

Comune di Cameri
Piazza Dante Alighieri, 25
28062 Cameri (NO)

**RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA
PER PIANO PARTICOLAREGGIATO DI LIBERA INIZIATIVA IN
VARIANTE AL P.R.G.C. PER AREA URBANA DI VIA MAZZINI**



Torino, 16 marzo 2009
Relazione n. M1.09.REL.01.rev.00/36023

Eurofins - Modulo Uno SpA
Società per azioni
con Socio unico

10156 Torino – Italia
Via Cuorgnè, 21
Tel. + 39-0112222225
Fax + 39-0112222226
info@modulouno.it www.modulouno.it

C.SOC. € 800.000 i.v.
REG. IMPRESE TO
C.F. 01449620010
REA 447/1978 TORINO
P.IVA 01449620010

1. PREMESSA

Il Comune di Cameri ha incaricato la società Eurofins - Modulo Uno S.p.A. di redigere una relazione in merito alla compatibilità acustica del Piano Particolareggiato di libera iniziativa in variante al P.R.G.C. per area urbana in via Mazzini.

Il presente lavoro nasce dall'esigenza normativa riportata nella Legge Regionale n. 52 del 20/10/2000 all'art.5 comma 4 ovvero:

“Art. 5. (Funzioni dei comuni)

.....omissis

4. Ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

.....omissis”

Il lavoro qui presentato costituisce la *verifica* del nuovo strumento urbanistico (il Piano Particolareggiato in variante al P.R.G.C.) rispetto all'attuale stato dell'arte, ovvero la zonizzazione acustica approvata in data 18/12/2003 con delibera n. 58 del Consiglio Comunale di Cameri. Quando la Variante in esame diventerà definitiva (ovvero adottata e vigente) l'amministrazione Comunale provvederà alla *revisione della classificazione acustica* del territorio pertinente.

2. IL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO E SUA COMPATIBILITA' CON L'ATTUALE PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Il Piano Particolareggiato in variante al P.R.G.C., in via di approvazione, consiste:

- nell'individuazione di un'area di trasformazione urbana a destinazione d'uso residenziale e commerciale – terziaria – servizi (per queste ultime destinazioni si prevede una quota massima del 30% del totale). Nell'area in esame è previsto l'ampliamento delle strade per recuperare alcuni parcheggi e marciapiedi.

Il P.P. ha, quindi, come scopo, quello di prevedere alcune variazioni della destinazione d'uso del territorio, meglio descritte nella relazione di progetto del piano in esame.

Nella Scheda 1 in Allegato verrà riportata in maggiore dettaglio l'area soggetta a variante e la sua compatibilità con l'attuale zonizzazione acustica. In essa si evidenzia:

- l'identificazione della variante;
- la destinazione d'uso prevista dal P.R.G.C. vigente;
- la destinazione d'uso prevista dalla Variante al P.R.G.C. in esame ed una sua descrizione;
- la classificazione acustica vigente;
- l'estratto planimetrico della zonizzazione acustica inerente l'area oggetto di variante;
- alcune osservazioni sulla compatibilità o meno della nuova destinazione d'uso;
- l'affermazione se tale nuova destinazione è compatibile con l'attuale classificazione acustica comunale.

Di seguito viene mostrata la legenda per facilitare la lettura degli estratti planimetrici della zonizzazione acustica.

