



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

Originale

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA EX AREA BOSSI CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 9 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero nella sede comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
1. PACILEO Giuliano - Sindaco	Sì	10. NARDULLI Elena - Assessore	Sì
2. BAIESI Valerio - Assessore	Sì	11. NUVOLONI Mattia - Consigliere	Giust.
3. FABUSINI Fabrizio - Consigliere	Sì	12. ROMEO Paolo - Consigliere	Sì
4. GAMBARO Simone - Assessore	Sì	13. ROSSI Stefano - Consigliere	Sì
5. GATTI Mauro - Consigliere	Sì	14. ROSSONI Melissa - Consigliere	Sì
6. GENNARO Giuseppina - Consigliere	Sì	15. SPATERI Anna Maria - Consigliere	Giust.
7. GHISLERI Valeria - Consigliere	Sì	16. TOSCANI Pierangelo - Vice Sindaco	Sì
8. MESSINA Daniele Nicolò - Consigliere	Sì	17. ZAMPAGNI Angela - Consigliere	Sì
9. MONFRINOLI Rosa Maria - Assessore	Sì		
		Totale Presenti:	15
		Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Generale PASSARO Dott. Armando, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco PACILEO Giuliano assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cameri è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 9-22591 in data 06/10/1997;

richiamate:

- la propria deliberazione n. 58 del 18/12/2003 con la quale è stato approvato il piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi della L. 447/95 e L.R. 52/2000 ed ai sensi delle indicazioni fornite dalle Direzioni pianificazione e Gestione Urbanistica nonché Tutela e Risanamento Ambientale della regione Piemonte, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2008;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 23-14179 del 29/11/2004 con la quale veniva approvata la variante strutturale n. 5 al vigente P.R.G.C. di adeguamento del quadro del dissesto e della pericolosità idrogeologica, secondo la procedura individuata dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 31-3749 del 06/08/2001 e D.G.R. n. 45-6656 del 15/07/2002, condiviso dal Gruppo Interdisciplinare nell'incontro conclusivo svoltosi il 30/01/2003, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 16/03/2010 di approvazione della Variante Strutturale n. 7 al PRG ai sensi della L.R. 1/2007 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 11/11/2013 di approvazione della variante strutturale n. 8 al PRG vigente di adeguamento al Rischio Incidente Rilevante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/09/2017 di approvazione della variante parziale n. 33 al PRG con la quale lo strumento urbanistico vigente è stato adeguato ai criteri comunali di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa secondo quanto definito dalla Regione Piemonte nell'allegato A della DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla DCR n. 347- del 23/12/2003, dalla DCR n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20/02/2020 con la quale sono stati approvati i criteri comunali di cui all'art. 8, comma 3 del D.lgs 114/98 ed art. 4, comma 1 della L.R. 28/99;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/09/2017 per l'approvazione della perimetrazione di centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5bis), della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26/06/2018 di approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, della L.R. 19/1999, in conformità a Regolamento Edilizio Regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2019 con la quale è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare di variante strutturale n. 9 al PRGC con contestuale adozione del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica per l'area di proprietà dell'Impresa Airoldi S.r.l., con sede a Galliate in Via Novara n.40 (ex Bossi) ad est della Via Galileo Galilei;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20/05/2020 con la quale è stata adottato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica della ex area Bossi con contestuale adozione del progetto preliminare di variante strutturale n. 9 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., comprensivo degli elaborati relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

