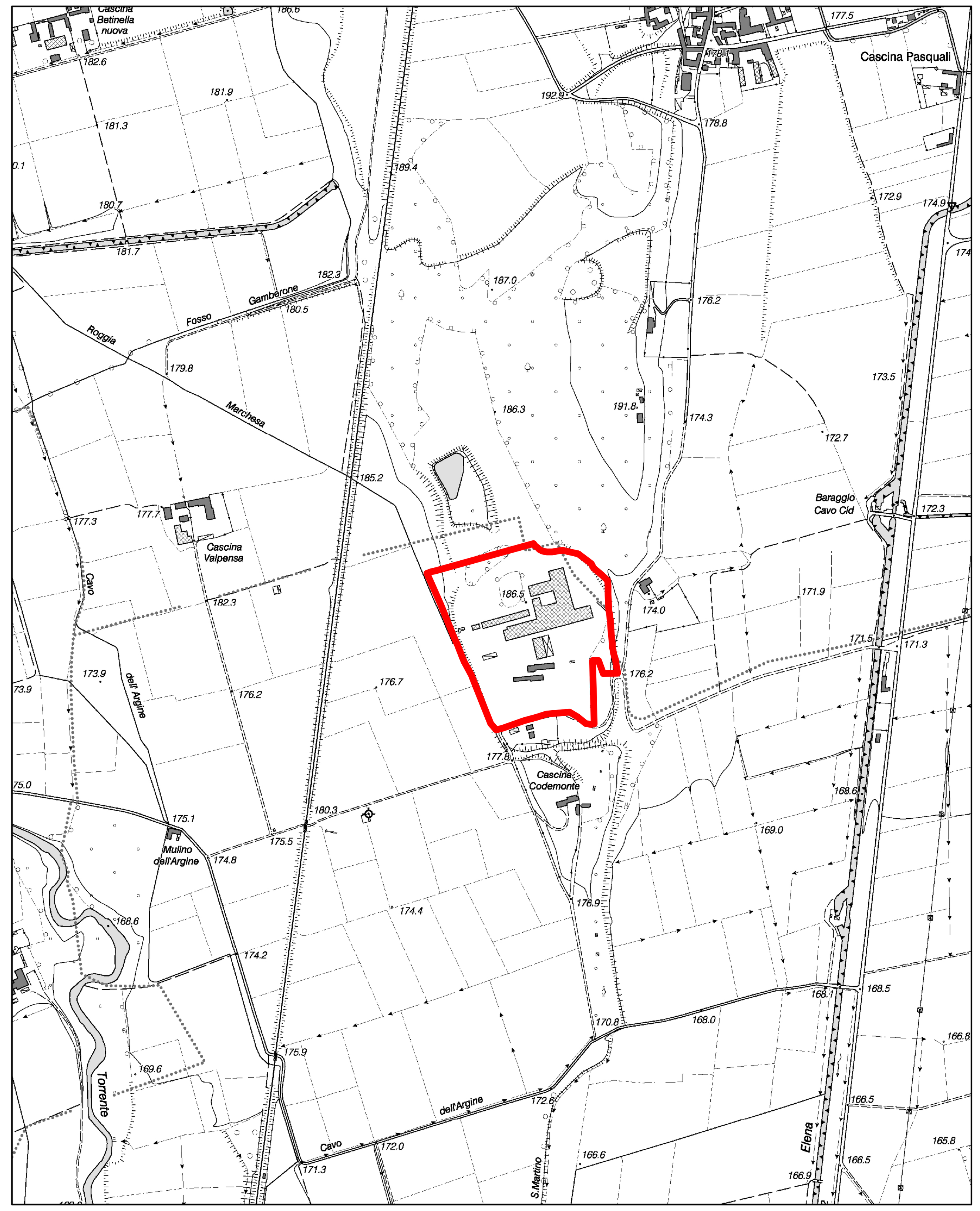
LEGENDA - PERICOLOSITA GEOMORFOLOGICA

- I — Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alla scelte urbanistiche.
- II — Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici, realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante. Tali interventi non dovranno in alcun modo incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità.

