



COMUNE DI CAMERI  
PROVINCIA DI NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23**

**OGGETTO:**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA INDUSTRIALE E COMMERCIALE  
SS 32 - ADOZIONE VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E  
S.M.I.**

L'anno duemilaquattordici addì sei del mese di marzo alle ore dodici e minuti trenta nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
MONFRINOLI Arch. Rosa Maria - Sindaco	Sì
GENNARO Paolo - Vice Sindaco	Sì
DEVECCHI Stefania - Assessore	Sì
GAMBARO Simone - Assessore	Sì
MESSINA Daniele Nicolò - Assessore	Sì
SACCO Giovanni - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario supplente GIUNTINI Dott.ssa Francesca il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco MONFRINOLI Arch. Rosa Maria assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Cameri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-22591 in data 06/10/1997;
- che con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 18/12/2003 veniva approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/95 e L.R. 52/2000 ed ai sensi delle indicazioni fornite dalle Direzioni pianificazione e Gestione Urbanistica nonché Tutela e Risanamento Ambientale della regione Piemonte successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2008;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 23-14179 del 29/11/2004 veniva approvata la variante strutturale n. 5 al vigente P.R.G.C. di adeguamento del quadro del dissesto e della pericolosità idrogeologica, secondo la procedura individuata dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 31-3749 del 06/08/2001 e D.G.R. n. 45-6656 del 15/07/2002, condiviso dal Gruppo Interdisciplinare nell'incontro conclusivo svoltosi il 30/01/2003 successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/03/2010 di approvazione della Variante Strutturale n. 7 al P.R.G. ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i.;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11/11/2013 veniva approvata la variante strutturale di adeguamento del PRG al Rischio Incidente Rilevante;

premesse inoltre che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19/12/2007 è stato approvato il Piano Particolareggiato della zona industriale e commerciale SS 32 ai sensi dell'art. 40, comma 2 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che in data 07/02/2008 lo stesso ha assunto efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 6;

vista la proposta presentata all'attenzione dell'Amministrazione Comunale dalla Società Igor S.r.l. con sede a Cameri, di procedere con una variante al Piano Particolareggiato della zona industriale e commerciale SS per una diversa localizzazione delle aree a servizi (parcheggi e verde pubblico) al fine di migliorare l'attuazione delle restanti aree ancora libere;

dato atto che nello specifico la variante propone la dismissione dell'attuale approvvigionamento idrico mediante pozzo con la realizzazione di un nuovo collegamento all'acquedotto del Comune di Novara, più limitrofo rispetto alla rete esistente nel Comune di Cameri e la ricollocazione degli standard nell'ambito di aree in disponibilità del soggetto proponente;

ritenuta accoglibile la proposta di variante del Piano Particolareggiato in quanto finalizzata all'ampliamento dello stabilimento Igor e pertanto potrebbe rilevarsi buona opportunità dal punto di vista occupazionale e di rilancio per le attività economiche del territorio comunale;

visti gli elaborati grafici predisposti dall'Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Cameri, a firma dell'Arch. Margherita Testa, in data febbraio 2014 e così costituiti:

- Elaborato A ter - Relazione illustrativa della variante n. 1;
- Elaborato C – Elenchi catastali delle proprietà ricadenti nel territorio interessato dal Piano Particolareggiato;
- Elaborato D bis- Relazione di analisi preliminare di compatibilità ambientale (L.R. 40/1998);
- Elaborato 1 – Rilievo dell'area oggetto di P.P. – scala 1:1000;
- Elaborato 2 – Stato di fatto delle utilizzazioni dell'area oggetto di P.P. – scala 1:1000;
- Elaborato 3a – Estratto di P.R.G.: azionamento generale – scala 1:10000;
- Elaborato 3b - Estratto di P.R.G.: azionamento delle aree urbanizzate – scala 1:2000;
- Elaborato 4 – Planimetria di P.P. sulla mappa catastale – scala 1:1000;
- Elaborato 5a – Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria: planimetria – scala 1:1000;

- Elaborato 5b - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria: sezioni stradali – 1:100;
- Elaborato 6 – Progetto planovolumetrico e profili di sezione – scala 1:1000;
- Elaborato 7a – Planimetria di P.P. alla scala del P.R.G.: azionamento generale – scala 1:10000;
- Elaborato 7b – Planimetria del P.P. alla scala del P.R.G.: azionamento delle aree urbanizzate – scala 1:2000;
- Elaborato 8 – Estratto planimetrico N.C.T. – scala 1:2000;

dato atto che i sotto elencati elaborati del Piano Particolareggiato non sono stati modificati ma risultano comunque parte integrante del progetto di variante del Piano stesso:

