



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20**

OGGETTO:

ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA EX AREA BOSSI CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 9 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 10 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore quindici e minuti trenta in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
PACILEO Giuliano - Sindaco	Sì
BAIESI Valerio - Assessore	Sì
GAMBARO Simone - Assessore	Sì
MONFRINOLI Rosa Maria - Assessore	Sì
NARDULLI Elena - Assessore	Giust.
TOSCANI Pierangelo - Vice Sindaco	Sì
Totale Presenti: 5	
Totale Assenti: 1	

Assiste il Segretario Generale BRERA Dott. Gianfranco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco PACILEO Giuliano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Cameri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-22591 in data 06/10/1997;

richiamata:

- la propria deliberazione n. 58 del 18/12/2003 con la quale è stato approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/95 e L.R. 52/2000 ed ai sensi delle indicazioni fornite dalle Direzioni pianificazione e Gestione Urbanistica nonché Tutela e Risanamento Ambientale della regione Piemonte, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2008;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23-14179 del 29/11/2004 con la quale veniva approvata la variante strutturale n. 5 al vigente P.R.G.C. di adeguamento del quadro del dissesto e della pericolosità idrogeologica, secondo la procedura individuata dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 31-3749 del 06/08/2001 e D.G.R. n. 45-6656 del 15/07/2002, condiviso dal Gruppo Interdisciplinare nell'incontro conclusivo svoltosi il 30/01/2003, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/03/2010 di approvazione della Variante Strutturale n. 7 al PRG ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11/11/2013 di approvazione della variante strutturale al PRG vigente di adeguamento al Rischio Incidente Rilevante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/09/2017 di approvazione della variante parziale al PRG con la quale lo strumento urbanistico vigente è stato adeguato ai criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa secondo quanto definito dalla Regione Piemonte nell'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla DCR n. 347- del 23/12/2003, dalla DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20/02/2020 con la quale sono stati approvati i criteri comunali di cui all'art. 8, comma 3 del D.lgs 114/98 ed art. 4, comma 1 della L.R. 28/99;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/09/2017 per l'approvazione della perimetrazione di centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5bis), della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/06/2018 di approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, della L.R. 19/1999, in conformità a Regolamento Edilizio Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2019 con la quale è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare di variante strutturale n. 9 al PRGC con contestuale adozione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica per l'area di proprietà dell'Impresa Airoidi S.r.l., con sede a Galliate in Via Novara n.40 (ex Bossi) ad est della Via Galileo Galilei;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20/05/2020 con la quale è stata adottato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica della ex area Bossi con contestuale adozione del progetto preliminare di variante strutturale n. 9 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

visto che il progetto di PIRU con contestuale progetto preliminare di variante strutturale n. 9 al P.R.G.C., comprensivo degli elaborati relativi al procedimento di valutazione ambientale strategica sono stati pubblicati all'Albo pretorio on line del Comune di Cameri e nella sezione Amministrazione trasparente – Governo e pianificazione del territorio, dal 05/06/2020 al 04/08/2020 e che durante il periodo di pubblicazione sono pervenute n. 9 osservazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 10/02/2021 con la quale è stato controdedotto alle osservazioni pervenute;

Dato atto che in accoglimento dell'osservazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio pervenuta in data 28/07/2020 prot. n. 11099 per "... *elementi sopraggiunti non noti, riguardo due potenziali profili di tutela, l'uno in corso di valutazione su sollecitazione del Segretariato regionale del MiBact del Piemonte in merito all'ex Fabbrica Bossi, altro archeologico*", sono stati attivati diversi incontri con Soprintendenza e Segretariato regionale, giungendo ad una soluzione condivisa di conservare intatta la porzione culturalmente più importante e significativa dell'immobile ex filatura, ovvero il nucleo più antico ed originario dell'edificio, direttamente progettato dagli architetti Vittorio Gregotti, Lodovico Meneghetti e Giotto Stoppino nel 1968 e di mantenere in essere il P.I.R.U. accedendo alla demolizione dell'ampliamento più recente;

Ritenuto pertanto di rivedere il progetto di P.I.R.U. per la sola parte interessata dall'insediamento commerciale e dato atto che non sono stati modificati i parametri urbanistici del progetto preliminare a fronte di una modifica limitata ad una diversa dislocazione dei corpi di fabbrica;

visti gli elaborati prodotti su supporto digitale del Programma Integrato di cui all'art. 5, comma 2 della L.R. 18/1996 e s.m.i. predisposti dall'Ing. Rezio Mattachini con studio a Bellinzago Novarese in Via Libertà n. 1/c, in data dicembre 2020/febbraio 2021, da attuare sui terreni censiti al NCT al foglio n. 51 mappali nn. 62(parte)-66-81-92-113-398-484(parte)-693-1002(parte)-1004(parte)-1006(parte)-1017(parte)-1208(parte)-1209(parte)-1232(parte)-1331(parte)-1401-1405-1473(parte), così costituiti:

EL.01 Inquadramento Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria di PRG – stato di fatto; Planimetria di PRG – progetto; Vista aerea
Tav. b Estratto catastale; Tabelle e conteggi; Planimetria progettuale su base catastale

Tav. c Planimetria progettuale su base catastale; Particolare area a standard

File: el. 01_inquadramento_definitivo_dic2020.pdf.p7m.p7m (2113115 bytes)