dato atto che il progetto di PIRU con contestuale progetto preliminare di variante strutturale n. 9 al P.R.G.C., comprensivo degli elaborati relativi al procedimento di valutazione ambientale strategica sono stati pubblicati all'Albo pretorio on line del Comune di Cameri e nella sezione Amministrazione trasparente – Governo e pianificazione del territorio, dal 05/06/2020 al 04/08/2020 e che durante il periodo di pubblicazione sono pervenute n. 9 osservazioni;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 10/02/2021 con la quale è stato controdedotto alle osservazioni pervenute, in particolare, in accoglimento dell'osservazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio pervenuta in data 28/07/2020 prot. n. 11099 per "... *elementi sopraggiunti non noti, riguardo due potenziali profili di tutela, l'uno in corso di valutazione su sollecitazione del Segretariato regionale del MiBact del Piemonte in merito all'ex Fabbrica Bossi, altro archeologico*", sono stati attivati diversi incontri con Soprintendenza e Segretariato regionale, giungendo ad una soluzione condivisa di conservare intatta la porzione culturalmente più importante e significativa dell'immobile ex filatura, ovvero il nucleo più antico ed originario dell'edificio, direttamente progettato dagli architetti Vittorio Gregotti, Lodovico Meneghetti e Giotto Stoppino nel 1968 e di mantenere in essere il P.I.R.U. accedendo alla demolizione dell'ampliamento più recente;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24/02/2021 con la quale è stata adottata la proposta Tecnica del Progetto Definitivo del PIRU, con contestuale variante al PRGC, integrata e modificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 03/03/2021

dato atto che il progetto interessa un'area della superficie di circa mq. 43.171 e prevede la realizzazione massima di 19.000 mc di volume a destinazione residenziale, di circa 14.157 mq da destinare al commercio e di circa 4.028 mq di area per servizi da cedere al Comune quale quota standard ed ulteriori mq 2.305, 33 da monetizzare ai sensi dell'art. 21, comma 4 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., oltre a circa 1.660 mq di superficie per la viabilità pubblica e che è prevista una quota minima pari al 10% della capacità insediativa residenziale complessiva da destinare ad edilizia convenzionata, applicando prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con l'Amministrazione Comunale;

visto che l'Amministrazione Comunale ha deciso di attuare un intervento *di completamento su aree inedificate e di ristrutturazione urbanistica in presenza di aree produttive obsolete ai fini di recuperare identità urbana, di integrare alle residenze, i servizi, il verde, le attività terziarie* (art. 4, comma 1, lettera b) e c) della L.R. 18/1996 e s.m.i.) con contestuale variante al PRG vigente;

dato atto che, nell'abito del procedimento di copianificazione e valutazione:

- in data 04/04/2019 si è tenuta la prima riunione della prima conferenza di copianificazione e valutazione, convocata ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., per illustrare i contenuti della proposta tecnica e sono stati esplicitati i primi contributi e richieste di integrazione da parte dei soggetti convocati. La seduta è stata sospesa con richieste di integrazioni progettuali;
- in data 03/10/2019 è stata convocata la prosecuzione della prima riunione della prima conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della proposta tecnica preliminare integrata in base alle richieste della riunione precedente. L'esito della riunione è stata la chiusura della prima riunione della prima conferenza;
- in data 26/03/2020 si tenuta in videoconferenza, a causa dell'emergenza sanitaria in corso, la seconda riunione della prima conferenza di copianificazione e valutazione nella quale sono stati acquisiti i pareri degli enti titolati a partecipare;
- in data 12/04/2021 si è tenuta la 1^a riunione della 2^a conferenza di copianificazione e valutazione durante la quale sono stati illustrati agli Enti intervenuti la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo e sono stati esplicitati i primi contributi, osservazioni e richieste di integrazioni da parte dei soggetti convocati;
- in data 03/06/2021 è stata convocata la 2^a riunione della 2^a conferenza di copianificazione e valutazione conclusiva, durante la quale è stata illustrata la documentazione integrativa richiesta, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 05/05/2021 e sono stati acquisiti contributi ed osservazioni di tutti gli Enti coinvolti:

Acquisiti i contributi di:

- Acqua Novara VCO S.p.a. in data 26/05/2021 prot. 10129;
- ASL NO – Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data 03/06/2021 prot. 10662;

- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Nord Est – PARERE UNICO REGIONALE in data 03/06/2021 prot. 10667;
- Arpa Piemonte – Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est in data 03/06/2021 prot. 10678;

Dato atto che la seduta conclusiva della conferenza di copianificazione e valutazione è terminata con il parere unanime e favorevole degli Enti con diritto di voto (Regione, Provincia e Comune);

Visto anche il decreto n. 82 del 22/06/2021 del Presidente della Provincia di Novara che ha ritenuto di esprimere parere favorevole al Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (PIRU) in variante al PRGC vigente e di non rilevare incompatibilità con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004;

Ritenuto pertanto, in recepimento dei contributi e delle osservazioni acquisiti di rivedere il progetto di P.I.R.U. e la contestuale variante al PRG al fine di rendere gli elaborati progettuali conformi a quanto richiesto;

visti gli elaborati prodotti su supporto digitale del Programma Integrato di cui all'art. 5, comma 2 della L.R. 18/1996 e s.m.i. predisposti dall'Ing. Rezio Mattachini con studio a Bellinzago Novarese in Via Libertà n. 1/c, da attuare sui terreni censiti al NCT al foglio n. 51 mappali nn. 62(parte)-66-81-92-113-398-484(parte)-693-1002(parte)-1004(parte)-1006(parte)-1017(parte)-1208(parte)-1209(parte)-1232(parte)-1331(parte)1401-1405-1473(parte), così costituiti:

EL.01 Inquadramento Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria di PRG – stato di fatto; Planimetria di PRG – progetto; Vista aerea
 Tav. b Estratto catastale; Tabelle e conteggi; Planimetria progettuale su base catastale
 Tav. c Planimetria progettuale su base catastale; Particolare area a standard



File: [el\(1\)_01_inquadramento_definitivo_dic2020.pdf.p7m](#) (2116096 bytes)
 Impronta SHA256: ecef84ee599c4837ee11760ce15b53db4a88a8817477c7463ccee1d0d459db34
 Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:30Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:30)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 02 Stato di fatto Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale dello stato di fatto con alberature e asfaltature; planimetria generale dello stato di fatto con occupazione suolo;
 Tav. b Planimetria generale dello stato di fatto con quote altimetriche e viabilità; planimetria generale di progetto con quote altimetriche e nuova viabilità
 Tav. c Planimetria di individuazione dei profili; profili esemplificativi dello stato di fatto
 Tav. d Schema urbanizzazioni interne esistenti; rilievo fotografico
 Tav. e Documentazione fotografica dell'area d'intervento
 Tav. f Pianta piano interrato edificio esistente con individuazione catastale dell'immobile e vista aerea
 Tav. g Pianta piano terra, piano primo e piano secondo edificio esistente
 Tav. h Pianta coperture edificio esistente con individuazione catastale dell'immobile
 Tav. i Prospetti e sezioni dell'edificio esistente; pianta copertura dell'edificio esistente con individuazione delle sezioni



File: [el\(1\)_02_stato di fatto_definitivo_dic2020.pdf.p7m](#) (8950556 bytes)
 Impronta SHA256: b9e94c1a2a9e8d734fead548098bb6b55a6f5462e878d48122358e968d421cff
 Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:43Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:43)
 Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 03 Progetto generale Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale di progetto

Tav. b Planimetria di individuazione dei profili; profili esemplificativi dello stato di progetto;

Tav. c Planimetria generale di progetto - coperture



File: [el\(1\)_03_progetto_generale_definitivo_dic2020.pdf.p7m](#) (4418204 bytes)
Impronta SHA256: 73f18d8912780d6798b99e0823e32b564bc86762400ecc0caa98968dc115f51c
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:34Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:34)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

EL.04 Progetto residenziale Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area residenziale; tabella lotti residenziali e sagome lotti

Tav. a1 Schemi tipologici edifici residenziali

Tav. b Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete smaltimento acque meteoriche

