



COMUNE DI CAMERI

PPE CONSORZIO AGRARIO CON CONTESTUALE VARIANTE AL PRGC

Progetto Preliminare
Adottato con D.C.C. n. 35 del 11/06/2010

Progetto Definitivo
Adottato con D.C.C. n. 57 del 15/12/2010

Progetto Definitivo
Approvato con D.G.R. n. 6-4162 del 23/07/2012

ESTRATTO NORME URBANISTICHE EDILIZIE DI ATTUAZIONE

Il Progettista
Margherita arch. TESTA

Il Sindaco
Rosa Maria arch. MONFRINOLI

Il Segretario Comunale
Carmen Dott.ssa CIRIGLIANO

Il Responsabile del Procedimento
Margherita arch. TESTA

Aprile 2010

AREA URBANA DI TRASFORMAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE

Ambito: 4. CONSORZIO AGRARIO

L'ambito è suddiviso, come indicato nella scheda planimetrica allegata, in due comparti attuativi distinti ed autonomi, così come indicati nella Tav.2 Planimetria del PPE e mantenendo l'edificazione all'interno dell'area di concentrazione edificatoria ivi indicata.

Sul totale max. 1950 mq
di cui 1530 mq nel comparto 1 e 420 mq nel comparto 2

Sul per destinazione d'uso (% Sul):

Residenza	max 100 %
Attività commerciali, terziarie e servizi	max 30 %

RC: 60% della Superficie territoriale nel comparto 1
30% della Superficie territoriale nel comparto 2

Altezza massima degli edifici: m 10,50 (massimo tre piani fuori terra)

Aree a servizi pubbliche o di uso pubblico: min 610 mq
di cui 310 mq nel comparto 1 e 300 mq nel comparto 2

ALTRE PRESCRIZIONI:

Per questo ambito il piano si attua attraverso strumento urbanistico esecutivo di iniziativa pubblica.

Gli interventi previsti possono portare sostituzioni edilizie dei fabbricati esistenti ad esclusione del prospetto d'angolo del Consorzio Agrario che dovrà essere mantenuto come quinta nella sua connotazione originaria e raccordata con i nuovi fabbricati, secondo l'esemplificazione progettuale degli interventi contenuta nell'Esemplificazione progettuale degli interventi attuativi di cui alle Tavv 9, 10 e 11B del Piano Particolareggiato.