Impronta SHA256: 148101d0a574d3749b3fe72a8a6d1ff48b89bf7296153c17b11cb7654fb458d3

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:29.079Z

EL. 02 Stato di fatto Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale dello stato di fatto con alberature e asfaltature; planimetria generale dello stato di fatto con occupazione suolo;

Tav. b Planimetria generale dello stato di fatto con quote altimetriche e viabilità; planimetria generale di progetto con quote altimetriche e nuova viabilità

Tav. c Planimetria di individuazione dei profili; profili esemplificativi dello stato di fatto

Tav. d Schema urbanizzazioni interne esistenti; rilievo fotografico

Tav. e Documentazione fotografica dell'area d'intervento

Tav. f Pianta piano interrato edificio esistente con individuazione catastale dell'immobile e vista aerea

Tav. g Pianta piano terra, piano primo e piano secondo edificio esistente

Tav. h Pianta coperture edificio esistente con individuazione catastale dell'immobile

Tav. i Prospetti e sezioni dell'edificio esistente; pianta copertura dell'edificio esistente con individuazione delle sezioni

File: el. 02_stato di fatto_definitivo_dic2020.pdf.p7m.p7m (8947575 bytes)

Impronta SHA256: cd0cab52619d26e0863c89ed17045b607fb97f6c44a4fba1dcb9382a93b79ff9

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:34.948Z

EL. 03 Progetto generale Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale di progetto

Tav. b Planimetria di individuazione dei profili; profili esemplificativi dello stato di progetto;

Tav. c Planimetria generale di progetto - coperture

File: el. 03_progetto generale_definitivo_dic2020.pdf.p7m.p7m (4415223 bytes)

Impronta SHA256: 620590d06bc9abb5f27cdcedf8f4c3f8747d30a34a4b7cdbb452a3f773684631

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:40.283Z

EL.04 Progetto residenziale Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area residenziale; tabella lotti residenziali e sagome lotti

Tav. a1 Schemi tipologici edifici residenziali

Tav. b Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete smaltimento acque meteoriche

Tav. c Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete acque nere

Tav. d Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete telefono

Tav. e Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete elettrica ed illuminazione

EL. 04 Tav. f Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete acquedotto

File: el. 04_progetto residenziale_definitivo_dic2020.pdf.p7m.p7m (5377252 bytes)

Impronta SHA256: 0eeff121de3976eb5b088ad1c3ac7aaa4dc535eaf12dac09e375d8721cd8ab3a

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:44.636Z

EL. 05 Progetto commerciale Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale con indicazione delle destinazioni urbanistiche in progetto; planimetria progettuale su base prg; Estratto catastale con verifica art. 14 DCR 563/13414-1999

Tav. b Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area commerciale; tabella lotti commerciali e sagome lotti

Tav. b1 Schemi tipologici edifici commerciali

Tav. c Planimetria generale di progetto area commerciale con individuazione superficie a parcheggio; conteggi di verifica parcheggi

File: el. 05_progetto commerciale_definitivo_dic2020.pdf.p7m.p7m (7517891 bytes)

Impronta SHA256: 0f50a9b0574e427a6c878f0e9df898618a6a5222501d5433296b263f3e9f37ea

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:49.054Z

EL.06 Progetto opere di urbanizzazione Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria progettuale rotatoria; sezioni rotatoria

Tav. a.1 Planimetria quotata rotatoria

Tav. a.2 Schema progettuale reti: fognatura acque bianche e rete illuminazione

Tav. b Planimetria progettuale Viabilità interna PIRU

Tav. b1 Planimetria progettuale Viabilità interna PIRU; sezioni Viabilità PIRU

Tav. b2 Schema progettuale rete: fognatura acque bianche e nere

Tav. b3 Profili rete fognatura acque bianche; profili rete fognatura acque nere; particolari

Tav. b4 Schema progettuale rete elettrica ed illuminazione

Tav. b5 Schema progettuale rete acquedotto e irrigazione

Tav. b6 Schema progettuale rete telefonica e ADSL

Tav. c Planimetria progettuale giardino pubblico con area giochi attrezzata

Tav. d Planimetria segnaletica viabilità interna PIRU e rotatoria

File: el. 06_progetto opere urbanizzazione_definitivo_dic2020.pdf.p7m.p7m (11831298 bytes)

Impronta SHA256: 39e6788259d1cee3bf405c0d69e108dfc57b6dc47a1a1037fecfe45fb5fc61be

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:53.924Z

EL. 07 Relazione generale tecnico urbanistica illustrativa Definitivo Gennaio 2021

File: el. 07_0_Relazione_Gen2021.pdf.p7m.p7m (4629176 bytes)

Impronta SHA256: 6b074db5cad8589fe001047ac3ca6feefffa93ed9a9575ae7562ef9178b73ac1

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:57.923Z

ALL. 1 : Oneri di urbanizzazione, del Costo di Costruzione e monetizzazione

File: el. 07_ALL. 1_Oneri Urbanizzazione e Costi Costruzione_Dic2020 .pdf.p7m.p7m (5267996 bytes)

Impronta SHA256: 67364c8ae25689cdb80ca9f3d4ff171547b6f788f8f7add96e340be763cfbfb

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:02.154Z

ALL. 2 : Quantificazione dei dati di piano

File: el. 07_ALL. 2_Quantificazione dei dati di piano_Dic2020.pdf.p7m.p7m (3658786 bytes)

