



COMUNE DI CAMERI

Piazza Dante Alighieri 27 - C.A.P. 28062 - (NOVARA)
Tel. 0321 511627 - FAX 0321 511610
Part. IVA e Codice Fisc. 00141730036
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

Prot. 11486

Cameri 03 Agosto 2015

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa presentato dalla Società ROSSONI FRATELLI S.n.c. per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da quattro villette unifamiliari ed adeguamento della Strada Privata San Vittorio, ai sensi dell'art. 43, L.R. 56/77 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che in data 06/07/2015 con protocollo n. 9934, è stata inoltrata dalla Società ROSSONI FRATELLI S.n.c. la richiesta d'approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa relativo ai beni immobili censiti al Foglio n. 40, mappali nn. 1148-1150-1155-1158-1161-1176 del N.C.T. del Comune di Cameri.

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato redatto dall'arch. Antonio Vandone, iscritto al n. 660 dell'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori delle Province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Norme tecniche di attuazione;
- 3) Tavola n. 1 – Estratto catastale – PRG – Aerofoto – Conteggi – scale varie;
- 4) Tavola n. 2 – Planimetria generale con destinazioni d'uso previste – scala 1:250;
- 5) Tavola n. 3 - Planimetria generale quotata con conteggi superfici – scala 1:250;
- 6) Tavola n. 4 – Planimetria generale quotata con distanze dai confini e superfici coperte degli edifici previsti – scala 1:250;
- 7) Tavola n. 5 - Planimetria generale con conteggi planovolumetrici - scala 1:250- scala 1:250;
- 8) Tavola n. 6 – Opere di urbanizzazione fognatura bianca e nera - scala 1:250;
- 9) Tavola n. 7 – Opere di urbanizzazione acquedotto – scala 1:250;
- 10) Tavola n. 8 – Opere di urbanizzazione profili stradali - scala 1:250;
- 11) Tavola n. 9 – Opere di urbanizzazione linee elettriche illuminazione pubblica e telefonica - scala 1:250;
- 12) Elenco prezzi;
- 13) Computo metrico estimativo;
- 14) Bozza di convenzione.

Visto altresì il documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dal Dott. Francesco Colombo e dall'ing. Marco Braga;

Verificato che gli elaborati presentati sono conformi a quanto stabilito dall'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i.

ACCOGLIE

il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto unitamente allo schema di convenzione.

DISPONE

la pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio digitale Comunale ed il deposito presso la Segreteria Comunale e l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS attraverso richiesta pareri agli Enti competenti.

AVVISA

che chiunque potrà prendere visione della documentazione depositata presso l'Area Urbanistica ed Edilizia, a decorrere dal 04/08/2015 fino al 19/08/2015 compreso, nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 10,00 alle 12,00 ed in ogni momento sul sito istituzionale del Comune di Cameri: <http://www.comune.cameri.no.it/trasp-PianifTerr-PRGC-PianiEsecConvenzionati.asp>

INFORMA

che eventuali osservazioni e proposte scritte, in merito al progetto di cui sopra potranno essere presentate presso la Segreteria Comunale a partire dal 19/08/2015 fino al 03/09/2015.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Margherita arch. TESTA)