

## COMUNE DI CAMERI

---

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA INDUSTRIALE E COMMERCIALE S.S.32

(con le modifiche e integrazioni a seguito della pubblicazione)

---

titolo elaborato :

sigla elaborato :

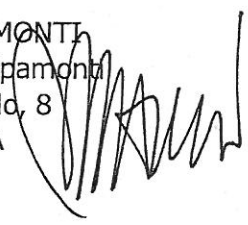
INTEGRAZIONI DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**Abis**

---

il progettista :

STUDIO RIPAMONTI  
arch. Roberto Ripamonti  
v.lo Pasquello, 8  
OMEGNA



scala :

il sindaco :

---

aggiornamento cartografia :

2006

il responsabile del  
procedimento :

---

data di stesura :

NOVEMBRE 2006  
agg. OTTOBRE 2007

A seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni presentate e delle prescrizioni "ex officio" della Regione Piemonte in sede di approvazione della variante 2 al P.R.G., sono state introdotte alcune modifiche ed integrazioni al piano particolareggiato.

Le modifiche ed integrazioni sono sinteticamente riportate nel seguente prospetto:

| N° OSSERVAZIONE | MODIFICHE ED INTEGRAZIONI INTRODOTTE  |
|-----------------|---|
| 2               | <ul style="list-style-type: none"> <li>riduzione dello sviluppo lineare del controviale ovest</li> </ul>  |
| 3               | <ul style="list-style-type: none"> <li>modifiche all'area del comparto A situata nel settore nord-ovest, in coerenza con l'osservazione n° 8 che richiama la prescrizione "ex officio" della Regione Piemonte in approvazione della variante n° 2 al P.R.G.</li> </ul>  |
| 4               | <ul style="list-style-type: none"> <li>riduzione dell'area classificata come parcheggio pubblico</li> </ul>   |
| 7               | <ul style="list-style-type: none"> <li>inserimento nelle norme specifiche di attuazione delle destinazioni d'uso turistico-ricettive per il comparto A</li> </ul>   |
| 8               | <ul style="list-style-type: none"> <li>adeguamento degli artt. 4 e 6 delle norme specifiche di attuazione per gli aspetti riguardanti la coerenza con la D.C.R. n° 59-10831 del 24.03.2006</li> <li>riduzione dello sviluppo lineare del controviale ovest all'estremità sud per adeguamento a vincoli ambientali</li> <li>collegamento della strada S. Biagio con la rotatoria sud della SS 32</li> <li>introduzione delle prescrizioni relative alla inedificabilità della fascia di tutela ambientale e paesaggistica del Terdoppio nel settore nord-occidentale del comparto A</li> </ul> |

In conseguenza di tali adeguamenti e integrazioni il piano particolareggiato viene modificato parzialmente per quanto riguarda elaborati grafici e norme di attuazione.

Con riferimento a tale modifiche si allegano:

- a) la tabella aggiornata dei valori dimensionali di intervento;
- b) la tabella analitica delle aree standard.

