



COMUNE DI CAMERI

Piazza Dante Alighieri 27 - C.A.P. 28062 - (NOVARA)

Tel. 0321 511627 - FAX 0321 511610

Part. IVA e Codice Fisc. 00141730036

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA

Prot. N° 19443

Cameri li, 16/11/2017

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa per la realizzazione di un complesso residenziale costituito da sei villette unifamiliari e di un nuovo tronco stradale in Via Matteotti, ai sensi dell'art. 43, L.R. 56/77 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che in data 16/06/2017 con protocollo n. 11177, è stata inoltrata dai Sigg.ri:

BELLAZZI ALBERTO, residente a CAMERI in STRADA PRIVATA FRATELLI STRAZZACAPPA n. 2;

STRAZZACAPPA MIRIAM, residente a CAMERI in STRADA PRIVATA FRATELLI STRAZZACAPPA n. 4;

COSENTINO MASSIMO, residente a CAMERI in STRADA PRIVATA FRATELLI STRAZZACAPPA n. 12;

MAGGIO ROSARIA, residente a CAMERI in STRADA PRIVATA FRATELLI STRAZZACAPPA n. 12;

TOSIN ROBERTO, residente a CAMERI in VIA VITTORIO VENETO n. 34;

e dalla società **MANCINI S.R.L.**, con sede a CAMERI in VIA NOVARA n. 28;

la richiesta d'approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa relativo ai beni immobili censiti al Foglio n. n. 40 mappali nn. 149-150-151-1650-1833 e 1834 del N.C.T. del Comune di Cameri.

Atteso che i soggetti proponenti risultano proprietari, ognuno per la propria quota del 100% delle aree interessate dallo Strumento Esecutivo;

Ritenuto pertanto che i proponenti risultano legittimati ad operare per l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di cui alla presente;

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato redatto dall'arch. Paolo Gambaro, iscritto al n.152 dell'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori delle Province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola e le successive integrazioni, composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Tavola 01 – Estratti – PRG – Rilievo celerimetrico – fotografie – scale varie;
- 3) Tavola 02 – verifiche parametri urbanistici – scala 1:500;
- 4) Tavola 03 – Planimetrico urbanizzazioni - particolari – scala 1:500;
- 5) Relazione geologica
- 6) Computo metrico estimativo;
- 7) Bozza di convenzione.

Visto altresì il documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall'arch. Vito Franzoso, iscritto al n. 1353 dell'Ordine degli architetti pianificatori, paesaggisti e conservatori delle Province di Novara e Verbano-Cusio-Ossola;

Verificato che gli elaborati presentati sono conformi a quanto stabilito dall'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Vista la variante parziale n. 34 al PRG vigente, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 09/11/2017, immediatamente eseguibile, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46 del 16/11/2017;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO

che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato escluso, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dal D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione della variante parziale n. 34 al P.R.G., già sottoposta a verifica di valutazione ambientale strategica;
che il progetto di piano esecutivo e relativa bozza di convenzione saranno approvati con successivo provvedimento di Giunta Comunale;

ACCOGLIE

il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto unitamente allo schema di convenzione.

DISPONE

la pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio digitale Comunale ed il deposito presso l'Area Urbanistica ed Edilizia e l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS attraverso richiesta pareri agli Enti competenti.

AVVISA

che chiunque potrà prendere visione della documentazione depositata presso l'Area Urbanistica ed Edilizia, a decorrere dal 16/11/2017 fino al 01/12/2017 compreso, nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle 10,00 alle 12,00 ed in ogni momento sul sito istituzionale del Comune di Cameri:

<http://www.comune.cameri.no.it/ComSServizio.asp?Id=547&IdS=191&U=3576&T=C&P=&fbf=71>

INFORMA

che eventuali osservazioni e proposte scritte, in merito al progetto di cui sopra potranno essere presentate presso la Segreteria Comunale a partire dal 01/12/2017 fino al 16/12/2017.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

f.to digitalmente
(*Margherita arch. TESTA*)