LEGENDA - AREE NORMATIVE

Confine comunale

Percorso verde di configurazione urbana

Area centrale storica

Traccia di valorizzazione della roggia

Ambiti di trasformazione

Destinazioni d'uso:

Residenza

Aree a servizi

Aree per la viabilità

Cortili passanti da valorizzare

Area di antico impianto
Attività produttive in atto

Verde privato
in area di antico impianto

Area consolidata residenziale:
aree sature

Area consolidata residenziale:
aree di completamento

Area consolidata residenziale:
aree libere

Area consolidata residenziale
in area agricola

Area per l'Edilizia Economica Popolare

Area consolidata per attività produttive

Area consolidata per attività produttive satura

Verde privato

Area per impianti produttivi isolati:

Superficie fondiaria

Aree per la viabilità

Aree per attrezz. funzionali agli insediamenti produttivi

Area urbana di trasformazione e/o riqualificazione

Area di ricomposizione urbana:

Aree di concentrazione dell'edificato

Aree per la viabilità

Aree per i servizi

Comparti

PE n — Ambiti sottoposti a SUE

LEGENDA - AREE NORMATIVE

Perimetro Addensamento A5

Area consolidata per attività miste
Impianti produttivi isolati

Area per attività produttive
di nuovo impianto

Area per attività commerciali
di nuovo impianto:
Superficie fondiaria
Aree per la viabilità
Aree per attrezz. e servizi

Area per attività
turistico - ricettive

n — Cascine con numerazione

Cascine a corte

Area per attività
turistico - ricettive di nuovo impianto

Area agricola
Attività di ristorazione in area agricola

Area di concentrazione delle
utilizzazioni edilizie agricole

Area boscata

Area di rimboschimento

Area per attrezzature e servizi

Destinazioni d'uso:

a — Attrezzature di interesse comune
i — Attrezzature per l'istruzione
m — Mercato
v — Verde e attrezzature sportive
p — Parcheggi
c — Cimitero
t — Impianti tecnologici
d — Discarica comunale

Aree per la viabilità all'interno del centro abitato
Aree per la viabilità fuori dal centro abitato

Aree ferroviarie

Aree per grandi impianti

Perimetrazione P.E.C. S.S. 32

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Delimitazione del Centro abitato ai sensi del Codice della Strada (D.P.R. 496 del 16.12.92 e della L. 865/71 art.18)

Linea di demarcazione della configurazione urbana (individuazione di P.R.G.)

Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980 art. 49)

Fascia di rispetto stradale (D.M. 1404/1968 e D.P.R. 147/1993)

Fasce di rispetto risorse idriche (D.P.R. 236/1988), ridefinita con D.G.R. n. 37-42887 del 6.2.1995

Ubicazione pozzi acquedotto:
fascia di rispetto assoluta (A)
R = 10 metri - art.5 D.Lgs 18.08.2000 n°258

Fascia di rispetto primaria (B)

Fascia di rispetto secondaria (C)

Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 5 D.L. 18/08/2000 n. 258

Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del R.D. 1265/34

Fascia di rispetto
art. 26 comma 2 L.U.R. 56/77

Aree soggette a usi civici

Teste del fontanili

Aree di danno ai sensi del D.M. 05/09/2001 smi

Immobili vincolati
ai sensi del D.Lgs n° 42 del 22.01.2004

A — Chiesa di S. Giuseppe

B — Cascina Galdina

C — Oratorio di S. Biagio

D — Villa Picchetta

Corridoli ecologici

Aree a rilevante valore naturalistico (art. 2.7 - P.T.P.)

Siti archeologici

Area agricola speciale

LEGENDA - FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Vincolo aereoportuale ai sensi della L. 58/63

Perimetro aeroportuale

Divieto di costruire ostacoli di qualsiasi genere

Divieto di costruire ostacoli che, rispetto alla quota del corrispondente tratto di perimetro dell'aeroporto, superino l'altezza di 1 metro per ogni 7 metri di distanza dal perimetro stesso

Divieto di costruire ostacoli che superino la quota s.l.m. di metri 167,60, aumentata di un metro per ogni 50 metri di distanza dal perimetro dell'aeroporto. Nessun ostacolo deve comunque superare la quota s.l.m. di 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri

Nessun ostacolo deve superare la quota s.l.m. di metri 173,65 - corrispondente al livello medio dell'aeroporto - aumentata di 45 metri

Area demanio militare

Aree inedificabili e fasce di rispetto ai sensi dell'art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Fasce di rispetto
L.431/85 e s.m.i.

Area del Parco naturale della Valle Ticino (L.R. 53/78 e s.m.i.)

Zona agricola speciale per la tutela del "Pelobates fuscus"

Aree altre

Fascia di rispetto elettrodotti ai sensi del D.P.C.M. del 08.07.03

Metanodotti

Aree agricole inedificabili

Piano per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)

Fascia A

Fascia B

Fascia C

PE 1

PE 2

Comune di Cameri

Revisione Piano Regolatore Generale

Variante strutturale al P.R.G.C. puntuale e specifica per la riqualificazione urbanistica di area urbana in via Mazzini

progetto
Arch. Margherita TESTA

Sindaco
Rosa Maria Monfrinoli

Segretario
Carmen Cirigliano

Responsabile del procedimento
Margherita Testa

Progetto Preliminare
adottato con delib. C.C. n. 35 del 11/06/2010

Progetto Definitivo
adottato con delib. C.C. n. 57 del 15/12/2010

Progetto Definitivo
approvato con delib. G. R. n. 6-4162 del 23/07/2012

tavola n.
2

titolo
AZZONAMENTO
GENERALE

scala 1:10.000

data
APRILE 2010