



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

Originale

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5**

OGGETTO:

ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA EX AREA BOSSI CON CONTESTUALE ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 9 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilaventi addì venti del mese di maggio alle ore ventuno e minuti zero nella sede comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori e nel rispetto delle norme igieniche sanitarie e del distanziamento sociale:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
1. PACILEO Giuliano - Sindaco	Sì	10. NARDULLI Elena - Assessore	Sì
2. BAIESI Valerio - Consigliere	Sì	11. NUVOLONI Mattia - Consigliere	Sì
3. D'APUZZO Tommaso - Consigliere	Sì	12. ROMEO Paolo - Consigliere	Sì
4. FABUSINI Fabrizio - Consigliere	Sì	13. ROSSI Stefano - Consigliere	Sì
5. GAMBARO Simone - Assessore	Sì	14. ROSSONI Melissa - Consigliere	Sì
6. GENNARO Giuseppina - Consigliere	Sì	15. SPATERI Anna Maria - Consigliere	Sì
7. GHISLERI Valeria - Consigliere	Sì	16. TOSCANI Pierangelo - Vice Sindaco	Sì
8. MESSINA Daniele Nicolò - Consigliere	Sì		
9. MONFRINOLI Arch. Rosa Maria - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	17
		Totale Assenti:	0

Assiste il Segretario Generale BRERA Dott. Gianfranco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco PACILEO Giuliano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cameri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-22591 in data 06/10/1997;

richiamata:

- la propria deliberazione n. 58 del 18/12/2003 con la quale è stato approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/95 e L.R. 52/2000 ed ai sensi delle indicazioni fornite dalle Direzioni pianificazione e Gestione Urbanistica nonché Tutela e Risanamento Ambientale della regione Piemonte, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2008;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23-14179 del 29/11/2004 con la quale veniva approvata la variante strutturale n. 5 al vigente P.R.G.C. di adeguamento del quadro del dissesto e della pericolosità idrogeologica, secondo la procedura individuata dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 31-3749 del 06/08/2001 e D.G.R. n. 45-6656 del 15/07/2002, condiviso dal Gruppo Interdisciplinare nell'incontro conclusivo svoltosi il 30/01/2003, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/03/2010 di approvazione della Variante Strutturale n. 7 al PRG ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11/11/2013 di approvazione della variante strutturale al PRG vigente di adeguamento al Rischio Incidente Rilevante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/09/2017 di approvazione della variante parziale al PRG con la quale lo strumento urbanistico vigente è stato adeguato ai criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa secondo quanto definito dalla Regione Piemonte nell'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla DCR n. 347- del 23/12/2003, dalla DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20/02/2020 con la quale sono stati approvati i criteri comunali di cui all'art. 8, comma 3 del D.lgs 114/98 ed art. 4, comma 1 della L.R. 28/99;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/09/2017 per l'approvazione della perimetrazione di centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5bis), della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/06/2018 di approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, della L.R. 19/1999, in conformità a Regolamento Edilizio Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2019 con la quale è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare di variante strutturale n. 9 al PRGC con contestuale adozione del Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica per l'area di proprietà dell'Impresa Airoidi S.r.l., con sede a Galliate in Via Novara n.40 (ex Bossi) ad est della Via Galileo Galilei;

visto che il progetto interessa un'area della superficie di circa mq. 43.171 e prevede la realizzazione massima di 19.000 mc di volume a destinazione residenziale, di circa 14.157 mq da destinare al commercio e di circa 4.028 mq di area per servizi da cedere al Comune quale quota standard ed ulteriori mq 2.305, 33 da monetizzare ai sensi dell'art. 21, comma 4 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., oltre a circa 1.660 mq di superficie per la viabilità pubblica e che è prevista una quota minima pari al 10% della capacità insediativa residenziale complessiva da destinare ad edilizia convenzionata, applicando prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con l'Amministrazione Comunale;

ritenuto di attuare un intervento *di completamento su aree inedificate e di ristrutturazione urbanistica in presenza di aree produttive obsolete ai fini di recuperare identità urbana, di integrare alle residenze, i servizi, il verde, le attività terziarie* (art. 4, comma 1, lettera b) e c) della L.R. 18/1996 e s.m.i.) con contestuale variante al PRG vigente;

visto che la proposta tecnica preliminare di PIRU con contestuale variante strutturale al PRGC, comprensiva degli elaborati relativi al procedimento di valutazione ambientale strategica sono stati pubblicati all'Albo pretorio on line del Comune di Cameri e nella sezione Amministrazione trasparente – Governo e pianificazione del territorio, dal 26/02/2019 al 28/03/2019 e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

dato atto che:

- in data 04/04/2019 si è tenuta la prima riunione della prima conferenza di copianificazione e valutazione, convocata ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., per illustrare i contenuti della proposta tecnica e sono stati esplicitati i primi contributi e richieste di integrazione da parte dei soggetti convocati. La seduta è stata sospesa con richieste di integrazioni progettuali;
- in data 03/10/2019 è stata convocata la prosecuzione della prima riunione della prima conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della proposta tecnica preliminare integrata in base alle richieste della riunione precedente. L'esito della riunione è stata la chiusura della prima riunione della prima conferenza;
- in data 26/03/2020 si tenuta in videoconferenza, a causa dell'emergenza sanitaria in corso, la seconda riunione della prima conferenza di copianificazione nella quale sono stati acquisiti i pareri degli enti titolati a partecipare;

visti i contributi acquisiti di:

