

## COMUNE DI CAMERI

---

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA INDUSTRIALE E COMMERCIALE S.S.32 - VARIANTE N°1 -

---

titolo elaborato :

sigla elaborato :

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE N°1

**Ater**

---

Progetto Preliminare  
adottato con delib. G.C. n. 23 del 06/03/2014  
Progetto Definitivo  
approvato con delib. G.C. n. 73 del 21/05/2014

scala :

il progettista :  
Arch. Margherita Testa

---

aggiornamento cartografia :

il sindaco :  
Rosa Maria Monfrinoli

il segretario :  
Fulvio Andrea Pastorino

---

data di stesura :

il responsabile del  
procedimento :  
Margherita Testa

FEBBRAIO 2014

La presente Variante n. 1 al Piano Particolareggiato della Zona Industriale e Commerciale S.S. 32, riguarda solo il Comparto A e prevede unicamente lo spostamento (senza alcun aumento o diminuzione delle varie superfici complessive all' interno del comparto):

- delle aree edificabili;
- delle aree a parcheggio ad uso pubblico;
- delle aree standard a verde.

Lo spostamento delle aree a parcheggio ad uso pubblico è finalizzato a renderle più fruibili rispetto alle effettive necessità delle attività presenti.

Lo spostamento delle aree edificabili consiste nella trasformazione da area a parcheggio ad uso pubblico ad area edificabile (nuovo lotto denominato 3) dell' area adiacente e contigua ai lotti già edificabili D ed 1 che risultava di fatto inedificabile a causa della fascia di rispetto costituita dalla presenza del pozzo consortile sul mappale 194 del foglio 45.

Infatti il Consorzio di Riordino S.S. n. 32 ha manifestato la volontà di eliminare nel più breve tempo possibile il pozzo acquedottistico consortile appunto posto sul mappale 194 del foglio 45 (con conseguente eliminazione delle relative fasce di rispetto) e quindi di allacciare la propria rete a valle del pozzo alla rete di Acqua Novara VCO (che peraltro ha già espresso parere positivo di fattibilità tecnica con lettera prot. 366/GRT del 18 febbraio 2014).

La riconfigurazione delle aree standard a verde conseguente agli spostamenti delle aree a parcheggio ad uso pubblico e delle aree edificabili risulta peraltro compatibile con il mantenimento degli obiettivi di tutela ambientale originari del Piano Particolareggiato, soprattutto in termini di attenuazione dell' impatto visivo degli insediamenti sul paesaggio.

Con riferimento alle modifiche di cui sopra si allegano:

- a) la tabella aggiornata dei valori dimensionali di intervento;
- b) la tabella analitica delle aree standard.

LOTTO	SUPERFICIE TERRITORIALE mq	SUPERFICIE FONDIARIA mq	R.C. MASSIMO mq/mq	SUPERFICIE COPERTA	
				ESISTENTE	MASSIMA
A		27.001	60%	12.690 <sup>1</sup>	16.200
B		15.553	60%	7.465 <sup>1</sup>	9.331
C		71.876	60%	35.918 <sup>1</sup>	43.125
D		45.703	60%	8.987 <sup>1</sup>	27.422
E		13.818	60%	2.086 <sup>1</sup>	8.291
F		7.076	60%	2.235 <sup>1</sup>	4.246
G		3.813	60%	1.906 <sup>1</sup>	2.288
H		3.284	60%	1.467 <sup>1</sup>	1.970
I		4.863	60%	1.995 <sup>1</sup>	2.918
L		12.380	60%	5.906 <sup>1</sup>	7.428
M		11.624	60%	2.016 <sup>1</sup>	6.974
N		3.725	60%	1.454 <sup>2</sup>	2.235
O		4.700	60%	1.059 <sup>2</sup>	2.820
1	3.285	3.285	50%		1.642
2	9.195	9.195	50%		4.597
3	7.320	7.320	50%		3.660
4	6.106	4.670	50%		2.335
5	3.670	3.007	50%		1.504
6	3.438	3.123	50%		1.562
7	7.435	5.389	50%		2.695
8	4.927	4.307	50%		2.153
9	6.738	4.800	50%		2.400
10	3.400	2.331	50%		1.165
11	3.683	2.380	50%		1.190
12	3.594	2.938	50%		1.469
13	3.596	2.941	50%		1.470
14	4.049	2.820	50%		1.410
15	4.297	3.017	50%		1.508
16	4.390	3.822	50%		1.911
17	3.924	3.610	50%		1.805
18	5.987	5.688	50%		2.844
19	2.741	2.083	50%		1.041
20	2.645	2.330	50%		1.165
21	2.613	2.298	50%		1.149
22	2.900	2.334	50%		1.167
23	2.862	2.300	50%		1.150
24	2.515	2.198	50%		1.099
25	2.488	2.173	50%		1.086
26	2.766	2.230	50%		1.115
27	4.917	3.952	50%		1.976
28	2.613	2.310	50%		1.150
29	2.900	2.344	50%		1.172
30	2.863	2.303	50%		1.151
31	2.515	2.200	50%		1.100
32	2.488	2.173	50%		1.086
33	2.765	2.228	50%		1.114
34	18.036	14.215	50%		7.108
35	6.266	5.333	50%		2.667
36	3.721	3.419	50%		1.710
37	4.240	3.416	50%		1.708
38	4.131	3.299	50%		1.650
39	3.721	3.406	50%		1.703
40	3.722	3.407	50%		1.704
41	4.403	4.088	50%		2.044

<sup>1</sup> FONTE UFFICIO COMUNALE

<sup>2</sup> FONTE A.F.G.

agg. FEBBRAIO 2014 °

STANDARD A PARCHEGGIO NUOVO		STANDARD A VERDE		STANDARD A PARCHEGGIO CONFERMATO	
	SUPERFICIE mq		SUPERFICIE mq		SUPERFICIE mq
A	312	1	2.620	A1	2.979
B	312	2	5.587	A2	4.341
C	500	3	11.526	B	4.186
D	500	4	12.097	C	2.591
E	3.258	5	3.514	D	2.407
F	500	6	226	E	917
G	500	7	1.515	F	2.613
H	350	8	1.281	G	555
I	400	9	4.471	H	174
L	350	10	486	I	1.115
M	350	11	24.033	L	732
N	1.670			M	2.196
O	1.343				
P	1.204				
Q	1.281				
R	942				
tot.	13.772	tot.	67.356	tot.	24.806
totale standard		105.934			

agg. FEBBRAIO 2014 °