



REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE DB0800: Programmazione  
Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia  
Prot. n. 13876/DB0817 del 17/04/2012

COMUNE DI CAMERI

## PPE CONSORZIO AGRARIO CON CONTESTUALE VARIANTE AL PRGC

Progetto Preliminare  
Adottato con D.C.C. n. 35 del 11/06/2010

Progetto Definitivo  
Adottato con D.C.C. n. 57 del 15/12/2010

Progetto Definitivo  
Approvato con D.G.R. n. del

### PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO Adottato con D.C.C. n. 3 del 28/02/2012

IN ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE  
NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA  
ARCHITETTO

Il Progettista  
Margherita arch. TESTA

Il Sindaco  
Rosa Maria arch. MONFRINOLI

Il Segretario Comunale  
Carmen Dott.ssa CIRIGLIANO

n° 795



Dicembre 2011

REGIONE PIEMONTE - DIREZIONE DB0800  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA  
POLITICHE TERRITORIALI ED EDILIZIA  
IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE IL PRESENTE  
DOCUMENTO E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IN DATA,

28 AGO 2012

DELLA DOCUMENTAZIONE APPROVATA CON  
D.G.R. N. 6-1162 IN DATA 23 LUG 2012  
E DIRIGENTE

Il Responsabile del Procedimento  
Margherita arch. TESTA

Il presente Piano Particellare d'esproprio, relativo agli immobili da espropriare nell'ambito dell'attuazione del Piano Particolareggiato di pubblica iniziativa adottato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 15/12/2010, è stato redatto a seguito di formale richiesta da parte del Settore Verifica della Regione Piemonte.

Tale Piano si rende necessario per garantire la realizzazione delle opere pubbliche o di uso pubblico previste.

Il Piano Particolareggiato prevede:

1. la cessione gratuita di aree ad uso pubblico;
2. la realizzazione gratuita di aree ad uso pubblico (spazi pedonali e verde) con manutenzione e gestione a carico delle proprietà. Condizione, questa, più vantaggiosa per il Comune rispetto a quella dell'esproprio delle aree e successiva attuazione degli interventi di realizzazione e gestione a carico del Comune;
3. la cessione gratuita al Comune di locali da destinare ad uso pubblico derivanti dalla realizzazione dei nuovi edifici.

Per come risulta strutturato il Piano, l'ipotesi di un intervento comunale per la realizzazione degli spazi di uso pubblico, anche in assenza degli interventi edificatori privati, non risulta sostenibile dal punto di vista finanziario in quanto:

1. il costo dell'intervento risulterebbe spropositato, dal momento che gli spazi interessati sono interamente edificati e la loro attuazione comporterebbe l'acquisizione e demolizione di fabbricati di valore significativo;
2. il consistente impegno economico non troverebbe giustificazione nel caso di mantenimento della situazione edilizia e funzionale esistente, perciò non è stata prevista una vera e propria relazione finanziaria tenuto conto anche del fatto che attualmente tale somma non è nella disponibilità del Comune.

Al fine comunque di una totale trasparenza del procedimento avviato si è proceduto ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e s.m.i. a dare informativa ai proprietari delle aree interessate.

## PROVINCIA DI NOVARA

PPE "CONSORZIO AGRARIO"

Estratto di mappa catastale con indicate le aree ad uso pubblico



(scala 1:1500)



# COMUNE DI CAMERI

Espropriazione per lavori di realizzazione aree a parcheggio, marciapiede e allargamento di un tratto di via Mazzini.

N.	Intestatario	Foglio	Mappale	Sub	Qualità/Classe	Superficie m <sup>2</sup>	
						Totale	Da espropriare
1	Consorzio Agrario Provinciale di Novara Soc. Cooperativa	50	424		Ente Urbano	1.760,00	324,00
3	Consorzio Agrario Provinciale di Novara Soc. Cooperativa	50	1511		Ente Urbano	64,00	21,00
4	Consorzio Agrario Provinciale di Novara Soc. Cooperativa	50	1512		Ente Urbano	170,00	38,00
5	Mancini Pompeo Massimo	50	1165		Ente Urbano	160,00	45,00
6	Mancini Pompeo Massimo	50	1524		Ente Urbano	130,00	77,00
7	Anselmi Teresina	50	28		Ente Urbano	32,00	14,00
8	Anselmi Teresina	50	32		Ente Urbano	110,00	44,00
9	Pedrotti Battista	50	1139		Ente Urbano	70,00	70,00

Cameri, dicembre 2011

Il Progettista  
Arch. Testa Margherita



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMERI ( Codice: B473)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di NOVARA</b>
	<b>Foglio: 50 Particella: 424</b>

## Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	50	424		-	ENTE URBANO	17	60				Impianto meccanografico del 01/09/1975
Notifica						Partita		1			

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2012

Data: 23/01/2012 - Ora: 15.24.17  
Visura n.: T334866 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta		Comune di CAMERI ( Codice: B473)				
Catasto Terreni		Provincia di NOVARA				
		Foglio: 50 Particella: 1511				
Area di enti urbani e promiscui						
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) Deduz
1	50	1511		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 64
Notifica		Partita		1		
						Tipo mappale del 23/04/2008 n. 102769 .1/2008 in atti dal 23/04/2008 (protocollo n. NO0102769)

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 23/01/2012 - Ora: 15.25.40  
Visura n.: T335988 Pag: 1

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2012

Dati della richiesta	Comune di CAMERI ( Codice: B473)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 50 Particella: 1512

## Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	50	1512		-	ENTE URBANO	ha are ca 01 70			Dominicale	Agrario
Notifica						Partita	1			

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CAMERI ( Codice: B473)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di NOVARA</b>
	<b>Foglio: 50 Particella: 1165</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	50	1165		-	ENTE URBANO	01 60		Dominicale Agrario
Notifica						Partita	1	
Tipo mappale del 11/05/2001 n . 85035 . 1/2001 in atti dal 11/05/2001 (protocollo n . 85035)								

Rilasciata da: Servizio Telematico



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2012

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di CAMERI ( Codice: B473)</b>							
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di NOVARA</b>							
		<b>Foglio: 50 Particella: 1524</b>							
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	50	1524		-	ENTE URBANO	ha are ca 01 30		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		1			
Tipo mappale del 07/04/2009 n. 82907 .1/2009 in atti dal 07/04/2009 (protocollo n. NO0082907)									

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2012

Dati della richiesta	Comune di CAMERI ( Codice: B473)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 50 Particella: 28

## Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	50	28		-	ENTE URBANO	00 32		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita	1		
									TIPO MAPPALE del 12/11/1999 n . 124159 .1/1999 in atti dal 30/09/2002 (protocollo n . 180670)

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2012

Dati della richiesta	Comune di CAMERI ( Codice: B473) Provincia di NOVARA Foglio: 50 Particella: 32
Catasto Terreni	
Area di enti urbani e promiscui	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	50	32		-	ENTE URBANO		01	10			
Notifica											
						Partita		1			
TIPO MAPPALE del 12/11/1999 n. 124159 .1/1999 in atti del 30/09/2002 (protocollo n. 180670)											

**Rilasciata da: Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2012

Dati della richiesta	Comune di CAMERI ( Codice: B473)
Catasto Terreni	Provincia di NOVARA
	Foglio: 50 Particella: 1139

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	50	1139		-	ENTE URBANO	00 70		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE del 28/10/1999 n. 205667 1/1999 in atti dal 30/09/2002 (protocollo n. 180679)
Notifica										
Annotazioni					SOSTITUISCE IL N. 386		Partita		1	

Rilasciata da: Servizio Telematico