- Arpa Piemonte – Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est in data 17/03/2020 prot. 23739;
- Regione Piemonte – Direzione Cultura, Turismo e Commercio – Settore Commercio e terziario in data 12/03/2020 prot. 2845;
- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Nord Est in data 25/03/2020 prot. 31402;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli in data 08/04/2020 prot. 4050;
- Provincia di Novara – Settore Affari Istituzionali Pianificazione Territoriale Tutela e Valorizzazione Ambientale – Ufficio Pianificazione Risorse Idriche VAS in data 20/04/2020 prot. 9564;
- Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore – Settore Gestione Ambientale – Settore Promozione e Pianificazione Territoriale in data 18/05/2020 prot. 1778;

dato atto che la quantità complessiva di CSU determinata dalle previsioni del PIRU, sommata necessariamente a quella dovuta alla Variante Parziale n. 35 al PRGC – comportanti un aumento del 3,57% del CSU complessivo – ancorché superante dello 0,57% la soglia fissata dall'art. 31 delle NDA del PTR, risulta assentibile, in applicazione dell'art. 3, comma 2 delle succitate NDA, viste le dettagliate e giustificate motivazioni addotte supporto della necessità di scostamento dalla direttiva del PTR;

visto il progetto preliminare di Variante Strutturale n. 9 al PRGC con contestuale Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica predisposti in accoglimento dei contributi e delle osservazioni sopra citate;

visto che ai sensi dell'art. 40, comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i. qualora il PIRU richieda per la formazione una variante di cui all'art. 17, comma 4, lo stesso è formato ed approvato contestualmente alla variante, applicando le procedure previste per le varianti strutturali;

dato atto le varianti strutturali sono formate ed approvate con la procedura dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., comprensivi degli elaborati relativi al procedimento di VAS;

dato atto che in merito il Comune di Cameri ha deciso di procedere direttamente con la fase di valutazione ambientale strategica;

visti il *“Rapporto Ambientale”, “la Sintesi non tecnica” ed “Il piano di monitoraggio”* redatti in data maggio 2020, dall’Arch. Roberto Gazzola, con studio a Galliate in Via Fossati n. 6

dato atto che si procederà, ai sensi dell’art. 3, comma 3bis della L.R. 56/77 e s.m.i. con procedimento integrato di approvazione e valutazione della variante secondo lo schema di cui al punto 2 lettera h) della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 25/09/2014 avente oggetto *“D.LGS 152/2006 e L.R. 40/1998 – Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale – Istituzione Organo Tecnico ed Ufficio Deposito”*;

ritenuto altresì, in assenza in organico di personale interno a cui conferire l’incarico di Organo Tecnico Comunale, con le specifiche caratteristiche necessarie per svolgere tale compito, di affidare l’incarico, ottenuta autorizzazione dell’Ente di appartenenza, all’arch. Giampietro Depaoli, Responsabile dell’Area Tecnica dell’Unione Novarese 2000, in possesso di capacità professionale adeguata ad espletare tali mansioni e con il compito supportare l’Amministrazione Comunale con parere motivato nella decisione di dichiarare la variante compatibile dal punto di vista ambientale;

visto che l’Amministrazione preposta all’approvazione della variante, è il Comune di Cameri, e che tale amministrazione è dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e che all’uopo sono stati individuati:

- Autorità proponente e procedente: Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Cameri;
- Autorità competente: Area Vigilanza ed Ambiente del Comune di Cameri;

visti gli elaborati prodotti su supporto digitale del Programma Integrato di cui all’art. 5, comma 2 della L.R. 18/1996 e s.m.i. predisposti dall’Ing. Rezio Mattachini con studio a Bellinzago Novarese in Via Libertà n. 1/c, in data maggio 2020, da attuare sui terreni censiti al NCT al foglio n. 51 mappali nn. 62(parte)-66-81-92-113-398-484(parte)-693-1002(parte)-1004(parte)-1006(parte)-1017(parte)-1208(parte)-1209(parte)-1232(parte)-1331(parte)-1401-1405-1473(parte), così costituiti:

EL.01 Inquadramento Preliminare Maggio 2020

Tav. a Planimetria di PRG – stato di fatto; Planimetria di PRG – progetto; Vista aerea
Tav. b Estratto catastale; Tabelle e conteggi; Planimetria progettuale su base catastale

Tav. c Planimetria progettuale su base catastale; Particolare area a standard

File: El_01_Inquadramento_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (2276073 bytes)

Impronta SHA256: f3ddc30152de88a13af4d83b8def062d49dd862364f09d1596812ad852763f3b

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:43Z

EL. 02 Stato di fatto Preliminare Maggio 2020

Tav. a Planimetria generale dello stato di fatto con alberature e asfaltature; planimetria dello stato di fatto con occupazione suolo;

Tav. b Planimetria dello stato di fatto con quote altimetriche e viabilità; planimetria di progetto con quote altimetriche e nuova viabilità

Tav. c Profili esemplificativi dello stato di fatto; planimetria di individuazione dei profili