Impronta SHA256: 9fd2556c6cd8feba5a9ae99a879b6367f2a905f65b4d0653252c6c9fd9d70a1a

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:08.356Z

ALL. 3 : Documentazione grafica e fotografica relativa all'edificio denominato ex nuova filatura Bossi_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL. 3_Doc. fotografica_Dic2020.pdf.p7m.p7m (5064796 bytes)

Impronta SHA256: 444eed89889aaf64a9b70a7cd4ec551248226a77ded02887735d781707508618

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:19.427Z

ALL. 4 : Relazione storica edificio denominato ex nuova filatura Bossi_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL. 4_Relazione Storica_Dic2020.pdf.p7m.p7m (5134728 bytes)

Impronta SHA256: d5b9bcc8c5b0900aca0e9e47c95cc000b0576bd85bda53abe9d19416bc2dcbf7

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:21.177Z

ALL. 5 : Relazione statica edificio esistente denominato ex nuova filatura Bossi_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL. 5_Relazione Statica_Dic2020.pdf.p7m.p7m (7496543 bytes)

Impronta SHA256: a2c62127f95c1c45306e170c1a1748250060122dcf77076efa92f450c1bd2c79

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:22.959Z

ALL. 6 : Relazione relativa alla gestione delle acque_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL. 6_Gestione delle Acque Meteoriche_Dic2020.pdf.p7m.p7m (239878 bytes)

Impronta SHA256: 5204bcb412250b1b67bdab3f171a75e2c81b4e9ac5cba5a593ef4a69220e0127

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:33.573Z

ALL. 7 : Consumo di suolo – parametri e indici consumo di suolo ai sensi monitoraggio consumo suolo Regione Piemonte 2015; Verifica permeabilità area residenziale; Verifica permeabilità area commerciale_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL. 7_Calcolo Permeabilità e Pozzi.pdf.p7m.p7m (3134670 bytes)

Impronta SHA256: 7a5eb8a60274d54380adb00a1f9428a6b44390843b2c6cc174507feaf7074479

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:37.282Z

ALL. 8 : Scheda C all. 1,2,3,4_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL. 8_Scheda C_Dic2020.pdf.p7m.p7m (223196 bytes)

Impronta SHA256: fa6f289391e38fd828e2f420607e09595121efb68cec1ca4e39b28467a0266fb

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:40.258Z

ALL. 9 : Relazione agronomica

File: el. 07_ALL. 9_relazione agronomica_Dic2020.p7m.p7m (1259711 bytes)

Impronta SHA256: 95470eba2ed29628364bf8cbcb5ddd5590de0dfaa8f4362243feb5225a7573f81

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:43.046Z

ALL. 10 : Relazione di compatibilità acustica_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL. 10_Relazione compatibilità acustica_Dic2020.pdf.p7m.p7m (2701781 bytes)

Impronta SHA256: 3571b81850123bf367c0a781234bb454894fca61de9563f3d588f1356114cafc

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:45.266Z

ALL. 11 : Valutazione di Impatto sulla viabilità_Febbraio 2021

File: el. 07_ALL. 11_Valutazione impatto viabilità_Dic2020.pdf.p7m.p7m (5548297 bytes)

Impronta SHA256: 43480793ef38fe58625f4cb442bc5cd5132d779e788f30ecf5faa8547951e20

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:48.631Z

EL. 08 Norme tecniche di attuazione PIRU Definitivo Dicembre 2020

File: el. 08_nta_piru_Dic2020.pdf.p7m.p7m (347236 bytes)

Impronta SHA256: 9b41f45ca0af80fc1820a26a991616b2a58734d3989a162caa4cc21d8910025a

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:51.288Z

EL. 09 Relazione geologica, idrologica, ambientale progetto definitivo Gennaio 2021

File: el. 09_Relazione Geologica Idrologica Ambientale_Dic2020.pdf.p7m.p7m (3328679 bytes)

Impronta SHA256: 2ac8d25765560f6df49e32455d1c6da5dbfb04e31b432fa598b0b000e2e0db32

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:55.096Z

EL. 10 Bozza di convenzione Definitivo Dicembre 2020

File: el. 10_Bozza di Convenzione_Dic2020.pdf.p7m.p7m (334860 bytes)

Impronta SHA256: f987c52cb03066ff9e131578030d480040a18d4b3b5ab7ab15cd7a60f203a88a

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:57.138Z

EL. 11 Computo metrico estimativo (delle opere di urbanizzazione) Dicembre 2020:

11.1 Analisi prezzi ed elenco prezzi unitari Dicembre 2020

File: el. 11_CME e Prezzi Unitari_definitivo_Dic2020.pdf.p7m.p7m (1512497 bytes)

Impronta SHA256: 7aedf8e853d6ec65fcb45e8b1b9f81bf859a14ddcb921789cdba83d9c3a270cd

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:59.846Z

Piano particellare di esproprio Definitivo Dicembre 2020

File: Piano particell. esproprio_definitivo_Dic2020.pdf.p7m.p7m (1143096 bytes)

Impronta SHA256: a4ee0f18f3e760372857f8c79deb699e4e04be6f2820a90f6bb2a0befadfe08d

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:58:03.504Z

vista inoltre la proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale n. 9 al P.R.G.C. predisposta in data Gennaio 2021 dall'Arch. Margherita TESTA, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, su supporto digitale, così costituita:

