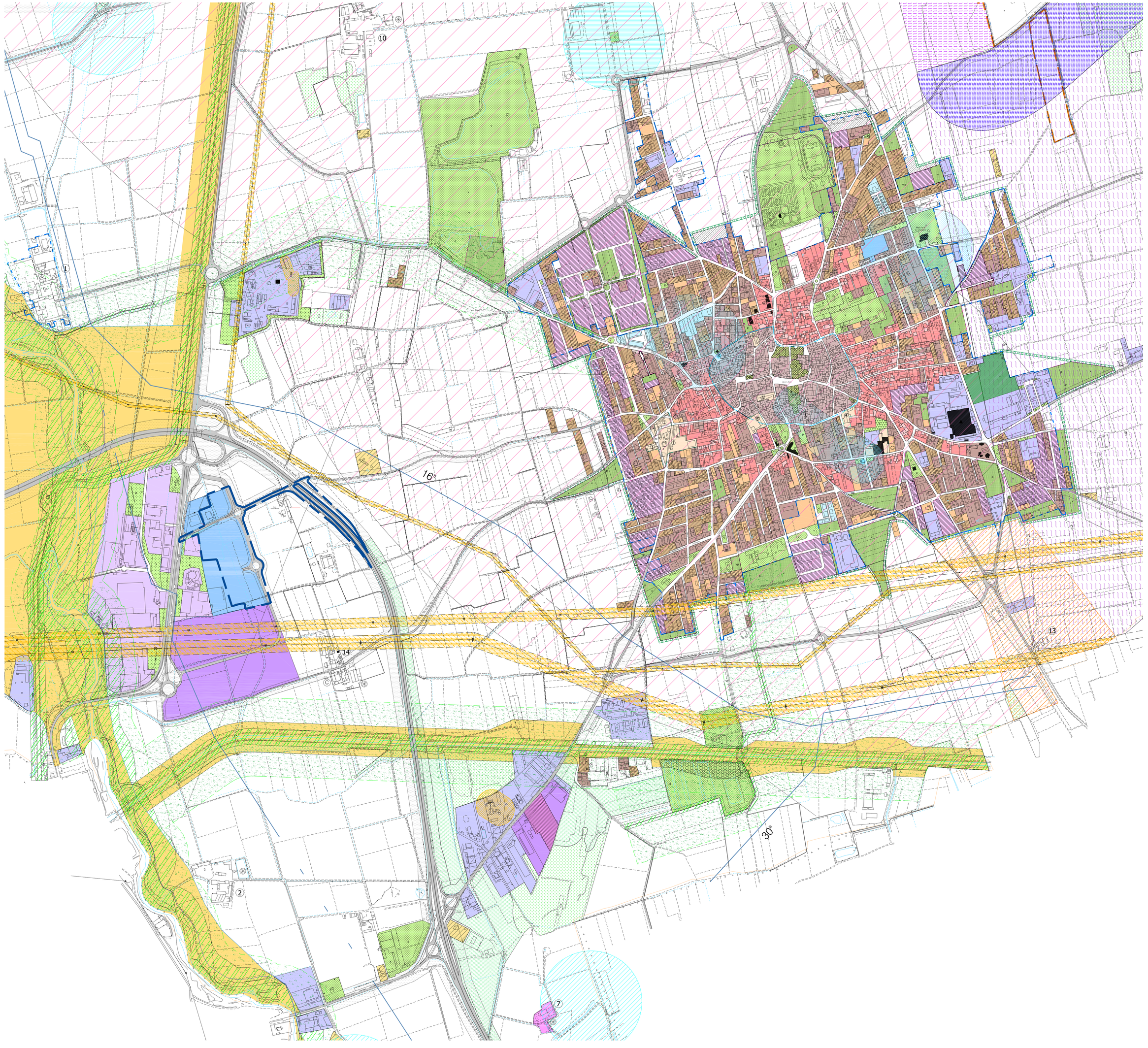


LEGENDA - AREE NORMATIVE

- Confine comunale
- Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

- Traccia di valorizzazione della roggia
- Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