Tav. c Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete acque nere

Tav. d Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete telefono

Tav. e Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete elettrica ed illuminazione

Tav. f Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete acquedotto



File: [el\(1\)_04_progetto_residenziale_definitivo_dic2020.pdf.p7m](#) (5380233 bytes)
Impronta SHA256: c3ed6fc0919355d3a2f6bb079ffaba1ed908c8b99dfe713926546556f17bf61
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:38Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:38)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

EL. 05 Progetto commerciale Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale con indicazione delle destinazioni urbanistiche in progetto; planimetria progettuale su base prg; Estratto catastale con verifica art. 14 DCR 563/13414-1999

Tav. b Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area commerciale; tabella lotti commerciali e sagome lotti

Tav. b1 Schemi tipologici edifici commerciali

Tav. c Planimetria generale di progetto area commerciale con individuazione superficie a parcheggio; conteggi di verifica parcheggi



File: [el\(1\)_05_progetto_commerciale_definitivo_dic2020_OK.pdf.p7m.p7m](#) (7384057 bytes)
Impronta SHA256: 9cdc36d81d3b0967613b01b1113542e204a4cd4dbbcba63ba07270b6a222543
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:41Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:41)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

- El. 06 Progetto opere di urbanizzazione:

Tav a: Planimetria progettuale rotatoria; Sezioni rotatoria

Tav a1: Planimetria quotata rotatoria

Tav a2: Schema progettuale reti: fognatura acque bianche e rete illuminazione

Tav b: Planimetria progettuale viabilità interna PIRU

Tav b1: Planimetria progettuale viabilità interna PIRU; Sezioni viabilità PIRU

Tav b2: Schema progettuale rete: fognatura acque bianche e nere

Tav b3: Profili rete fognatura acque bianche; Profili rete fognatura acque nere; Particolari

Tav b4: Schema progettuale rete elettrica ed illuminazione

Tav b5: Schema progettuale rete acquedotto e irrigazione

Tav b6: Schema progettuale rete telefonica e ADSL

Tav c: Planimetria progettuale giardino pubblico con area giochi attrezzata

Tav d: Planimetria segnaletica viabilità interna PIRU e rotatoria



File: [el\(1\)_06_progetto opere urbanizzazione variante verbale apr21.pdf.p7m](#) (5668228 bytes)
Impronta SHA256: 44ecf4542d2409a248892ab10114da09016b7c955ebadb887e39f81003d3719e
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:39Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:39)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

EL. 07 Relazione generale tecnico urbanistica illustrativa Definitivo Gennaio 2021



File: [el\(1\)_07_0_Relazione_Gen2021.pdf.p7m](#) (4632157 bytes)
Impronta SHA256: 977fbb6b8e4360f37dcfcd9392b45a4129cad91d413d159f4d87cdf9bd54b7d
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:35Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:35)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 1 : Oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e monetizzazione aree



File: [el\(1\)_07_ALL_1_Oneri Urbanizzazione e Costi Costruzione Dic2020.pdf.p7m](#) (5270977 bytes)
Impronta SHA256: 810964583ea607e79ff5d2ebca7d3ed4b78c4df569b5109a59ad08027e17485f
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:37Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:37)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 2 : Quantificazione dei dati di piano