Tav. d Schema delle urbanizzazioni interne esistenti; rilievo fotografico

Tav. e Documentazione fotografica dell’area d’intervento

Tav. f Pianta piano interrato edificio esistente con individuazione catastale dell’immobile e vista aerea

Tav. g Pianta piano terra, piano primo e piano secondo edificio esistente

Tav. h Pianta copertura edificio esistente con individuazione catastale dell’immobile

Tav. i Prospetti e sezioni dell’edificio esistente; pianta copertura dell’edificio esistente con individuazione delle sezioni

File: El_02_Stato di Fatto_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (8556882 bytes)

Impronta SHA256: 5c4a4aaedec341c60912497d0b510eac8c13c901ca6636ec91fdb02137fea583
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:47Z

EL. 03 Progetto generale Preliminare Maggio 2020

Tav. a Planimetria generale di progetto

Tav. b Profili esemplificativi dello stato di progetto; planimetria di individuazione dei profili

Tav. c Planimetria Coperture

File: El. 03_Progetto Generale_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (7399433 bytes)

Impronta SHA256: 60752443822120c2581a7807ec56ddaf88dd995a4eb9fc665136af832987cccb

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:46Z

EL.04 Progetto residenziale Preliminare Maggio 2020

Tav. a Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area residenziale; tabella lotti residenziali e sagome lotti

Tav. a1 Schemi tipologici edifici residenziali

Tav. b Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete smaltimento acque meteoriche

Tav. c Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete acque nere

Tav. d Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete telefonica

Tav. e Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete elettrica ed illuminazione

EL. 04 Tav. f Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete acquedotto

File: El. 04_Progetto Residenziale_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (6251643 bytes)

Impronta SHA256: 0baea740e91274b096b26a2277839719a1a4c66a9bf11892afe03b0ec8d992e4

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:50Z

EL. 05 Progetto commerciale Preliminare Maggio 2020

Tav. a Planimetria generale con indicazione delle destinazioni urbanistiche in progetto; planimetria progettuale su base prg – progetto; Estratto catastale con verifica art. 14 DCR 563/13414-1999

Tav. b Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area commerciale; tabella lotti commerciali e sagome lotti

Tav. b1 Schemi tipologici edifici commerciali

Tav. c Planimetria generale area commerciale con individuazione superficie a parcheggio; conteggi e verifiche parcheggi

File: El. 05_Progetto Commerciale_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (6486349 bytes)

Impronta SHA256: f875c7ed4fbc18e52734db933a6ac6586c041007801a70958815008154fddac3

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:48Z

EL.06 Progetto opere di urbanizzazione Preliminare Maggio 2020

Tav. a Planimetria progettuale rotatoria e sezioni

Tav. a.1 Planimetria progettuale rotatoria quotata

Tav. a.2 Schema progettuale reti su rotatoria fognatura acque bianche e rete illuminazione

Tav. b Planimetria progettuale Viabilità interna PIRU

Tav. b1 Planimetria progettuale Viabilità interna PIRU e sezioni

Tav. b2 Schema progettuale reti viabilità interna reti acque bianche e nere

Tav. b3 Profili reti acque bianche e nere

Tav. b4 Schema progettuale reti viabilità interna rete elettrica e rete illuminazione

b5 Schema progettuale reti viabilità interna rete acquedotto e rete d'irrigazione

Tav. b6 Schema progettuale reti viabilità interna rete telefonica e ADSL

Tav. c Planimetria progettuale giardino pubblico e area giochi

Tav. d Planimetria segnaletica verticale ed orizzontale viabilità pubblica

File: El. 06_Progetto Opere Urbanizzazione_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (12681902 bytes)

Impronta SHA256: 5ee4611a86bfa457e9453f5852fa2a98e1fdb674c4a954ba71235805f4965335

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:52Z

EL. 07 Relazione generale tecnico illustrativa Preliminare Maggio 2020

File: El. 07_Relazione illustrativa PIRU_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (1419456 bytes)
Impronta SHA256: 573960722d2b26992d35e73a226ec28c63531656460c28e59e5fe548de1240bb
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 1 : Relazione finanziaria – Calcolo oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione, monetizzazione (quadro economico)

File: El. 07_All. 1_relazione finanziaria_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (751279 bytes)
Impronta SHA256: 54e25650fd15a61df1e419ac164e52a4ed4e0fed948d1eb4c7d9873188982588
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 2 : Quantificazione dei dati di piano

File: El. 07_All. 2_quantificazione dati di piano_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (1737575 bytes)
Impronta SHA256: b06282a70a59edb87706885b8dd804eb043fb9d220573ec7738f4bedcfe671f8
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 3 : Documentazione fotografica

File: El. 07_All. 3_documentazione fotografica_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (780049 bytes)
Impronta SHA256: 3206385b0900560f9fe983fcb8d1ece081dc1f23cb147900a768e6a22ddc0c3a
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 4 : Relazione storica degli edifici esistenti

File: El. 07_All. 4_relazione storica_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (5133178 bytes)
Impronta SHA256: 7882920d779da467a01bc55a139b0eda10144c0bff668e357cb557c60467e97e
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:46Z