VALORI LIMITE ASSOLUTI DI EMISSIONE, IMMISSIONE E QUALITA' (DPCM 14-11-97)

CL.	DEFINIZIONE	TEMPI DI RIFERIMENTO EMISSIONE		TEMPI DI RIFERIMENTO IMMISSIONE		TEMPI DI RIFERIMENTO QUALITA'		RETINO	COLORE
		06.00-22.00	22.00-06.00	06.00-22.00	22.00-06.00	06.00-22.00	22.00-06.00		
I	aree particolarmente protette	45 dB(A)	35 dB(A)	60 dB(A)	40 dB(A)	47 dB(A)	37 dB(A)		verde
II	aree ad uso prevalentemente residenziale	50 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)	45 dB(A)	52 dB(A)	42 dB(A)		giallo
III	aree di tipo misto	55 dB(A)	45 dB(A)	60 dB(A)	50 dB(A)	57 dB(A)	47 dB(A)		arancione
IV	aree di intensa attività umana	60 dB(A)	50 dB(A)	65 dB(A)	55 dB(A)	62 dB(A)	52 dB(A)		rosso
V	aree prevalentemente industriali	65 dB(A)	55 dB(A)	70 dB(A)	60 dB(A)	67 dB(A)	57 dB(A)		viola
VI	aree esclusivamente industriali	65 dB(A)	65 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)		blu

In base a quanto riportato nella Scheda 1 in Allegato si ritiene, pertanto, che il Piano Particolareggiato di libera iniziativa in variante al P.R.G.C. per area urbana in via Mazzini, della Città di Cameri sia compatibile con l'attuale zonizzazione acustica anche se comporterà una revisione di tale documento una volta terminato l'iter di approvazione della variante.

Il presente parere non sostituisce le valutazioni di impatto acustico o di clima acustico che ai sensi dell'art. 8 della L.447/95 i competenti soggetti titolari dei progetti o delle opere dovranno presentare all'atto della richiesta del permesso di costruire.


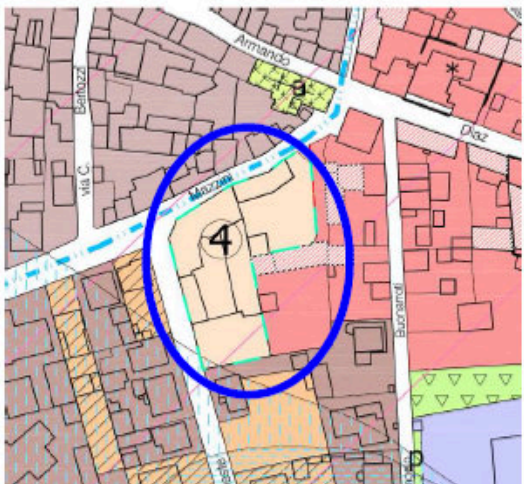
Eurofins - Modulo Uno S.p.A.

Ing. Valerio Valpiola (*)

(*) Tecnico competente ex articolo 2 della Legge n.447/95 con D.D. Regione Piemonte n. 346/DA10.04 del 19/06/2008

ALLEGATO

COMPATIBILITA' TRA IL P.P. IN VARIANTE AL P.R.G.C. PER AREA URBANA DI VIA MAZZINI E LA ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE
COMUNE DI CAMERI
Area via Mazzini

Destinazione d'uso del P.R.G.C. vigente	Destinazione d'uso prevista dal P.P. in variante	Descrizione della variante
		<p>Nessuna variazione di destinazione d'uso (l'utilizzo rimane residenziale e per servizi-commerciale)</p> <p>La variante si prefigge di individuare un'area di trasformazione urbana all'interno di un contesto storico ormai saturo</p>

Estratto planimetrico della classificazione acustica	Compatibilità con la zonizzazione acustica e osservazioni
 <p>Classificazione acustica dell'area</p> <p>III</p>	<p>Variante compatibile con l'attuale zonizzazione acustica. Eventuali nuove realizzazioni a carattere produttivo e commerciale (compresi i parcheggi) dovranno essere soggette a valutazioni previsionali di impatto acustico, mentre i nuovi edifici residenziali saranno soggetti a valutazioni previsionali di clima acustico (cfr. art. 8 Legge Quadro n° 447/95) ed al rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici (cfr. d.P.C.M. 05/12/97).</p> <p>Si ritiene che anche, a seguito della variazione in essere, la classificazione acustica non subisca variazioni.</p>

Compatibilità
Sì