File: [el\(1\)_07_ALL_2_Quantificazione dei dati di piano Dic2020.pdf.p7m](#) (3661767 bytes)
Impronta SHA256: f631c6cafc1c3b734019a4ee4628edce36070a461df110126e7ed8acb287682c
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:32Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:32)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 3 : Documentazione grafica e fotografica relativa all'edificio denominato ex nuova filatura Bossi_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_3_Doc. fotografica Dic2020.pdf.p7m](#) (5067777 bytes)
Impronta SHA256: 626c210ba43069437e377fe9cd3a7f87140944404137c3e717048ab76ca62a0c
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:36Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:36)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 4 : Relazione storica edificio denominato ex nuova filatura Bossi_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_4_Relazione Storica Dic2020.pdf.p7m](#) (5137709 bytes)
Impronta SHA256: 744600db3a7a8e90923c08903e707b93688c4367d5667f89700075f3cc3bd6ed
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:37Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:37)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 5 : Relazione statica edificio esistente denominato ex nuova filatura Bossi_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_5_Relazione Statica Dic2020.pdf.p7m](#) (7499524 bytes)
Impronta SHA256: bac781705dfb733788f997661d2296b0da43a3fa754c9d8b6cd80b532ba42c6a
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:42Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:42)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 6 : Relazione relativa alla gestione delle acque_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_6_Gestione delle Acque Meteoriche Dic2020.pdf.p7m](#) (242859 bytes)
Impronta SHA256: 8aac77298dc0eb270ee21e2254f8955a45b41056dee915316ef0866f0845042
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:29Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:29)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 7 : Consumo di suolo – parametri e indici consumo di suolo ai sensi monitoraggio consumo suolo Regione Piemonte 2015; Verifica permeabilità area residenziale; Verifica permeabilità area commerciale_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_7_Calcolo Permeabilità e Pozzi.pdf.p7m](#) (3137651 bytes)
Impronta SHA256: 3392cb9c3817f40ecaa2cd0827fe43628551cd2676568bb53f3ab411e74b8110
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:31Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:31)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 8 : Scheda C all. 1,2,3,4_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_8_Scheda C_Dic2020.pdf.p7m](#) (223559 bytes)
Impronta SHA256: 17934358ecfdbec630b37c7a8780ab2fa3f80b267536a25014bf3d2ebb31221c
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:30Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:30)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 9 : Relazione agronomica



File: [el\(1\)_07_ALL_9_Relazione agronomica definitivo Aprile 2021.pdf.p7m](#) (1026820 bytes)
Impronta SHA256: 75c053b2ed0dff26080eaf7af731f8949d52248c6b597d115ad9a84c6b1c6dc2
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:30Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:30)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 10 : Relazione di compatibilità acustica_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_10_Relazione compatibilità acustica_Dic2020.pdf.p7m](#) (2702144 bytes)
Impronta SHA256: a724e52e58f692d99e578e9ce2120f34b957f923de24f6857d8a9bb891e39756
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:31Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:31)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 11 : Valutazione di Impatto sulla viabilità_Febbraio 2021



File: [el\(1\)_07_ALL_11_Valutazione impatto viabilità_Dic2020.pdf.p7m](#) (5548660 bytes)
Impronta SHA256: 01040ab40983be50d0b4283e2336fb81650643f357d8053a47cdcb4678e781eb
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:33Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:33)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 11 : Valutazione di Impatto sulla viabilità (integrazione 30 aprile 2021)



File: [el\(1\)_07_ALL_11_REL VIABILISTICA_documento integrativo aprile 2021.pdf.p7m](#) (393696 bytes)
Impronta SHA256: 6d0f96c20468065c2687736e6be5f92af5a88723a7f650901aa8b910ca298d6a
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:29Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:29)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 08 Norme tecniche di attuazione PIRU_Definitivo_Luglio 2021



File: [el\(1\)_08_nta_piru_Luglio2021.pdf.p7m](#) (164893 bytes)
Impronta SHA256: c72b3e2dd46c336d7bffa4cb04d43953c359a23b78f16ce33d53aa24203ef1bf
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:30Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:30)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 09 Relazione geologica, idrologica, ambientale progetto definitivo_Gennaio 2021



File: [el\(1\)_09_Relazione Geologica Idrologica Ambientale_Dic2020.pdf.p7m](#) (3329042 bytes)
Impronta SHA256: df94829b91c0735f35fce83039af6f017b34cdd7f315d381849b0b0280a20b3d
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:32Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:32)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 10 Bozza di convenzione_Luglio 2021