ALL. 5 : Relazione statica relativa agli edifici esistenti

File: El. 07_All. 5_relazione statica_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (7430357 bytes)
Impronta SHA256: f0094c383d8f96d4467a2778dd30fe1da2caaf50cb9a5a6876627fd9bdee50b7
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:49Z

ALL. 6 : Relazione relativa alla gestione delle acque meteoriche Maggio 2020

File: El. 07_All. 6_relazione acque meteoriche_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (293369 bytes)
Impronta SHA256: 9fb3f327d032163c91ccc9f76c500b997c428b9e8e5763f98699f8fc3c593208
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 7 : Calcolo permeabilità suolo e pozzi perdenti

File: El. 07_All. 7_calcolo permeabilità e pozzi_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (5021123 bytes)
Impronta SHA256: 9bb7f2a7dc16e719508eb80c3ea223a223000c65a06d91615ec89a3a6688d5bb
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:47Z

ALL. 8 : Scheda C all. 1,2,3,4

File: El. 07_All. 8_scheda C_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (222130 bytes)
Impronta SHA256: 374602705b511b1a6b41da993c7d086701aa9fbb33c9d1d56cec0b9671a2b89b
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 9 : Relazione agronomica

File: El. 07_All. 9_relazione agronomica_preliminare_Maggio 2020.p7m (1259631 bytes)
Impronta SHA256: 80486beb75a05dceca9cb8e8e5d9546745af6717e2776ff4e17851818f8c4da6
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 10 : Relazione compatibilità acustica

File: El. 07_All. 10_relazione compatibilità acustica_preliminare_Maggio 2020.p7m (3478892 bytes)
Impronta SHA256: 4d8362f58e14a7fa479afeed832f469c054b2448a2e09bc45044ca86248f53fa
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:45Z

ALL. 11 : Valutazione Impatto sulla viabilità

File: EL. 07_ALL. 11_VALUTAZIONE IMPATTO VIABILITA'_PRELMINARE_MAGGIO 2020.pdf.p7m (6161100 bytes)
Impronta SHA256: c8a202f368c67d9c25a1c780c037bdb0fa6769cfdecdb2bb1b789cf6059cf0b
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:49Z

EL. 08 Norme tecniche di attuazione PIRU Preliminare Maggio 2020

File: El. 08_nta_piru_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (407740 bytes)
Impronta SHA256: c94b828781a0354a6b84f19f82f320800b47a0500002c9dbac5f2b6666278187
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

EL. 09 Relazione geologica, idrologica ambientale Preliminare Maggio 2020

File: El. 09_Relazione Geologica Idrologica Ambientale_preliminare_maggio2020.pdf.p7m (6467799 bytes)

Impronta SHA256: 8aa6556b346fc37f022ce7231cda4268fe3468655817e9286a3af2a024b8c472

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:50Z

EL. 10 Bozza di convenzione Preliminare Maggio 2020

File: El. 10_bozza di convenzione_piru_preliminare_Maggio 2020_def.pdf.p7m (1081399 bytes)

Impronta SHA256: 9bee5e026db1e73826a9183a68ec7a1a5639a681e57b02c9ed6dba5927e2e81a

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

EL. 11 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione

Preliminare Maggio 2020

11.1 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi

File: El. 11_CME Urbanizzazioni_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (1967245 bytes)

Impronta SHA256: 1789e9e1be1534a2c855d2628e68a07c9c567683eaa83bd132e249399982e2ed

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:45Z

Piano particellare di esproprio

File: Piano particell. esproprio_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (1155394 bytes)

Impronta SHA256: 8a098c7eb416f799ecbba43d2a43c3261bf953522597dd5e0d1677478907c952

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

vista inoltre il progetto preliminare della variante strutturale n. 9 al P.R.G.C. predisposta in data maggio 2020 dall'Arch. Margherita TESTA, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, su supporto digitale, così costituita:

Relazione illustrativa

File: 2020.05.12_Relazione illustrativa.pdf.signed.pdf.p7m (6253784 bytes)

Impronta SHA256: 2c3c9c07d2367ea6a256185e0c3fbd93aa6b499a4c44e9292ed0f220d6e5b407

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:52Z

Tavola 1 illustrativa - Azzonamento delle aree urbanizzate – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:5.000

File: 200512_PRGC_VS9_Tav.1_5000.pdf.signed.pdf.p7m (7891569 bytes)

Impronta SHA256: a7def768f42a1dbd1a71db30129550593cbf2dc88fd278015f5f3b5a8d35cf13

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:54Z

Tavola 2 - Azzonamento generale – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:10.000

File: 200512_PRGC_VS9_Tav.2_10000.pdf.signed.pdf.p7m (10697790 bytes)

Impronta SHA256: d579a73b30e2b1cefd13e59534efbc7c38a738789fa68349bd4800d6edf638f8

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:56Z

Tavola 3.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:2.000

File: 200512_PRGC_VS9_Tav.3.9_2000.pdf.signed.pdf.p7m (3974927 bytes)

Impronta SHA256: 59a110bcc165fae5570776070eeae319be930231e1c1daeb7961e8dcfbc05c79

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:52Z

Tavola 7 - Carta della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:10.000

File: 200512_PRGC_VS9_Tav.7_10000.pdf.signed.pdf.p7m (13042180 bytes)

