



COMUNE DI CAMERI

(Provincia di Novara)

PROPOSTA AMBITO DI ATTUAZIONE:

“INGROVA 1.0”

**RELAZIONE RELATIVA ALLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL
COMPARTO**

aggiornamento marzo 2022

PREMESSA

Il progetto d'ambito **prevede** la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:

1. il concorso alla trasformazione della viabilità consortile esistente per il tratto insistente sui mappali interessati dal progetto d'ambito ed anche per una parte esterna all'ambito insistente sui mappali 852, 1120 e 1211
2. la realizzazione di una nuova viabilità d'ambito
3. la realizzazione e/o l'eventuale potenziamento e/o sostituzione degli impianti a rete necessari per lo sviluppo urbanistico previsto per l'area (acqua, elettricità, telecomunicazioni, illuminazione pubblica, fognatura) sia sul tratto della viabilità consortile di cui al punto 1 che lungo la nuova viabilità d'ambito di cui al punto 2
4. la realizzazione di parcheggi pubblici
5. la realizzazione di aree a verde di inserimento paesaggistico

VIABILITA' PUBBLICA

TRASFORMAZIONE DI PARTE DI VIA INGROVA

E' interessato il tratto terminale della suddetta via poderale che insiste sui mappali 49, 50, 51, 52 e 53 di proprietà dei proponenti l'ambito e sui mappali 852, 1120 e 1211 che sono esterni all'ambito e che l'amministrazione comunale deve acquisire. Con il presente ambito ci si impegna a realizzare nella parte di strada sopracitata le seguenti lavorazioni:

- rimozione dei due sistemi illuminanti facenti parte dell'illuminazione pubblica alimentata da rete aerea presenti lungo il tratto viario e loro successivo riposizionamento con alimentazione interrata

- ampliamento della carreggiata stradale a mt 6,50 (3,25 mt per corsia di marcia) con realizzazione del suo manto di finitura in tout-venant bitumato dello spessore di 8/10 cm ricoperto da tappeto di usura (binder) dello spessore di 8 cm e da strato di usura dello spessore compreso di 3 cm il tutto su rilevato costituito da misto granulare anidro dello spessore di circa 40 cm
- realizzazione di marciapiedi di larghezza 1,50 mt su entrambi i lati della carreggiata costituiti da massetto di calcestruzzo dello spessore di 10 cm armato con rete elettrosaldata 15*15 cm diametro 6 mm sovrastato da un manto di asfalto colato dello spessore di 2 cm asperso con graniglia serpentina e delimitati da cordoli in cls prefabbricato
- i sottoservizi esistenti quali gas, energia elettrica e telecomunicazioni saranno mantenuti. Essendo la dorsale della rete dell'acquedotto esistente nel tratto risultata sottostimata per lo sviluppo dell'area dall'Ente gestore (Acqua Novara V.C.O.) si provvederà al suo rifacimento posando in opera tubazione in PEAD del tipo PE 100 con diametro 110 mm
- in asse alla strada sarà realizzato un collettore di fognatura per la raccolta delle acque nere con tubazione in PEAD corrugata diametro 315 mm posta su adeguato sottofondo di sabbia vagliata e con pozzetti di ispezione in ragione di uno ogni circa 20 mt da collegarsi con la restante rete che servirà l'ambito secondo un progetto d'insieme definito in accordo tra il Comune e l'Ente gestore (ANVCO)
- lungo il tratto viario saranno predisposti pozzetti del tipo con caditoia per la raccolta delle acque meteoriche ricadenti sulla strada collegati, con tubazione in PEAD corrugata diametro 160 mm, a rete di raccolta centrale sempre in PEAD corrugata di diametro variabile 200, 250 e 315 mm "sfociante" in bacino di infiltrazione di dimensione di circa 53 mq realizzato con elementi modulari in plastica e posto nell'area a verde vicino al parcheggio lato sud (vedi relazione idrologica)

- sarà realizzato un nuovo impianto di pubblica illuminazione interrato dove verranno reimpiegati anche i punti luce precedentemente rimossi. Con passo di circa 25 mt verranno posti in opera pali di altezza circa 8 mt fuori terra dotati di braccio aggiunto alla cui estremità saranno posizionati corpi illuminanti del tipo Taledo HP 16 Led 3000°K collegati alla opportuna rete di messa a terra e di alimentazione corrente in tubazioni in PEAD corrugato rinfiancate con sabbia e con un numero adeguato di pozzetti che garantirà l'ispezione e la manutenzione delle linee (vedi progetto predisposto dall'ente realizzatore Enel X)
- verrà realizzata l'opportuna segnaletica consistente in strisce continue tratteggiate, frecce direzionali, cartelli stradali indicatori secondo i tipi normalmente in uso e come sarà convenuto di concerto con la polizia municipale