| LOTTO | SUPERFICIE<br>TERRITORIALE<br>m <sup>2</sup> | SUPERFICIE<br>FONDIARIA<br>m <sup>2</sup> | R.C.<br>MASSIMO<br>m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | SUPERFICIE<br>COPERTA |         |
|-------|--|---|---|-----------------------|---------|
|       |  |   |   | ESISTENTE             | MASSIMA |
| A     |  | 27.001                                    | 60%   | 12.690 <sup>1</sup>   | 16.200  |
| B     |  | 15.553                                    | 60%   | 7.465 <sup>1</sup>    | 9.331   |
| C     |  | 71.876                                    | 60%   | 35.918 <sup>1</sup>   | 43.125  |
| D     |  | 45.703                                    | 60%   | 8.987 <sup>1</sup>    | 27.422  |
| E     |  | 13.818                                    | 60%   | 2.086 <sup>1</sup>    | 8.291   |
| F     |  | 10.055                                    | 60%   | 2.235 <sup>1</sup>    | 6.033   |
| G     |  | 3.813                                     | 60%   | 1.906 <sup>1</sup>    | 2.288   |
| H     |  | 3.284                                     | 60%   | 1.467 <sup>1</sup>    | 1.970   |
| I     |  | 4.863                                     | 60%   | 1.995 <sup>1</sup>    | 2.918   |
| L     |  | 12.380                                    | 60%   | 5.906 <sup>1</sup>    | 7.428   |
| M     |  | 11.624                                    | 60%   | 2.016 <sup>1</sup>    | 6.974   |
| N     |  | 3.725                                     | 60%   | 1.454 <sup>2</sup>    | 2.235   |
| O     |  | 4.700                                     | 60%   | 1.059 <sup>2</sup>    | 2.820   |
| 1     | 3.285  | 3.285                                     | 50%   |                       | 1.642   |
| 2     | 9.195  | 9.195                                     | 50%   |                       | 4.597   |
| 3     | 4.341  | 4.341                                     | 50%   |                       | 1.971   |
| 4     | 6.106  | 4.670                                     | 50%   |                       | 2.335   |
| 5     | 3.670  | 3.007                                     | 50%   |                       | 1.504   |
| 6     | 3.438  | 3.123                                     | 50%   |                       | 1.562   |
| 7     | 7.435  | 5.389                                     | 50%   |                       | 2.695   |
| 8     | 4.927  | 4.307                                     | 50%   |                       | 2.153   |
| 9     | 6.738  | 4.800                                     | 50%   |                       | 2.400   |
| 10    | 3.400  | 2.331                                     | 50%   |                       | 1.165   |
| 11    | 3.683  | 2.380                                     | 50%   |                       | 1.190   |
| 12    | 3.594  | 2.938                                     | 50%   |                       | 1.469   |
| 13    | 3.596  | 2.941                                     | 50%   |                       | 1.470   |
| 14    | 4.049  | 2.820                                     | 50%   |                       | 1.410   |
| 15    | 4.297  | 3.017                                     | 50%   |                       | 1.508   |
| 16    | 4.390  | 3.822                                     | 50%   |                       | 1.911   |
| 17    | 3.924  | 3.610                                     | 50%   |                       | 1.805   |
| 18    | 5.987  | 5.688                                     | 50%   |                       | 2.844   |
| 19    | 2.741  | 2.083                                     | 50%   |                       | 1.041   |
| 20    | 2.645  | 2.330                                     | 50%   |                       | 1.165   |
| 21    | 2.613  | 2.298                                     | 50%   |                       | 1.149   |
| 22    | 2.900  | 2.334                                     | 50%   |                       | 1.167   |
| 23    | 2.862  | 2.300                                     | 50%   |                       | 1.150   |
| 24    | 2.515  | 2.198                                     | 50%   |                       | 1.099   |
| 25    | 2.488  | 2.173                                     | 50%   |                       | 1.086   |
| 26    | 2.766  | 2.230                                     | 50%   |                       | 1.115   |
| 27    | 4.917  | 3.952                                     | 50%   |                       | 1.976   |
| 28    | 2.613  | 2.310                                     | 50%   |                       | 1.150   |
| 29    | 2.900  | 2.344                                     | 50%   |                       | 1.172   |
| 30    | 2.863  | 2.303                                     | 50%   |                       | 1.151   |
| 31    | 2.515  | 2.200                                     | 50%   |                       | 1.100   |
| 32    | 2.488  | 2.173                                     | 50%   |                       | 1.086   |
| 33    | 2.765  | 2.228                                     | 50%   |                       | 1.114   |
| 34    | 18.036                                       | 14.215                                    | 50%   |                       | 7.108   |
| 35    | 6.266  | 5.333                                     | 50%   |                       | 2.667   |
| 36    | 3.721  | 3.419                                     | 50%   |                       | 1.710   |
| 37    | 4.240  | 3.416                                     | 50%   |                       | 1.708   |
| 38    | 4.131  | 3.299                                     | 50%   |                       | 1.650   |
| 39    | 3.721  | 3.406                                     | 50%   |                       | 1.703   |
| 40    | 3.722  | 3.407                                     | 50%   |                       | 1.704   |
| 41    | 4.403  | 4.088                                     | 50%   |                       | 2.044   |

<sup>1</sup> FONTE UFFICIO COMUNALE

<sup>2</sup> FONTE A.F.G.

| STANDARD A<br>PARCHEGGIO<br>NUOVO |                              | STANDARD A<br>VERDE |                              | STANDARD A<br>PARCHEGGIO<br>CONFERMATO |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|--|------------------------------|
|                                   | SUPERFICIE<br>m <sup>2</sup> |                     | SUPERFICIE<br>m <sup>2</sup> |  | SUPERFICIE<br>m <sup>2</sup> |
| A                                 | 312                          | 1                   | 2.620                        | A                                      | 7.320                        |
| B                                 | 312                          | 2                   | 5.587                        | B                                      | 4.186                        |
| C                                 | 500                          | 3                   | 11.526                       | C                                      | 2.591                        |
| D                                 | 500                          | 4                   | 12.097                       | D                                      | 2.407                        |
| E                                 | 3.258                        | 5                   | 3.514                        | E                                      | 917                          |
| F                                 | 500                          | 6                   | 226                          | F                                      | 2.613                        |
| G                                 | 500                          | 7                   | 1.515                        | G                                      | 555                          |
| H                                 | 350                          | 8                   | 1.281                        | H                                      | 174                          |
| I                                 | 400                          | 9                   | 4.471                        | I                                      | 1.115                        |
| L                                 | 350                          | 10                  | 486                          | L                                      | 732                          |
| M                                 | 350                          | 11                  | 24.033                       | M                                      | 2.196                        |
| N                                 | 1.670                        |                     |                              |  |                              |
| O                                 | 1.343                        |                     |                              |  |                              |
| P                                 | 1.204                        |                     |                              |  |                              |
| Q                                 | 1.281                        |                     |                              |  |                              |
| R                                 | 942                          |                     |                              |  |                              |
| tot.                              | 13.772                       | tot.                | 67.356                       | tot.                                   | 24.806                       |
| totale stantard                   |                              | 105.934             |                              |  |                              |