Relazione illustrativa – Gennaio 2021

File: 210222_PRGC_VS9_RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf.p7m.p7m (3573280 bytes)

Impronta SHA256: 98e2a47b5898e5bc1a3f7a1d7c7636bdbc3dc006c1091c7ee32b6199b03fab40

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:19.816Z

Tavola 1 illustrativa - Azzonamento delle aree urbanizzate – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:5.000

File: 210222_PRGC_VS9_Tav. 1_5000.pdf.p7m.p7m (8030006 bytes)

Impronta SHA256: 88d1f541e9cce7418f76f910e427a65782734b75fb953b75abedf924092c1a42

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:23.240Z

Tavola 2 - Azzonamento generale – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:10.000

File: 210222_PRGC_VS9_Tav. 2_10000.pdf.p7m.p7m (10688882 bytes)

Impronta SHA256: 645364a3292f34123c863cd72f5a4bac8e097591ec1528c8a3f62a851e549dd1

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:26.289Z

Tavola 3.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:2.000

File: 210222_PRGC_VS9_Tav. 3.9_2000.pdf.p7m.p7m (3715777 bytes)

Impronta SHA256: 6caf43e0ab43c33bb5a07d7d664dd2422991b7cd2e93e2bbd584bfbad950a2e4

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:28.461Z

Tavola 7 - Carta della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:10.000

File: 210222_PRGC_VS9_Tav. 7_10000.pdf.p7m.p7m (11091825 bytes)

Impronta SHA256: 32982d16b94b6816d612e36032b87be1959b625e78c299186c96543c266d37a4

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:31.799Z

Tavola 7A - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:5.000

File: 210222_PRGC_VS9_Tav. 7A_5000.pdf.p7m.p7m (8386424 bytes)

Impronta SHA256: d0cf5a1da84e00b3161c6ded9bac5564701cf697a34f6090d3fa383d8de5a2a2

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:34.606Z

Piano particellare d'esproprio

File: Piano particell. esproprio_definitivo_Dic2020.pdf.p7m.p7m (1143096 bytes)

Impronta SHA256: ef0505cd6c0987d576249e897e5c91ac6bb8fd5f65a862ba35b1f74894afec17

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:40.434Z

Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione – Gennaio 2021

File: 210222_PRGC_VS9_NUEA.pdf.p7m.p7m (5081678 bytes)
Impronta SHA256: 5af474ab38e7bf4e5904a65131e9e9b1c8f2a77b6e1c5f139e483206bb74dd39
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:17.497Z

Relazione di coerenza con il Ppr: Allegato B

File: 210222_PRGC_VS9_COERENZA_PPR_ALLEGATO B.pdf.p7m.p7m (458148 bytes)
Impronta SHA256: b0952765e652ee5a6d4474c267e503736af1002d7ee8f9246a4fc094e0ec9f94
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:14.174Z

Rapporto ambientale – Febbraio 2021

File: 01_PIRU_RAPPORTO_AMBIENTALE_archive.pdf.p7m.p7m (21174963 bytes)
Impronta SHA256: 2e126411923611206be0279a3b2fff670b91000de0988984ed42da9b0b9e44d0
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:04.622Z
File: 01a_PIRU_All A_RA_archive.pdf.p7m.p7m (3118119 bytes)
Impronta SHA256: e22bb191c2195e8df6b8c40e26493e4709b14b3612e53c98e6a1b3b4de8ec2d6
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:04.671Z

Sintesi non tecnica – Febbraio 2021

File: 02_PIRU_SINTESI-RA_archive.pdf.p7m.p7m (6820443 bytes)
Impronta SHA256: 80130416dd30617814bd103da9d6f738a919bbc28816a3d8eaf3897c844a1849
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:10.402Z

Piano di monitoraggio – Febbraio 2021

File: 03_PIRU_MONITORAGGIO_archive.pdf.p7m.p7m (3429013 bytes)
Impronta SHA256: f4b197d57ff7dc0f61b1b223264d60893a07dd96aa94cf60ac3e2571e3002c7
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T12:00:33.200Z
File: 03a_PIRU_MONITORAGGIO_TAV_archive.pdf.p7m.p7m (3993867 bytes)
Impronta SHA256: 4dc52c6c83b9f6c43172fdbbb8c212a47e20d7c41e4f1e4c1af9a6f8025ed8e0
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T12:00:37.242Z

EL. 09 Relazione geologica, idrologica, ambientale progetto definitivo Gennaio 2021

File: el. 09_Relazione Geologica Idrologica Ambientale_Dic2020.pdf.p7m.p7m (3328679 bytes)
Impronta SHA256: 52cf3acf6b16140764c8106c42c787dc05a479d4c76f89238b4267e8c7124e92
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:38.551Z