Impronta SHA256: 1c9cdf8bdf7ec1340bf864eec683de1623c88c985264ae57fea8aadee6a0bb01

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:08:00Z

Tavola 7A - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al

PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:5.000

File: 200512_PRGC_VS9_Tav.7A_5000.pdf.signed.pdf.p7m (9952005 bytes)

Impronta SHA256: c6a1e7934b97717099f835c3961a94d8e657121a136930040624b86808cd492d

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:57Z

Piano particellare d'esproprio

File: Piano particell. esproprio_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (1155394 bytes)

Impronta SHA256: ee410fc807d1b9532a030f4560e2617f74adde4abc13e52f8d08940390fb5915

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:51Z

Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione – Maggio 2020

File: 2020.05.13_NUEA_PRG.pdf.signed.pdf.p7m (10451173 bytes)

Impronta SHA256: e6757a221ee07bad4e109daca69cdde59ed5caa1889b721434305947fb85f46f

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:55Z

Relazione di coerenza con il Ppr: Allegato

File: 2020.05.12_Coerenza PPR_allegato_B.pdf.signed.pdf.p7m (964122 bytes)

Impronta SHA256: abff56c0813880ba043c769e10c79b74b3931aaf0d63ad41a8829363187f0ab6

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:51Z

Rapporto ambientale

File: 01_PIRU_RAPPORTO_AMBIENTALE_archive.pdf.p7m (13797623 bytes)

Impronta SHA256: a82295ec92908d084c4098c9c2b8f0679d5855550825c66f48334ed61afaa579

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:58Z

File: 01a_PIRU_All A_RA_archive.pdf.p7m (11426523 bytes)

Impronta SHA256: 544cd9cd777afebab436f2f2bb71a83233bbccdc82319be9d049463ace16a6db

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:55Z

Sintesi non tecnica

File: 02_PIRU_SINTESI_RA_archive.pdf.p7m (5197219 bytes)

Impronta SHA256: 39f96e5922ac3cfeafede143f13091993eb1f64d6416ffc1991867a5be6553d9

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:51Z

Piano di monitoraggio

File: 03_PIRU_MONITORAGGIO_archive.pdf.p7m (1620505 bytes)

Impronta SHA256: 287256e92288c5df65eac3d2043a6e2ca09e65f1a668f5e91ea2c0dbf1bfc62b

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:08:54Z

File: 03a_PIRU_MONITORAGGIO_TAV_archive.pdf.p7m (3969374 bytes)

Impronta SHA256: 6abc9c01fb7a15de6d5817985eb921b792967c3f2e6a55093127cebb98cb3d23

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:08:54Z

Relazione geologica

File: El. 09_Relazione Geologica Idrologica Ambientale_preliminare_maggio2020.pdf.p7m (6467799 bytes)

Impronta SHA256: 5d3b8e5ef50ef8bdd6ff32b733194e9186740395bfd41c50356f77db2391a326

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:53Z

Relazione di Compatibilità Acustica

File: El. 07_All. 10_relazione compatibilità acustica_preliminare_Maggio 2020.p7m (3478892 bytes)

Impronta SHA256: 7095e509a3c937e0cb0c8547f7d24c60f657e30580b160123faca66ce073d47f

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:51Z

che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale;

visto l'articolo 58 della L.R.56/77 "Misure di Salvaguardia" come modificato dalla L.R. 3/2013 ed in particolare il comma 2 che recita:

"2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali";

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008;

richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016

richiamato il D.lgs n. 267/2000;

visti i pareri tecnici favorevoli del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia e del Responsabile dell'Area Vigilanza Commercio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Rosa Maria Monfrinoli e dei consiglieri: Daniele Nicolò Messina e Angela Zampagni, oltreché del Sindaco.

disposto dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 17

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

Su n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 40, comma 1, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'area di proprietà dell'Impresa Airoldi ad est della Via Galileo Galilei, che si compone dei seguenti elaborati predisposti dall'Ing. Rezio Mattachini con studio a Bellinzago Novarese in Via Libertà n. 1/c, in data maggio 2020, su supporto digitale, che si intendono parte integrante e sostanziale (depositati in atti):

EL.01 Inquadramento Preliminare Maggio 2020

Tav. a Planimetria di PRG – stato di fatto; Planimetria di PRG – progetto; Vista aerea
Tav. b Estratto catastale; Tabelle e conteggi; Planimetria progettuale su base catastale

Tav. c Planimetria progettuale su base catastale; Particolare area a standard

File: El. 01_Inquadramento_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (2276073 bytes)

Impronta **SHA256**: f3ddc30152de88a13af4d83b8def062d49dd862364f09d1596812ad852763f3b

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:43Z

EL. 02 Stato di fatto Preliminare Maggio 2020

Tav. a Planimetria generale dello stato di fatto con alberature e asfaltature; planimetria dello stato di fatto con occupazione suolo;

Tav. b Planimetria dello stato di fatto con quote altimetriche e viabilità; planimetria di progetto con quote altimetriche e nuova viabilità

Tav. c Profili esemplificativi dello stato di fatto; planimetria di individuazione dei profili