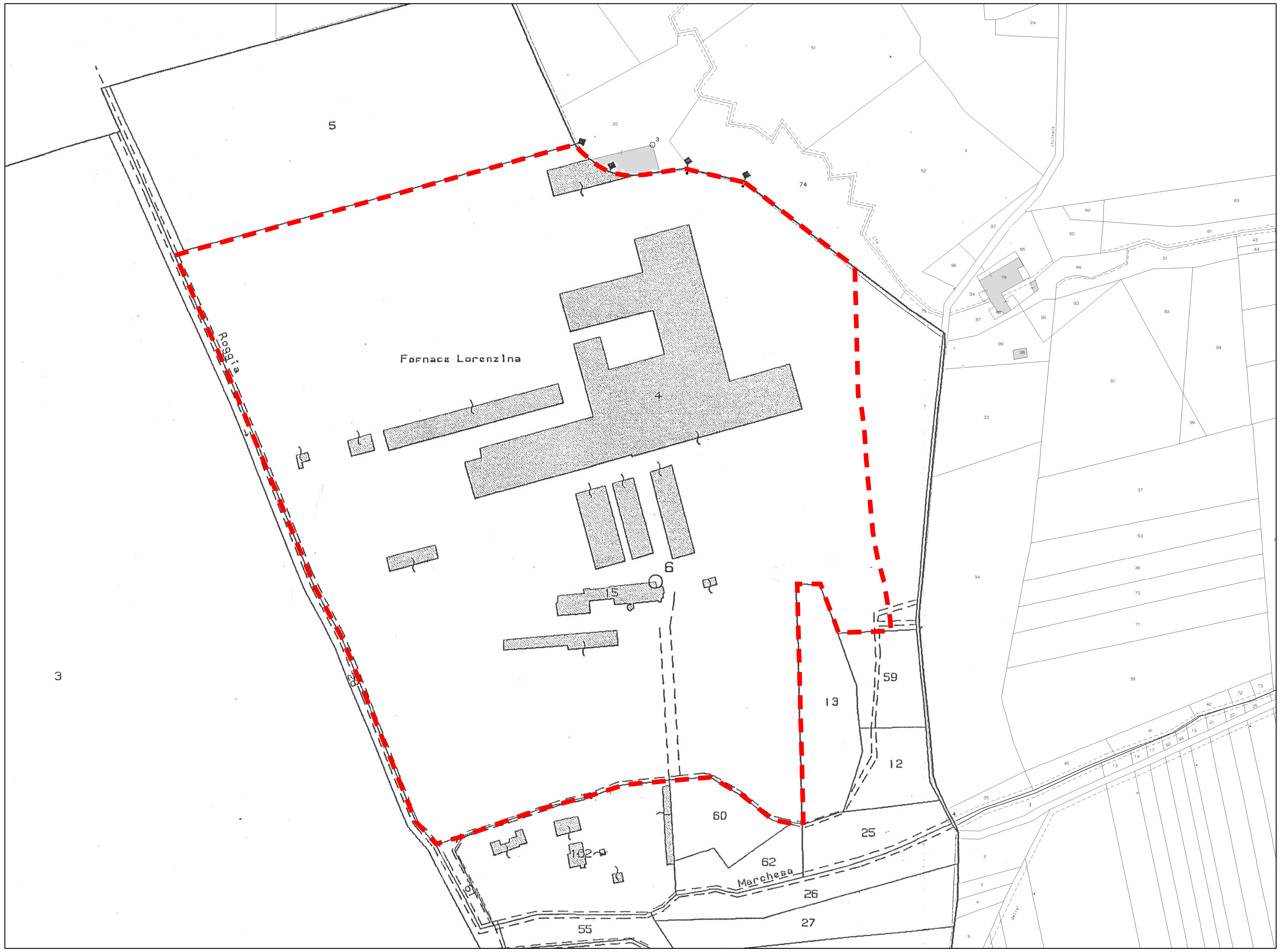


Estratto da P.R.G.C. tavola 7 — scala 1:10.000

"Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità ll'utilizzazione urbanistica"



Inquadramento territoriale: in stralcio da C.T.R. foglio 116-080 — scala 1:10.000



Perimetro P.E.C.
110.013,7 mq Superficie territoriale
In porzione di particella 4 foglio 19
N.C.T. Comune di Cameri

Perimetro del P.E.C. su estratto N.C.T.
foglio 19 in Comune di Cameri
foglio 73 in Comune di Bellinzago
scala 1:1.500

Regione Piemonte
Provincia di Novara

Comune di Cameri

Piano Esecutivo Convenzionato *ex art. 43, L.R. 56/77 e s.m.i.*

"P.E.C. Fornace Codemonte"

Tav. 1

Planimetria generale su base catastale

Estratto da PRGC

scala: varie

marzo 2012

proponente:
IMMOBILIARE ANNALISA s.r.l.
via Madonna di Campagna 4, Garbagna Novarese (NO)

progetto:
GUIDO VALLINO, urbanista
via G. Carducci 6, Novara – tel. / fax 0321393605 – info@studiovallino.eu