ALL. 10 : Relazione di compatibilità acustica_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL_10_Relazione compatibilità acustica_Dic2020.pdf.p7m.p7m (2701781 bytes)
Impronta SHA256: f210c77f3f6b3f8edd43919f863cc54d0366414b13539f13ccdb4d6b55f59096
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:36.437Z

che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale;

dato atto che la quantità complessiva di CSU determinata dalle previsioni del PIRU, sommata necessariamente a quella dovuta alla Variante Parziale n. 35 al PRGC – comportanti un aumento del 3,57% del CSU complessivo – ancorché superante dello 0,57% la soglia fissata dall'art. 31 delle NDA del PTR, risulta assentibile, in applicazione dell'art. 3, comma 2 delle succitate NDA, viste le dettagliate e giustificate motivazioni addotte supporto della necessità di scostamento dalla direttiva del PTR;

vista la proposta tecnica del progetto definitivo di Variante Strutturale n. 9 al PRGC con contestuale Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica predisposta in accoglimento delle osservazioni sopra citate;

visto che ai sensi dell'art. 40, comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i. qualora il PIRU richieda per la formazione una variante di cui all'art. 17, comma 4, lo stesso è formato ed approvato contestualmente alla variante, applicando le procedure previste per le varianti strutturali;

dato atto le varianti strutturali sono formate ed approvate con la procedura dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., comprensivi degli elaborati relativi al procedimento di VAS;

dato atto che in merito il Comune di Cameri ha deciso di procedere direttamente con la fase di valutazione ambientale strategica;

visti il *“Rapporto Ambientale”, “la Sintesi non tecnica” ed “Il piano di monitoraggio”* redatti in data Maggio 2020, dall'Arch. Roberto Gazzola, con studio a Galliate in Via Fossati n. 6, e successivamente integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute;

dato atto che si procederà, ai sensi dell'art. 3, comma 3bis della L.R. 56/77 e s.m.i. con procedimento integrato di approvazione e valutazione della variante secondo lo schema di cui al punto 2 lettera h) della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 25/09/2014 avente oggetto *“D.LGS 152/2006 e L.R. 40/1998 – Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale – Istituzione Organo Tecnico ed Ufficio Deposito”*;

ritenuto altresì, in assenza in organico di personale interno a cui conferire l'incarico di Organo Tecnico Comunale, con le specifiche caratteristiche necessarie per svolgere tale compito, di affidare l'incarico all'arch. Giampietro Depaoli, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000, in possesso di capacità professionale adeguata ad espletare tali mansioni e con il compito supportare l'Amministrazione Comunale con parere motivato nella decisione di dichiarare la variante compatibile dal punto di vista ambientale;

visto che l'Amministrazione preposta all'approvazione della variante, è il Comune di Cameri, e che tale amministrazione è dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e che all'uopo sono stati individuati:

- Autorità proponente e procedente: Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Cameri;
- Autorità competente: Area Vigilanza ed Ambiente del Comune di Cameri;

visto l'articolo 58 della L.R.56/77 *“Misure di Salvaguardia”* come modificato dalla L.R. 3/2013 ed in particolare il comma 2 che recita:

“2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali”;

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008;

richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016

richiamato il D.lgs n. 267/2000;

visti i pareri tecnici favorevoli del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia e del Responsabile dell'Area Vigilanza Commercio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Rosa Maria Monfrinoli oltreché del Sindaco.

disposto dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 5

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

Su n. 5 assessori presenti e votanti,

D E L I B E R A

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'area di proprietà dell'Impresa Airoldi ad est della Via Galileo Galilei, che si compone dei seguenti elaborati predisposti dall'Ing. Rezio Mattachini con studio a Bellinzago Novarese in Via Libertà n. 1/c, in data dicembre 2020/febbraio 2021:

EL.01 Inquadramento Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria di PRG – stato di fatto; Planimetria di PRG – progetto; Vista aerea
Tav. b Estratto catastale; Tabelle e conteggi; Planimetria progettuale su base catastale

Tav. c Planimetria progettuale su base catastale; Particolare area a standard

File: el. 01_inquadramento_definitivo_dic2020.pdf.p7m.p7m (2113115 bytes)

Impronta SHA256: 148101d0a574d3749b3fe72a8a6d1ff48b89bf7296153c17b11cb7654fb458d3

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:29.079Z

EL. 02 Stato di fatto Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale dello stato di fatto con alberature e asfaltature; planimetria generale dello stato di fatto con occupazione suolo;

Tav. b Planimetria generale dello stato di fatto con quote altimetriche e viabilità; planimetria generale di progetto con quote altimetriche e nuova viabilità

Tav. c Planimetria di individuazione dei profili; profili esemplificativi dello stato di fatto

Tav. d Schema urbanizzazioni interne esistenti; rilievo fotografico

Tav. e Documentazione fotografica dell'area d'intervento

Tav. f Pianta piano interrato edificio esistente con individuazione catastale dell'immobile e vista aerea

Tav. g Pianta piano terra, piano primo e piano secondo edificio esistente

Tav. h Pianta coperture edificio esistente con individuazione catastale dell'immobile

Tav. i Prospetti e sezioni dell'edificio esistente; pianta copertura dell'edificio esistente con individuazione delle sezioni

File: el. 02_stato di fatto_definitivo_dic2020.pdf.p7m.p7m (8947575 bytes)

Impronta SHA256: cd0cab52619d26e0863c89ed17045b607fb97f6c44a4fba1dcb9382a93b79ff9

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:34.948Z

EL. 03 Progetto generale Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale di progetto

Tav. b Planimetria di individuazione dei profili; profili esemplificativi dello stato di progetto;

Tav. c Planimetria generale di progetto - coperture

File: el. 03_progetto generale_definitivo_dic2020.pdf.p7m.p7m (4415223 bytes)