Tav. d Schema delle urbanizzazioni interne esistenti; rilievo fotografico

Tav. e Documentazione fotografica dell'area d'intervento

Tav. f Pianta piano interrato edificio esistente con individuazione catastale dell'immobile e vista aerea

Tav. g Pianta piano terra, piano primo e piano secondo edificio esistente
Tav. h Pianta copertura edificio esistente con individuazione catastale dell'immobile
Tav. i Prospetti e sezioni dell'edificio esistente; pianta copertura dell'edificio esistente con individuazione delle sezioni

File: El. 02_Stato di Fatto_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (8556882 bytes)

Impronta SHA256: 5c4a4aaedec341c60912497d0b510eac8c13c901ca6636ec91fdb02137fea583

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:47Z

EL. 03 Progetto generale Preliminare Maggio 2020

Tav. a Planimetria generale di progetto

Tav. b Profili esemplificativi dello stato di progetto; planimetria di individuazione dei profili

Tav. c Planimetria Coperture

File: El. 03_Progetto Generale_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (7399433 bytes)

Impronta SHA256: 60752443822120c2581a7807ec56ddaf88dd995a4eb9fc665136af832987cccb

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:46Z

EL.04 Progetto residenziale Preliminare Maggio 2020

Tav. a Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area residenziale; tabella lotti residenziali e sagome lotti

Tav. a1 Schemi tipologici edifici residenziali

Tav. b Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete smaltimento acque meteoriche

Tav. c Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete acque nere

Tav. d Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete telefonica

Tav. e Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete elettrica ed illuminazione

EL. 04 Tav. f Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete acquedotto

File: El. 04_Progetto Residenziale_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (6251643 bytes)

Impronta SHA256: 0baea740e91274b096b26a2277839719a1a4c66a9bf11892afe03b0ec8d992e4

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:50Z

EL. 05 Progetto commerciale Preliminare Maggio 2020

Tav. a Planimetria generale con indicazione delle destinazioni urbanistiche in progetto; planimetria progettuale su base prg – progetto; Estratto catastale con verifica art. 14 DCR 563/13414-1999

Tav. b Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area commerciale; tabella lotti commerciali e sagome lotti

Tav. b1 Schemi tipologici edifici commerciali

Tav. c Planimetria generale area commerciale con individuazione superficie a parcheggio; conteggi e verifiche parcheggi

File: El. 05_Progetto Commerciale_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (6486349 bytes)

Impronta SHA256: f875c7ed4fbc18e52734db933a6ac6586c041007801a70958815008154fddac3

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:48Z

EL.06 Progetto opere di urbanizzazione Preliminare Maggio 2020

Tav. a Planimetria progettuale rotatoria e sezioni

Tav. a.1 Planimetria progettuale rotatoria quotata

Tav. a.2 Schema progettuale reti su rotatoria fognatura acque bianche e rete illuminazione

Tav. b Planimetria progettuale Viabilità interna PIRU

Tav. b1 Planimetria progettuale Viabilità interna PIRU e sezioni

Tav. b2 Schema progettuale reti viabilità interna reti acque bianche e nere

Tav. b3 Profili reti acque bianche e nere

Tav. b4 Schema progettuale reti viabilità interna rete elettrica e rete illuminazione

b5 Schema progettuale reti viabilità interna rete acquedotto e rete d'irrigazione

Tav. b6 Schema progettuale reti viabilità interna rete telefonica e ADSL

Tav. c Planimetria progettuale giardino pubblico e area giochi
Tav. d Planimetria segnaletica verticale ed orizzontale viabilità pubblica
File: El. 06_Progetto Opere Urbanizzazione_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (12681902 bytes)
Impronta SHA256: 5ee4611a86bfa457e9453f5852fa2a98e1fdb674c4a954ba71235805f4965335
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:52Z

EL. 07 Relazione generale tecnico illustrativa Preliminare Maggio 2020

File: El. 07_Relazione illustrativa PIRU_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (1419456 bytes)
Impronta SHA256: 573960722d2b26992d35e73a226ec28c63531656460c28e59e5fe548de1240bb
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 1 : Relazione finanziaria – Calcolo oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione, monetizzazione (quadro economico)

File: El. 07_All. 1_relazione finanziaria_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (751279 bytes)
Impronta SHA256: 54e25650fd15a61df1e419ac164e52a4ed4e0fed948d1eb4c7d9873188982588
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 2 : Quantificazione dei dati di piano

File: El. 07_All. 2_quantificazione dati di piano_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (1737575 bytes)
Impronta SHA256: b06282a70a59edb87706885b8dd804eb043fb9d220573ec7738f4bedcfe671f8
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 3 : Documentazione fotografica

File: El. 07_All. 3_documentazione fotografica_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (780049 bytes)
Impronta SHA256: 3206385b0900560f9fe983fcb8d1ece081dc1f23cb147900a768e6a22ddc0c3a
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 4 : Relazione storica degli edifici esistenti

File: El. 07_All. 4_relazione storica_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (5133178 bytes)
Impronta SHA256: 7882920d779da467a01bc55a139b0eda10144c0bfff668e357cb557c60467e97e
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:46Z