- Residenza
- Aree a servizi
- Aree per la viabilità
- Cortili passanti da valorizzare
- Area di antico impianto — Attività produttive in atto
- Verde privato in area di antico impianto
- Area consolidata residenziale: aree sature — Attività produttive in atto
- aree di completamento
- aree libere — Attività produttive in atto
- Area consolidata residenziale in area agricola
- Area per l'Edilizia Economica Popolare
- Area consolidata per attività produttive
- Area consolidata per attività produttive satura
- Verde privato
- Aree per impianti produttivi isolati:
- Superficie fondiaria
- Aree per la viabilità
- Aree per attrezz. funzionali agli insediamenti produttivi
- Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione
- Area di ricomposizione urbana:
- Area di concentrazione dell'edificato
- Aree per la viabilità
- Aree per i servizi
- Comparti
- PE n — Ambiti sottoposti a SUE
- Perimetro Addensamento AS
- Area consolidata per attività miste Impianti produttivi isolati
- Area per attività produttive di nuovo impianto
- Area per attività commerciali di nuovo impianto:
- Superficie fondiaria
- Aree per la viabilità
- Aree per attrezz. e servizi
- Area per attività turistico - ricettive
- n — Cascine con numerazione
- Cascine a corte
- Area per attività turistico - ricettive di nuovo impianto
- Area agricola — Attività di ristorazione in area agricola
- Area di concentrazione delle utilizzazioni edificatorie agricole
- Area boscata
- Area di rimboschimento
- Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

- a — Attrezzature di interesse comune
- i — Attrezzature per l'istruzione
- m — Mercato
- v — Verde e attrezzature sportive
- p — Parcheggi
- c — Cimitero
- t — Impianti tecnologici
- d — Discarica comunale
- Aree per la viabilità all'interno del centro abitato
- Aree per la viabilità fuori dal centro abitato
- Aree ferroviarie
- Aree per grandi impianti

Gruppi di edifici all'esterno dell'Area centrale storica

- Edifici di pregio
- Edifici di valore documentario
- Edifici di i impianto rurale da valorizzare in area di antico impianto
- Edifici di i impianto rurale da valorizzare in area consolidata satura
- Edifici recenti e rurali
- Edifici proto-industriali

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 496 del 16.12.92 e della L. 865/71 art.18)
- Linea di demarcazione della configurazione urbana (individuazione di P.R.G.)
- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980 art. 49)
- Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)
- Fasce di rispetto risorse idriche (D.P.R. 236/1988), riderinita con D.G.R. n. 37-4286? del 6.2.1995
- Ubicazione pozzi acquedotto: fascia di rispetto assoluta (A) R = 10 metri - art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258
- Fascia di rispetto primaria (B)
- Fascia di rispetto secondaria (C)
- Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 5 D.L. 18/08/0000 n. 258
- Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del R.D. 1265/34
- Fascia di rispetto art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77
- Aree soggette a usi civici
- Teste dei lontanili
- Aree di danno ai sensi del D.M. 05/09/2001 smi
- Immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004
- A — Chiesa di S. Giuseppe
- B — Cascina Galdina
- C — Oratorio di S. Biagio
- D — Villa Picchetta
- Area del Parco naturale della Valle Ticino (L.R. 53/78 e s.m.i.)
- Zona agricola speciale per la tutela del "Pelobates fuscus"
- Area altre
- Fascia di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03
- Metanodotti
- Aree agricole inedificabili
- Siti archeologici
- Area agricola speciale
- Perimetrazione P.E.C. S.S. 32

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

- Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 496 del 16.12.92 e della L. 865/71 art.18)
- Vincolo aeroportuale ai sensi della L. 58/63
- Perimetro aeroportuale
- Divieto di costruire ostacoli di qualsiasi genere
- Divieto di costruire ostacoli che, rispetto alla quota del corrispondente tratto di perimetro dell'aeroporto, superino l'altezza di 1 metro per ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso
- Divieto di costruire ostacoli che superino la quota s.l.m. di metri 167,60, aumentata di un metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro dell'aeroporto. Nessun ostacolo deve comunque superare la quota s.l.m. di 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri
- Nessun ostacolo deve superare la quota s.l.m. di metri 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri
- Area demanio militare
- Aree inedificabili e fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fasce di rispetto L.431/85 e s.m.i.

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Corridoi ecologici
- Aree a rilevante valore naturalistico (art. 2.7 - P.T.P.)

Comune di Cameri

Revisione Piano Regolatore Generale

Variante strutturale al P.R.G.C. puntuale e specifica per la riqualificazione urbanistica di area urbana in via Mazzini

progetto
Arch. Margherita TESTA

Sindaco
Rosa Maria Monti*nol*i

Segretario
Carmen Cinigliano

Responsabile del procedimento
Margherita Testa

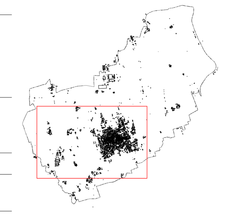
Progetto Preliminare
adottato con delib. C.C. n. 35 del 11/06/2010

Progetto Definitivo
adottato con delib. C.C. n. 57 del 15/12/2010

Progetto Definitivo
approvato con delib. G. R. n. 6-4162 del 23/07/2012

tavola n.
1
illustrativa

titolo
AZZONAMENTO DELLE AREE URBANIZZATE

scala 1:5.000

data
APRILE 2010