Impronta SHA256: 620590d06bc9abb5f27cdcedf8f4c3f8747d30a34a4b7cddb452a3f773684631

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:40.283Z

EL.04 Progetto residenziale Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area residenziale; tabella lotti residenziali e sagome lotti

Tav. a1 Schemi tipologici edifici residenziali

Tav. b Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete smaltimento acque meteoriche

Tav. c Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete acque nere

Tav. d Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete telefono

Tav. e Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete elettrica ed illuminazione

EL. 04 Tav. f Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete acquedotto

File: el. 04_progetto residenziale_definitivo_dic2020.pdf.p7m.p7m (5377252 bytes)

Impronta SHA256: 0eeff121de3976eb5b088ad1c3ac7aaa4dc535eaf12dac09e375d8721cd8ab3a

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:44.636Z

EL. 05 Progetto commerciale Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale con indicazione delle destinazioni urbanistiche in progetto; planimetria progettuale su base prg; Estratto catastale con verifica art. 14 DCR 563/13414-1999

Tav. b Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area commerciale; tabella lotti commerciali e sagome lotti

Tav. b1 Schemi tipologici edifici commerciali

Tav. c Planimetria generale di progetto area commerciale con individuazione superficie a parcheggio; conteggi di verifica parcheggi

File: el. 05_progetto commerciale_definitivo_dic2020.pdf.p7m.p7m (7517891 bytes)

Impronta SHA256: 0f50a9b0574e427a6c878f0e9df898618a6a5222501d5433296b263f3e9f37ea

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:49.054Z

EL.06 Progetto opere di urbanizzazione Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria progettuale rotatoria; sezioni rotatoria

Tav. a.1 Planimetria quotata rotatoria

Tav. a.2 Schema progettuale reti: fognatura acque bianche e rete illuminazione

Tav. b Planimetria progettuale Viabilità interna PIRU

Tav. b1 Planimetria progettuale Viabilità interna PIRU; sezioni Viabilità PIRU

Tav. b2 Schema progettuale rete: fognatura acque bianche e nere

Tav. b3 Profili rete fognatura acque bianche; profili rete fognatura acque nere; particolari

Tav. b4 Schema progettuale rete elettrica ed illuminazione

Tav. b5 Schema progettuale rete acquedotto e irrigazione

Tav. b6 Schema progettuale rete telefonica e ADSL

Tav. c Planimetria progettuale giardino pubblico con area giochi attrezzata

Tav. d Planimetria segnaletica viabilità interna PIRU e rotatoria

File: el. 06_progetto opere urbanizzazione_definitivo_dic2020.pdf.p7m.p7m (11831298 bytes)

Impronta SHA256: 39e6788259d1cee3bf405c0d69e108dfc57b6dc47a1a1037fecfe45fb5fc61be

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:53.924Z

EL. 07 Relazione generale tecnico urbanistica illustrativa Definitivo Gennaio 2021

File: el. 07_0_Relazione_Gen2021.pdf.p7m.p7m (4629176 bytes)

Impronta SHA256: 6b074db5cad8589fe001047ac3ca6feeffa93ed9a9575ae7562ef9178b73ac1

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:56:57.923Z

ALL. 1 : Oneri di urbanizzazione, del Costo di Costruzione e monetizzazione

File: el. 07_ALL. 1_Oneri Urbanizzazione e Costi Costruzione_Dic2020 .pdf.p7m.p7m (5267996 bytes)

Impronta SHA256: 67364c8ae25689cdb80ca9f3d4ff171547b6f788f8f7add96e340be763cfbffb

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:02.154Z

ALL. 2 : Quantificazione dei dati di piano

File: el. 07_ALL. 2_Quantificazione dei dati di piano_Dic2020.pdf.p7m.p7m (3658786 bytes)

Impronta SHA256: 9fd2556c6cd8feba5a9ae99a879b6367f2a905f65b4d0653252c6c9fd9d70a1a

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:08.356Z

ALL. 3 : Documentazione grafica e fotografica relativa all'edificio denominato ex nuova filatura Bossi_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL. 3_Doc. fotografica_Dic2020.pdf.p7m.p7m (5064796 bytes)

Impronta SHA256: 444eed89889aaf64a9b70a7cd4ec551248226a77ded02887735d781707508618

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:19.427Z

ALL. 4 : Relazione storica edificio denominato ex nuova filatura Bossi_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL_4_Relazione Storica_Dic2020.pdf.p7m.p7m (5134728 bytes)

Impronta SHA256: d5b9bcc8c5b0900aca0e9e47c95cc000b0576bd85bda53abe9d19416bc2dcbf7

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:21.177Z

ALL. 5 : Relazione statica edificio esistente denominato ex nuova filatura Bossi_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL_5_Relazione Statica_Dic2020.pdf.p7m.p7m (7496543 bytes)

Impronta SHA256: a2c62127f95c1c45306e170c1a1748250060122dcf77076efa92f450c1bd2c79

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:22.959Z

ALL. 6 : Relazione relativa alla gestione delle acque_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL_6_Gestione delle Acque Meteoriche_Dic2020.pdf.p7m.p7m (239878 bytes)

Impronta SHA256: 5204bcb412250b1b67bdab3f171a75e2c81b4e9ac5cba5a593ef4a69220e0127