ALL. 5 : Relazione statica relativa agli edifici esistenti

File: El. 07_All. 5_relazione statica_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (7430357 bytes)
Impronta SHA256: f0094c383d8f96d4467a2778dd30fe1da2caaf50cb9a5a6876627fd9bdee50b7
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:49Z

ALL. 6 : Relazione relativa alla gestione delle acque meteoriche Maggio 2020

File: El. 07_All. 6_relazione acque meteoriche_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (293369 bytes)
Impronta SHA256: 9fb3f327d032163c91ccc9f76c500b997c428b9e8e5763f98699f8fc3c593208
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 7 : Calcolo permeabilità suolo e pozzi perdenti

File: El. 07_All. 7_calcolo permeabilità e pozzi_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (5021123 bytes)
Impronta SHA256: 9bb7f2a7dc16e719508eb80c3ea223a223000c65a06d91615ec89a3a6688d5bb
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:47Z

ALL. 8 : Scheda C all. 1,2,3,4

File: El. 07_All. 8_scheda C_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (222130 bytes)
Impronta SHA256: 374602705b511b1a6b41da993c7d086701aa9fb33c9d1d56cec0b9671a2b89b
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 9 : Relazione agronomica

File: El. 07_All. 9_relazione agronomica_preliminare_Maggio 2020.p7m (1259631 bytes)
Impronta SHA256: 80486beeb75a05dceca9cb8e8e5d9546745af6717e2776ff4e17851818f8c4da6
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

ALL. 10 : Relazione compatibilità acustica

File: El. 07_All. 10_relazione compatibilità acustica_preliminare_Maggio 2020.p7m (3478892 bytes)
Impronta SHA256: 4d8362f58e14a7fa479afeed832f469c054b2448a2e09bc45044ca86248f53fa
Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:45Z

ALL. 11 : Valutazione Impatto sulla viabilità

File: EL. 07_ALL. 11_VALUTAZIONE IMPATTO VIABILITA'_PRELIMINARE_MAGGIO 2020.pdf.p7m (6161100 bytes)
Impronta SHA256: c8a202f368c67d9c25a1c780c037bdb0fa6769cfdecddb2bb1b789cf6059cf0b

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:49Z

EL. 08 Norme tecniche di attuazione PIRU Preliminare Maggio 2020

File: El. 08_nta_piru_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (407740 bytes)

Impronta SHA256: c94b828781a0354a6b84f19f82f320800b47a0500002c9dbac5f2b6666278187

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

EL. 09 Relazione geologica, idrologica ambientale Preliminare Maggio 2020

File: El. 09_Relazione Geologica Idrologica Ambientale_preliminare_maggio2020.pdf.p7m (6467799 bytes)

Impronta SHA256: 8aa6556b346fc37f022ce7231cda4268fe3468655817e9286a3af2a024b8c472

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:50Z

EL. 10 Bozza di convenzione Preliminare Maggio 2020

File: El. 10_bozza di convenzione_piru_preliminare_Maggio 2020_def.pdf.p7m (1081399 bytes)

Impronta SHA256: 9bee5e026db1e73826a9183a68ec7a1a5639a681e57b02c9ed6dba5927e2e81a

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

EL. 11 Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione

Preliminare Maggio 2020

11.1 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi

File: El. 11_CME Urbanizzazioni_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (1967245 bytes)

Impronta SHA256: 1789e9e1be1534a2c855d2628e68a07c9c567683eaa83bd132e249399982e2ed

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:45Z

Piano particellare di esproprio

File: Piano particell. esproprio_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (1155394 bytes)

Impronta SHA256: 8a098c7eb416f799ecbba43d2a43c3261bf953522597dd5e0d1677478907c952

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:09:44Z

che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., come rimandato dall'art. 40, comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i. il contestuale progetto preliminare di Variante Strutturale n. 9 al PRG, così come predisposta dall'Arch. Margherita TESTA, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, in data maggio 2020, costituito dai seguenti elaborati prodotti su supporto digitale, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto (depositata agli atti):

Relazione illustrativa

File: 2020.05.12_Relazione illustrativa.pdf.signed.pdf.p7m (6253784 bytes)

Impronta SHA256: 2c3c9c07d2367ea6a256185e0c3fbd93aa6b499a4c44e9292ed0f220d6e5b407

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:52Z

Tavola 1 illustrativa - Azzonamento delle aree urbanizzate – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:5.000

File: 200512_PRGC_VS9_Tav.1_5000.pdf.signed.pdf.p7m (7891569 bytes)

Impronta SHA256: a7def768f42a1dbd1a71db30129550593cbf2dc88fd278015f5f3b5a8d35cf13

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:54Z

Tavola 2 - Azzonamento generale – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:10.000

File: 200512_PRGC_VS9_Tav.2_10000.pdf.signed.pdf.p7m (10697790 bytes)

Impronta SHA256: d579a73b30e2b1cefd13e59534efbc7c38a738789fa68349bd4800d6edf638f8

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:56Z

Tavola 3.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:2.000

File: 200512_PRGC_VS9_Tav.3.9_2000.pdf.signed.pdf.p7m (3974927 bytes)

Impronta SHA256: 59a110bcc165fae5570776070eeae319be930231e1c1daeb7961e8dcfbc05c79

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:52Z

Tavola 7 - Carta della pericolosità geomorfologia e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:10.000