- Elaborato A – Relazione illustrativa;
- Elaborato A bis – Integrazioni della relazione illustrativa;
- Elaborato B – Norme specifiche di attuazione;
- Elaborato D – Relazione di analisi preliminare di compatibilità ambientale (L.R. 40/1998);

considerato:

che la variante n. 1 del Piano Particolareggiato di cui trattasi è esclusa dalla Valutazione ambientale in quanto l'originario Piano Particolareggiato è già stato a sua volta sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

che il piano che si intende adottare è stato redatto in conformità al vigente P.R.G.C. e alle sue norme di attuazione nonché nel rispetto di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 40/1998 e che, pertanto, è meritevole di adozione;

dato atto che il comma 13 dell'art. 5 della L. 106/2011 di conversione del Decreto n. 70/2011 dispone che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni di PRG sono di competenza della Giunta Comunale;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008;

richiamato il D.lgs n. 267/2000;

visto il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria come da attestazione allegata;

con voti unanimi resi nei modi e forme legge,

## **D E L I B E R A**

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante n. 1 di Piano Particolareggiato della zona industriale e commerciale SS32 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19/12/2007 redatto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 40/1998, costituita dai seguenti elaborati grafici predisposti dall'Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Cameri, a firma dell'Arch. Margherita Testa, in data febbraio 2014 e così costituiti:

- Elaborato A ter - Relazione illustrativa della variante n. 1;
  - Elaborato C – Elenchi catastali delle proprietà ricadenti nel territorio interessato dal Piano Particolareggiato;
  - Elaborato D bis- Relazione di analisi preliminare di compatibilità ambientale (L.R. 40/1998);
  - Elaborato 1 – Rilievo dell'area oggetto di P.P. – scala 1:1000;
  - Elaborato 2 – Stato di fatto delle utilizzazioni dell'area oggetto di P.P. – scala 1:1000;
  - Elaborato 3a – Estratto di P.R.G.: azionamento generale – scala 1:10000;
  - Elaborato 3b - Estratto di P.R.G.: azionamento delle aree urbanizzate – scala 1:2000;
  - Elaborato 4 – Planimetria di P.P. sulla mappa catastale – scala 1:1000;
  - Elaborato 5a – Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria: planimetria – scala 1:1000;
  - Elaborato 5b - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria: sezioni stradali – 1:100;
  - Elaborato 6 – Progetto planovolumetrico e profili di sezione – scala 1:1000;
  - Elaborato 7a – Planimetria di P.P. alla scala del P.R.G.: azionamento generale – scala 1:10000;
  - Elaborato 7b – Planimetria del P.P. alla scala del P.R.G.: azionamento delle aree urbanizzate – scala 1:2000;
  - Elaborato 8 – Estratto planimetrico N.C.T. – scala 1:2000;
- 2) di dare atto i sotto elencati elaborati del Piano Particolareggiato non sono stati modificati ma risultano comunque parte integrante del progetto di variante del Piano stesso:
- Elaborato A – Relazione illustrativa;
  - Elaborato A bis – Integrazioni della relazione illustrativa;
  - Elaborato B – Norme specifiche di attuazione;
  - Elaborato D – Relazione di analisi preliminare di compatibilità ambientale (L.R. 40/1998).
- 3) di dare atto che la variante n. 1 in oggetto è esclusa dalla Valutazione ambientale strategica in quanto l'originario Piano Particolareggiato è già stato a sua volta sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
- 4) di disporre, ai sensi dell'art. 40, comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i., che la presente proposta completa di tutti gli allegati venga pubblicata per trenta giorni sul sito informatico del Comune, che venga data adeguata notizia e che venga esposta in pubblica visione presso gli uffici dell'Area Urbanistica ed Edilizia del Comune durante l'orario di apertura degli uffici al pubblico;
- 4) di dare atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare osservazioni e proposte trasmettendole a mezzo pec al seguente indirizzo: [comune.cameri.no@legalmail.it](mailto:comune.cameri.no@legalmail.it) oppure in forma cartacea presso l'ufficio del protocollo del Comune di Cameri;
- 5) di individuare il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia quale Responsabile del Procedimento dell'iter di approvazione della Variante n. 1 del Piano Particolareggiato della zona industriale e commerciale SS32 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19/12/2007;

Successivamente,

**LA GIUNTA COMUNALE**

con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

## **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.



**COMUNE DI CAMERI**  
PROVINCIA DI NOVARA

---

**Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA INDUSTRIALE E COMMERCIALE SS 32 - ADOZIONE VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il parere firmato digitalmente di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Area Urbanistica ed Edilizia	Favorevole	05/03/2014	TESTA Arch. Margherita

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Firmato Digitalmente

MONFRINOLI Arch. Rosa Maria

IL SEGRETARIO SUPPLENTE  
Firmato Digitalmente

GIUNTINI Dott.ssa Francesca