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:33.573Z

ALL. 7 : Consumo di suolo – parametri e indici consumo di suolo ai sensi monitoraggio consumo suolo Regione Piemonte 2015; Verifica permeabilità area residenziale; Verifica permeabilità area commerciale_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL_7_Calcolo Permeabilità e Pozzi.pdf.p7m.p7m (3134670 bytes)

Impronta SHA256: 7a5eb8a60274d54380adb00a1f9428a6b44390843b2c6cc174507feaf7074479

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:37.282Z

ALL. 8 : Scheda C all. 1,2,3,4_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL_8_Scheda C_Dic2020.pdf.p7m.p7m (223196 bytes)

Impronta SHA256: fa6f289391e38fd828e2f420607e09595121efb68cec1ca4e39b28467a0266fb

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:40.258Z

ALL. 9 : Relazione agronomica

File: el. 07_ALL_9_relazione agronomica_Dic2020.p7m.p7m (1259711 bytes)

Impronta SHA256: 95470eba2ed29628364bf8cbcb5ddd5590de0dfaa8f4362243feb5225a7573f81

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:43.046Z

ALL. 10 : Relazione di compatibilità acustica_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL_10_Relazione compatibilità acustica_Dic2020.pdf.p7m.p7m (2701781 bytes)

Impronta SHA256: 3571b81850123bf367c0a781234bb454894fca61de9563f3d588f1356114cafc

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:45.266Z

ALL. 11 : Valutazione di Impatto sulla viabilità_Febbraio 2021

File: el. 07_ALL_11_Valutazione impatto viabilità_Dic2020.pdf.p7m.p7m (5548297 bytes)

Impronta SHA256: 43480793ef38fe58625f4cb442bc5c4d5132d779e788f30ecf5faa8547951e20

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:48.631Z

EL. 08 Norme tecniche di attuazione PIRU Definitivo Dicembre 2020

File: el. 08_nta_piru_Dic2020.pdf.p7m.p7m (347236 bytes)

Impronta SHA256: 9b41f45ca0af80fc1820a26a991616b2a58734d3989a162caa4cc21d8910025a

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:51.288Z

EL. 09 Relazione geologica, idrologica, ambientale progetto definitivo Gennaio 2021

File: el. 09_Relazione Geologica Idrologica Ambientale_Dic2020.pdf.p7m.p7m (3328679 bytes)

Impronta SHA256: 2ac8d25765560f6df49e32455d1c6da5dbfb04e31b432fa598b0b000e2e0db32

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:55.096Z

EL. 10 Bozza di convenzione Definitivo Dicembre 2020

File: el. 10_Bozza di Convenzione_Dic2020.pdf.p7m.p7m (334860 bytes)

Impronta SHA256: f987c52cb03066ff9e131578030d480040a18d4b3b5ab7ab15cd7a60f203a88a

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:57.138Z

EL. 11 Computo metrico estimativo (delle opere di urbanizzazione) Dicembre 2020:

11.1 Analisi prezzi ed elenco prezzi unitari Dicembre 2020

File: el. 11_CME e Prezzi Unitari_definitivo_Dic2020.pdf.p7m.p7m (1512497 bytes)

Impronta SHA256: 7aedf8e853d6ec65fcb45e8b1b9f81bf859a14ddcb921789cdba83d9c3a270cd

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:57:59.846Z

Piano particellare di esproprio Definitivo Dicembre 2020

File: Piano particell. esproprio_definitivo_Dic2020.pdf.p7m.p7m (1143096 bytes)

Impronta SHA256: a4ee0f18f3e760372857f8c79deb699e4e04be6f2820a90f6bb2a0befadfe08d

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:58:03.504Z

che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 10, della L.R. 56/77 e s.m.i., come rimandato dall'art. 40, comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i. la contestuale proposta tecnica di progetto definitivo di Variante Strutturale n. 9 al PRG, così come predisposta dall'Arch. Margherita TESTA, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, in data gennaio 2021, costituito dai seguenti elaborati prodotti su supporto digitale, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto (depositata agli atti):

Relazione illustrativa – Gennaio 2021

File: 210222_PRGC_VS9_RELAZIONE ILLUSTRATIVA.pdf.p7m.p7m (3573280 bytes)

Impronta SHA256: 98e2a47b5898e5bc1a3f7a1d7c7636bdbd3dc006c1091c7ee32b6199b03fab40

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:19.816Z

Tavola 1 illustrativa - Azzonamento delle aree urbanizzate – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:5.000

File: 210222_PRGC_VS9_Tav. 1_5000.pdf.p7m.p7m (8030006 bytes)

Impronta SHA256: 88d1f541e9cce7418f76f910e427a65782734b75fb953b75abedf924092c1a42

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:23.240Z

Tavola 2 - Azzonamento generale – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:10.000

File: 210222_PRGC_VS9_Tav. 2_10000.pdf.p7m.p7m (10688882 bytes)

Impronta SHA256: 645364a3292f34123c863cd72f5a4bac8e097591ec1528c8a3f62a851e549dd1

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:26.289Z

Tavola 3.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:2.000

File: 210222_PRGC_VS9_Tav. 3.9_2000.pdf.p7m.p7m (3715777 bytes)

Impronta SHA256: 6caf43e0ab43c33bb5a07d7d664dd2422991b7cd2e93e2bbd584bfbad950a2e4

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:28.461Z

Tavola 7 - Carta della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:10.000

