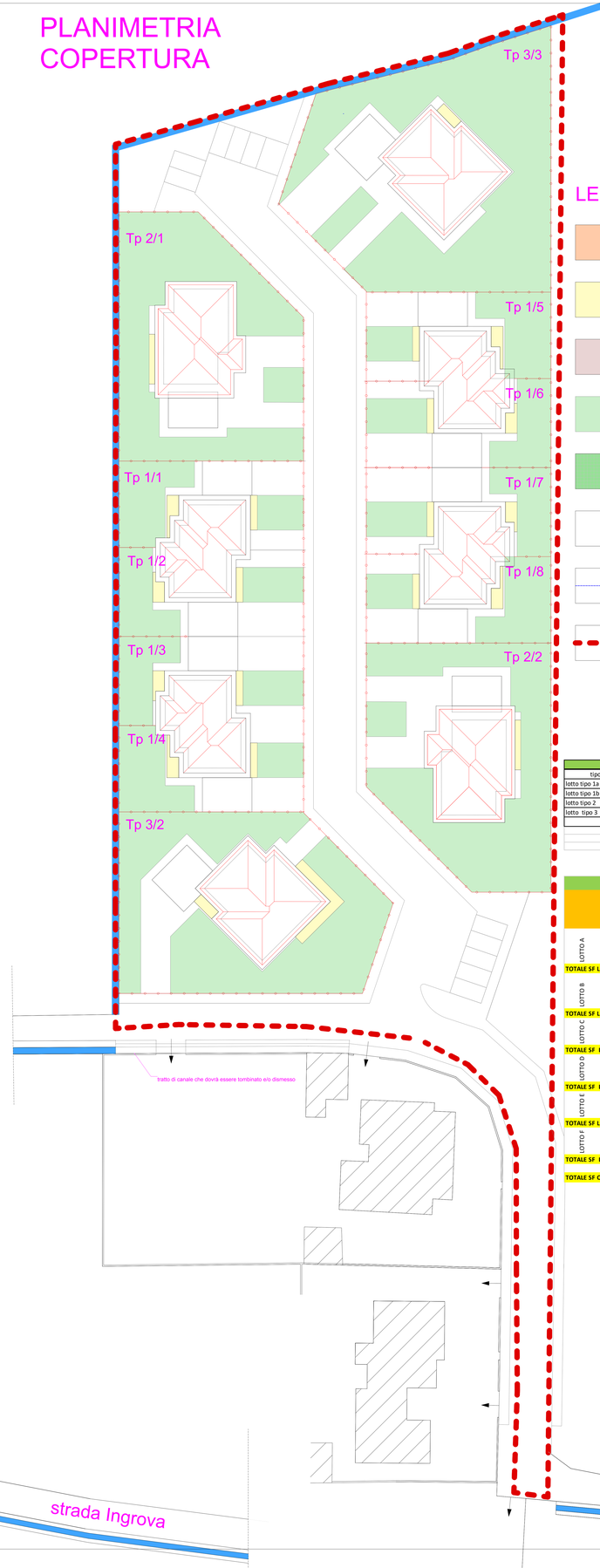
PLANIMETRIA PIANO TERRA

PLANIMETRIA PIANO PRIMO

PLANIMETRIA COPERTURA



STUDIO ASSOCIATO
PROGETTAZIONE CIVILE E INDUSTRIALE
PREVENZIONE INCENDI
STIME E PERIZIE - CONSULENZE
P.IVA 02207100030
Via Matteotti 12/A
28069 Galliate (NO)

arch. Borioni Cristina
geom. Brusella Paolo

Progettista e capo commessa:
arch. Cristina Borioni

proponenti:
Sig.ri Ruspa Maria e Gennaro Paolo

opera:
PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI CAMERI

PROPOSTA DI AMBITO NEL COMPARTO COMPRESO TRA VIA MATTEOTTI E VIA NERUDA
Mappali interessati n. 49-50-51-52-53 di cui al Fg. 40
Ambito 1.0 - Ingrova

tavola:
PLANIMETRIE DI PROGETTO: piano terra, primo e copertura

data:	Variante del:	Variante del:	Variante del:	scala:	tav. n°
AGOSTO 2021	DICEMBRE 2021			1: 200	7

LEGENDA

- superficie lorda della costruzione (Sul)
- superficie a porticati, balconi, ecc… (Snr)
- superficie autorimesse (Snr)
- superficie a verde privato
- superficie a verde privato in greenblock
- area viabilità, parcheggi e verde pubblici
- limite 5 mt dal confine del lotto di intervento
- confine di proprietà proponenti l'ambito

VERIFICHE Sul e SC

tipologia	numero unità	Sul	U.M.	SC
lotto tipo 1a	4	464,00	mq	572,00
lotto tipo 1b	4	464,00	mq	544,00
lotto tipo 2	2	256,00	mq	448,00
lotto tipo 3	2	322,00	mq	524,00
TOTALE	mq	1506,00	mq	2088,00

Sul	1506,00	inferiore di	1507,50	VERIFICATO
SC	2088,00	inferiore di	3015,00	VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICI A VERDE PRIVATO

		U.M.	superficie fondiaria lotti	di cui superficie coperta	area libera	minimo 75% area libera a verde	superficie a verde
LOTTO A	Lotto 1/1	mq	371	143	228	171	187
	Lotto 1/2	mq	371	136	235	176	186
	Lotto 1/3	mq	371	136	235	176	186
	Lotto 1/4	mq	371	143	228	171	187
TOTALE SF LOTTO A			1484	558	926	695	746
LOTTO B	Lotto 1/5	mq	371	143	228	171	187
	Lotto 1/6	mq	371	136	235	176	186
	Lotto 1/7	mq	371	136	235	176	186
	Lotto 1/8	mq	371	143	228	171	187
TOTALE SF LOTTO B			1484	558	926	695	746
LOTTO C	Lotto 2/1	mq	928	224	704	528	532
TOTALE SF LOTTO C			928	224	704	528	532
LOTTO D	Lotto 2/2	mq	928	224	704	528	532
TOTALE SF LOTTO D			928	224	704	528	532
LOTTO E	Lotto 3/1	mq	1014	262	752	564	587
TOTALE SF LOTTO E			1014	262	752	564	587
LOTTO F	Lotto 3/2	mq	1275	262	1013	760	808
TOTALE SF LOTTO F			1275	262	1013	760	808
TOTALE SF COMPLESSIVA		MQ	7113	2088	5025	3769	3951

N