NUOVA VIABILITA' D'AMBITO

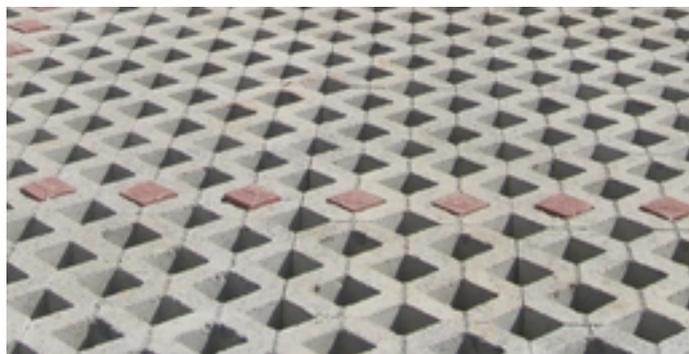
La nuova viabilità, lungo il cui tracciato si svilupperà l'edificato di cui alla proposta d'ambito, avrà le medesime caratteristiche di finitura citate sopra. La carreggiata sarà sempre larga 6,50 mt (3,25 per corsia di marcia). Il marciapiede di larghezza sempre di 1,50 mt sarà realizzato lungo entrambi i lati. Per quanto riguarda i sottoservizi quanto a seguire. Sarà posta in opera tubazione in PEAD corrugata diametro 160 mm per accogliere i futuri cavi di fornitura della rete elettrica e delle telecomunicazioni con i relativi pozzetti di ispezione in ragione di 1 ogni 20 mt. Verrà realizzata la dorsale della rete dell'acquedotto, della fognatura e dell'illuminazione con le medesime caratteristiche ed in continuità con le analoghe reti sul tratto di via Ingrova di cui sopra. Per la raccolta delle acque piovane sono previsti due sistemi di raccolta: il tratto a sud verrà realizzato in maniera analoga a quello del tratto di strada Ingrova e le acque verranno convogliate insieme con le acque di questo tratto nel bacino di infiltrazione posto nell'area a verde vicino al parcheggio. Nel tratto a

nord le acque raccolte mediante le caditoie verranno convogliate, con tratto di tubazione in PEAD corrugata diametro 160 mm, a trincea drenante corrente sotto la strada realizzata con tubazione in PEAD corrugata microforata diametro 250 mm sfociante in pozzo perdente posto nell'area a verde a nord.

Non sono stati previsti gli stacchi dalle varie forniture e/o servizi; questi verranno realizzati in contemporaneità con la realizzazione dell'edificazione dei vari lotti di intervento.

PARCHEGGI PUBBLICI

Alle estremità nord e sud della nuova viabilità d'ambito, ai margini del sedime stradale che si allarga al fine di garantire uno spazio di manovra che non invada la carreggiata di transito nel caso del parcheggio verso via Ingrova e che permetta l'inversione di marcia nel caso del parcheggio posto all'estremità sud della nuova viabilità d'ambito, a raso con questa, saranno realizzate due aree a parcheggio per un totale complessivo di n.10 stalli di dimensione 2,50*5,00 mt e di n.1 stallo per portatori di handicap di dimensione 3,50*5,00mt con finitura con pavimentazione drenante in grigliato di cls erboso spessore cm 8 come previsto dall'art 84 del Regolamento Edilizio. L'individuazione di ogni singolo stallo verrà rimarcata con l'inserimento all'interno dei fori della pavimentazione di apposito tozzo di colorazione rossastra.



Laddove sono presenti marciapiedi ai lati dell'area a parcheggio, questi avranno le stesse caratteristiche costruttive di quelli ai margini della viabilità esistente e in progetto descritte sopra.

AREE A VERDE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Sono previste due aree a verde di inserimento paesaggistico ai margini delle due aree a parcheggio che verranno delimitate con cordoli in cls prefabbricato e, previo stradossamento e colmatura degli avvallamenti, verrà formato del prato e messe a dimora n. 4 essenze di specie autoctone o ampiamente naturalizzate appartenenti alla serie cosiddetta di "terza grandezza", ossia con altezza a maturità compresa tra 10 e 20 mt, quali l'acero oppio (*acer campestre*) oppure l'ontano nero (*alnus glutinosa*) oppure ancora il pioppo tremulo (*populus tremula*) come da definizione/classificazione di cui al Piano Territoriale Regionale nell'area di approfondimento per l'Ovest Ticino. La scelta tra le tipologie elencate verrà preventivamente concordata con il Comune in sede di progetto definitivo.

Risultano in questo modo soddisfatte le prescrizioni di cui all'art 83 del Regolamento Edilizio in vigore che per le aree a parcheggio prevedono la dotazione di n.1 albero ad alto fusto ogni n.4 posti auto.

Per completezza della trattazione e/o per quanto non esplicitamente descritto si rimanda al computo metrico estimativo ed alle tavole n°11, n°12 e n° 13 di progetto delle urbanizzazioni.

I materiali che verranno utilizzati dovranno tutti corrispondere allo standard minimo di prodotto definito dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) come disposto dal Dlgs. 50/2016 e da sue eventuali modifiche ed integrazioni.

I PROPONENTI IL PIANO

Sig.re Gennaro Paolo

Sig.ra Ruspa Maria Giuseppina

IL TECNICO INCARICATO

arch. Cristina Borioni