File: 210222_PRGC_VS9_Tav. 7_10000.pdf.p7m.p7m (11091825 bytes)

Impronta SHA256: 32982d16b94b6816d612e36032b87be1959b625e78c299186c96543c266d37a4

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:31.799Z

Tavola 7A - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:5.000

File: 210222_PRGC_VS9_Tav. 7A_5000.pdf.p7m.p7m (8386424 bytes)

Impronta SHA256: d0cf5a1da84e00b3161c6ded9bac5564701cf697a34f6090d3fa383d8de5a2a2

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:34.606Z

Piano particellare d'esproprio

File: Piano particell. esproprio_definitivo_Dic2020.pdf.p7m.p7m (1143096 bytes)

Impronta SHA256: ef0505cd6c0987d576249e897e5c91ac6bb8fd5f65a862ba35b1f74894afec17

Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:40.434Z

Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione – Gennaio 2021

File: 210222_PRGC_VS9_NUEA.pdf.p7m.p7m (5081678 bytes)
Impronta SHA256: 5af474ab38e7bf4e5904a65131e9e9b1c8f2a77b6e1c5f139e483206bb74dd39
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:17.497Z

Relazione di coerenza con il Ppr: Allegato B

File: 210222_PRGC_VS9_COERENZA_PPR_ALLEGATO B.pdf.p7m.p7m (458148 bytes)
Impronta SHA256: b0952765e652ee5a6d4474c267e503736af1002d7ee8f9246a4fc094e0ec9f94
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:14.174Z

Rapporto ambientale – Febbraio 2021

File: 01_PIRU_RAPPORTO_AMBIENTALE_archive.pdf.p7m.p7m (21174963 bytes)
Impronta SHA256: 2e126411923611206be0279a3b2fff670b91000de0988984ed42da9b0b9e44d0
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:04.622Z
File: 01a_PIRU_All A_RA_archive.pdf.p7m.p7m (3118119 bytes)
Impronta SHA256: e22bb191c2195e8df6b8c40e26493e4709b14b3612e53c98e6a1b3b4de8ec2d6
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:04.671Z

Sintesi non tecnica – Febbraio 2021

File: 02_PIRU_SINTESI-RA_archive.pdf.p7m.p7m (6820443 bytes)
Impronta SHA256: 80130416dd30617814bd103da9d6f738a919bbc28816a3d8eaf3897c844a1849
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:10.402Z

Piano di monitoraggio – Febbraio 2021

File: 03_PIRU_MONITORAGGIO_archive.pdf.p7m.p7m (3429013 bytes)
Impronta SHA256: f4b197d57fff7dc0f61b1b223264d60893a07dd96aa94cf60ac3e2571e3002c7
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T12:00:33.200Z
File: 03a_PIRU_MONITORAGGIO_TAV_archive.pdf.p7m.p7m (3993867 bytes)
Impronta SHA256: 4dc52c6c83b9f6c43172fdbbb8c212a47e20d7c41e4f1e4c1af9a6f8025ed8e0
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T12:00:37.242Z

EL. 09 Relazione geologica, idrologica, ambientale progetto definitivo Gennaio 2021

File: el. 09_Relazione Geologica Idrologica Ambientale_Dic2020.pdf.p7m.p7m (3328679 bytes)
Impronta SHA256: 52cf3acf6b16140764c8106c42c787dc05a479d4c76f89238b4267e8c7124e92
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:38.551Z

ALL. 10 : Relazione di compatibilità acustica_Dicembre 2020

File: el. 07_ALL_10_Relazione compatibilità acustica_Dic2020.pdf.p7m.p7m (2701781 bytes)
Impronta SHA256: f210c77f3f6b3f8edd43919f863cc54d0366414b13539f13ccdb4d6b55f59096
Riferimento temporale UTC: 2021-02-23T11:59:36.437Z

che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 3) di dare atto che con la procedura di valutazione ambientale strategica integrata con il procedimento urbanistico, verrà ottemperato anche al dispositivo dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;
- 5) di dare atto che la variante adottata con il presente provvedimento è compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati, nonché agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, ai piani settoriali e ne attua le previsioni, nello specifico alle norme cogenti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 3/10/2017, n. 233-35836;
- 6) di prendere atto del Piano particellare d'esproprio predisposto in data dicembre 2020 dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, e di demandare a tale Responsabile il

compito di attivare le procedure previste dall'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed il deposito degli atti presso l'Area Urbanistica;

- 7) di individuare il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia quale Responsabile del Procedimento dell'iter di approvazione del PIRU con contestuale variante al PRG per l'area di proprietà dell'impresa Airoidi posta in Via Michelona angolo Via Galileo Galilei;
- 8) di demandare al Responsabile del Procedimento la trasmissione della documentazione a tutti gli Enti interessati e la convocazione della seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Successivamente, stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

con successiva votazione espressa per alzata di mano, ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 5

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

su n. 5 Assessori presenti e votanti

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

Oggetto: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA EX AREA BOSSI CON CONTESTUALE ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 9 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 10 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri firmati digitalmente di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Area Urbanistica ed Edilizia	Favorevole	19/02/2021	TESTA Arch. Margherita
Area Vigilanza e Commercio	Favorevole	23/02/2021	FALCONE DOTT. ANGELO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente

PACILEO Giuliano

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato Digitalmente

BRERA Dott. Gianfranco