File: 200512_PRGC_VS9_Tav.7_10000.pdf.signed.pdf.p7m (13042180 bytes)

Impronta SHA256: 1c9cdf8bdf7ec1340bf864eec683de1623c88c985264ae57fea8aadee6a0bb01

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:08:00Z

Tavola 7A - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:5.000

File: 200512_PRGC_VS9_Tav.7A_5000.pdf.signed.pdf.p7m (9952005 bytes)

Impronta SHA256: c6a1e7934b97717099f835c3961a94d8e657121a136930040624b86808cd492d

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:57Z

Piano particellare d' esproprio

File: Piano particell. esproprio_preliminare_Maggio 2020.pdf.p7m (1155394 bytes)

Impronta SHA256: ee410fc807d1b9532a030f4560e2617f74adde4abc13e52f8d08940390fb5915

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:51Z

Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione – Maggio 2020

File: 2020.05.13_NUEA_PRG.pdf.signed.pdf.p7m (10451173 bytes)

Impronta SHA256: e6757a221ee07bad4e109daca69cdde59ed5caa1889b721434305947fb85f46f

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:55Z

Relazione di coerenza con il Ppr: Allegato

File: 2020.05.12_Coerenza PPR_allegato_B.pdf.signed.pdf.p7m (964122 bytes)

Impronta SHA256: abff56c0813880ba043c769e10c79b74b3931aaf0d63ad41a8829363187f0ab6

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:51Z

Rapporto ambientale

File: 01_PIRU_RAPPORTO_AMBIENTALE_archive.pdf.p7m (13797623 bytes)

Impronta SHA256: a82295ec92908d084c4098c9c2b8f0679d5855550825c66f48334ed61afaa579

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:58Z

File: 01a_PIRU_All A_RA_archive.pdf.p7m (11426523 bytes)

Impronta SHA256: 544cd9cd777afebab436f2f2bb71a83233bbccdc82319be9d049463ace16a6db

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:55Z

Sintesi non tecnica

File: 02_PIRU_SINTESI_RA_archive.pdf.p7m (5197219 bytes)

Impronta SHA256: 39f96e5922ac3cfefaede143f13091993eb1f64d6416ffc1991867a5be6553d9

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:51Z

Piano di monitoraggio

File: 03_PIRU_MONITORAGGIO_archive.pdf.p7m (1620505 bytes)

Impronta SHA256: 287256e92288c5df65eac3d2043a6e2ca09e65f1a668f5e91ea2c0dbf1bfc62b

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:08:54Z

File: 03a_PIRU_MONITORAGGIO_TAV_archive.pdf.p7m (3969374 bytes)

Impronta SHA256: 6abc9c01fb7a15de6d5817985eb921b792967c3f2e6a55093127cebb98cb3d23

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:08:54Z

Relazione geologica

File: El. 09_Relazione Geologica Idrologica Ambientale_preliminare_maggio2020.pdf.p7m (6467799 bytes)

Impronta SHA256: 5d3b8e5ef50ef8bdd6ff32b733194e9186740395bfd41c50356f77db2391a326

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:53Z

Relazione di Compatibilità Acustica

File: El. 07_All. 10_relazione compatibilità acustica_preliminare_Maggio 2020.p7m (3478892 bytes)

Impronta SHA256: 7095e509a3c937e0cb0c8547f7d24c60f657e30580b160123faca66ce073d47f

Riferimento temporale UTC: 2020-05-18T13:07:51Z

che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 3) di prendere atto del Piano particellare d'esproprio predisposto in data maggio 2020 dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, e di demandare a tale Responsabile il compito di attivare le procedure previste dall'art. 11, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed il deposito degli atti presso l'Area Urbanistica;
- 4) di dare atto che dalla data della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia di cui all'art.58, comma 2 della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., pertanto sino alla emanazione dell'atto di approvazione della variante, e comunque non oltre i termini previsti dall'art. 58, comma 8 della medesima L.R. 56/77 (trentasei mesi), il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con la previsione della variante medesima
- 5) di disporre, ai sensi dell'art. 15, comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., che il presente progetto preliminare completo di tutti gli allegati venga pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del Comune, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; il piano è esposto in pubblica visione presso gli uffici dell'Area Urbanistica ed Edilizia del Comune durante l'orario di apertura degli uffici al pubblico;
- 6) di dare atto che entro il termine sopra citato chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali trasmettendole a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.cameri.no@legalmail.it oppure in forma cartacea presso l'ufficio del protocollo del Comune di Cameri;
- 7) di individuare il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia quale Responsabile del Procedimento dell'iter di approvazione del PIRU con contestuale variante al PRG per l'area di proprietà dell'impresa Airoidi posta in Via Michelona angolo Via Galileo Galilei;

Successivamente, stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva votazione espressa per alzata di mano, ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 17

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

su n. 17 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

Oggetto: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA EX AREA BOSSI CON CONTESTUALE ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 9 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri firmati digitalmente di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
AREA URBANISTICA	Favorevole	13.05.2020	MARGHERITA TESTA

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
AREA VIGILANZA	Favorevole	13.05.2020	ANGELO FALCONE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente

PACILEO Giuliano

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato Digitalmente

BRERA Dott. Gianfranco