



COMUNE DI CAMERI

PPE CONSORZIO AGRARIO CON CONTESTUALE VARIANTE AL PRGC

Progetto Preliminare
Adottato con D.C.C. n. 35 del 11/06/2010

Progetto Definitivo
Adottato con D.C.C. n. 57 del 15/12/2010

Progetto Definitivo
Approvato con D.G.R. n.6-4162 del 23/07/2012

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Progettista
Margherita arch. TESTA

Il Sindaco
Rosa Maria arch. MONFRINOLI

Il Segretario Comunale
Carmen Dott.ssa CIRIGLIANO

Il Responsabile del Procedimento
Margherita arch. TESTA

Aprile 2010

Relazione illustrativa.

La presente Variante di PRG, strutturale ai sensi del 4° comma dell'art. 40 della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s. m. i. in quanto incrementa la capacità insediativi residenziale del piano, è adottata congiuntamente al piano particolareggiato denominato "PPE CONSORZIO AGRARIO CAMERI", relativo agli immobili sede del Consorzio Agrario di Cameri ed alle aree adiacenti di pertinenza di fabbricati rurali degradati.

Per le motivazioni della Variante si rimanda alla relazione del PPE.

Nel PRG vigente le aree e gli immobili interessati dal PPE e dalla Variante sono classificati:

- per la parte costituita dalla sede attuale del Consorzio: tra le "Aree per servizi" (attrezzature di interesse comune);
- per la parte occupata da fabbricati rustici degradati: tra le "Aree di antico impianto" con individuazione dei fabbricati tra gli edifici di impianto rurale da valorizzare.

La Variante comporta la riclassificazione delle aree e degli immobili interessati dalle previsioni del PPE come "Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione", come già previsto dal PRG per altri complessi aventi caratteristiche analoghe.

Pertanto tali aree ed immobili vengono a costituire l'Ambito 4, per il quale (analogamente a quelli già esistenti) viene inserita nelle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione la relativa scheda contenente indici e prescrizioni relative alle possibilità edificatorie.

Le previsioni del PPE sono pertanto coerenti con tali indici e prescrizioni.