



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 22**

OGGETTO:

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA EX AREA BOSSI CON CONTESTUALE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 9 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 10 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - ADOZIONE NUOVO ELABORATO GRAFICO IN SOSTITUZIONE DEL MEDESIMO ADOTTATO CON D.G.C. 20 DEL 24/02/2021

L'anno duemilaventuno addì tre del mese di marzo alle ore quindici e minuti zero in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
PACILEO Giuliano - Sindaco	Sì
BAIESI Valerio - Assessore	Sì
GAMBARO Simone - Assessore	Sì
MONFRINOLI Rosa Maria - Assessore	Sì
NARDULLI Elena - Assessore	Sì
TOSCANI Pierangelo - Vice Sindaco	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Generale BRERA Dott. Gianfranco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco PACILEO Giuliano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24/02/2021 con la quale è stato adottato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica della ex area Bossi con adozione contestuale della proposta tecnica del progetto definitivo di variante strutturale n. 9 al P.R.G.C.;

visto che in data 02/03/2021 a mezzo posta elettronica certificata è pervenuta comunicazione del promotore dell'intervento che sulla tavola adottata, denominata "el. 05 tav 05b1 tav.2 di 10", del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, a firma dell'Ing. Rezio Mattachini, con studio a Bellinzago Novarese, sono riportati elementi che potrebbero portare ad un concreto pregiudizio alla tutela degli interessi economico commerciali della proprietà;

dato atto che gli elementi da eliminare non influenzano le quantità urbanistiche ed edilizie e non riguardano aspetti di natura ambientale e che risultano pertanto marginali ed ininfluenti rispetto ai contenuti del PIRU e della Variante Strutturale in progetto;

visto il nuovo elaborato prodotto e ritenuto di adottarlo in sostituzione del medesimo già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24/02/2021;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008;

richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016

richiamato il D.lgs n. 267/2000;

visti i pareri tecnici favorevoli del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia e del Responsabile dell'Area Vigilanza Commercio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.R. 56/77 e s.m.i., l'elaborato denominato:

EL. 05 Progetto commerciale Definitivo

Tav. a Planimetria generale con indicazione delle destinazioni urbanistiche in progetto; planimetria progettuale su base prg; Estratto catastale con verifica art. 14 DCR 563/13414-1999

Tav. b Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area commerciale; tabella lotti commerciali e sagome lotti

Tav. b1 Schemi tipologici edifici commerciali

Tav. c Planimetria generale di progetto area commerciale con individuazione superficie a parcheggio; conteggi di verifica parcheggi

File: el. 05_progetto commerciale_definitivo_dic2020 OK.pdf.p7m (7381018 bytes)

Impronta **SHA256**: ef4af6c81f4ebf65801d305c7e6f76afc8ecd2799f301ac4a501a39418cbb102

Riferimento temporale **UTC**: 2021-03-02T11:56:16.458Z

del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'area di proprietà dell'Impresa Airoidi ad est della Via Galileo Galilei, predisposto

dall'Ing. Rezio Mattachini con studio a Bellinzago Novarese in Via Libertà n. 1/c, in data marzo 2021

- 2) di dare atto che il presente elaborato annulla e sostituisce il medesimo adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24/02/2021;
- 3) di demandare al Responsabile del procedimento gli adempimenti inerenti e conseguenti.

Successivamente, stante l'urgenza a provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA EX AREA BOSSI CON CONTESTUALE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 9 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 10 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. - ADOZIONE NUOVO ELABORATOGRAFICO IN SOSTITUZIONE DEL MEDESIMO ADOTTATO CON D.G.C. 20 DEL 24/02/2021

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri firmati digitalmente di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Area Urbanistica ed Edilizia	Favorevole	02/03/2021	TESTA Arch. Margherita
Area Vigilanza e Commercio	Favorevole	03/03/2021	FALCONE DOTT. ANGELO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente

PACILEO Giuliano

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato Digitalmente

BRERA Dott. Gianfranco