File: [El\(1\)_10_Bozza di Convenzione Luglio 2021.pdf.p7m](#) (483126 bytes)
Impronta SHA256: 9e974bac6fe63abc98408661b77c47b32dc758bbcd1ca6fd6453387a95d005f
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:29Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:29)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

EL. 11 Computo metrico estimativo (delle opere di urbanizzazione) Dicembre 2020; 11.1 Analisi prezzi ed elenco prezzi unitari Dicembre 2020



File: [el\(1\)_11_CME e Prezzi Unitari variante verbale apr2021.pdf.p7m](#) (1607218 bytes)
Impronta SHA256: 1d55cde50e7776c58455b4bb5cef6041b2f16aaf392a0a8fbb05cf3602a2ef62
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:30Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:30)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

Piano particellare di esproprio Definitivo Luglio 2021



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Piano particellare esproprio\(1\).pdf.p7m](#) (943960 bytes)
Impronta SHA256: 8fd3c3f48ff1e9c21f7364ef44a96c8045eec255ff4aba9fa2b3e44fd66e5337
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:29Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:29)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale;

atteso che, ai sensi dell'art. 15, comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

- la capacità insediativa residenziale definitiva del PRG di cui all'art. 20 della LUR è pari a 13.563 ab, quella del PIRU è di 253 ab.;
- sono state recepite integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- al fine del monitoraggio del consumo di suolo la quantità complessiva di CSU determinata dalle previsioni del PIRU, sommata a quella dovuta alla Variante Parziale n. 35 al PRGC, comporta un aumento in termini di superficie complessiva pari a ha 14,1 (11,6 ha relativi alla VP35 e 2,5 ha relativi alla VS9) corrispondenti ad un aumento percentuale pari al 3,57% del CSU complessivo;

dato atto che lo sfioramento dello 0,57% rispetto alla soglia fissata dall'art. 31 delle NDA del PTR, è risultata assentibile, in applicazione dell'art. 3, comma 2 delle succitate NDA, viste anche le dettagliate e giustificate motivazioni adottate a supporto della necessità di scostamento dalla direttiva del PTR;

visto che ai sensi dell'art. 40, comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i. qualora il PIRU richieda per la formazione una variante di cui all'art. 17, comma 4, lo stesso è formato ed approvato contestualmente alla variante, applicando le procedure previste per le varianti strutturali;

dato atto le varianti strutturali sono formate ed approvate con la procedura dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., comprensivi degli elaborati relativi al procedimento di VAS;

dato atto che in merito il Comune di Cameri ha deciso di procedere direttamente con la fase di valutazione ambientale strategica;

visti il *"Rapporto Ambientale"*, *"la Sintesi non tecnica"* ed *"Il piano di monitoraggio"* redatti in data Febbraio 2021, dall'Arch. Roberto Gazzola, con studio a Galliate in Via Fossati n. 6, così costituiti:

Rapporto ambientale – Febbraio 2021 – Aggiornamento Maggio 2021



File: [01_PIRU_RAPPORTO_AMBIENTALE_archive\(1\).pdf.p7m](#) (8890950 bytes)
Impronta SHA256: ebcfdad7e489cf877b2f47651d0eafc4d17398344f98096b2ca2df41a7e200f6
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:10:36Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:10:36)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

Rapporto ambientale: Allegato A – Progetto di compensazione ambientale – Febbraio 2021 – Aggiornamento Maggio 2021



File: [01a_PIRU_All_A_RA_archive\(1\).pdf.p7m](#) (2962828 bytes)
Impronta SHA256: ac6dab8625215ffbc99dd417a44c3e3bc1c2c098ff630f512df81bf57675fad
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:10:47Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:10:47)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

Sintesi non tecnica – Febbraio 2021 – Aggiornamento Maggio 2021



File: [02_PIRU_SINTESI-RA_archive\(1\).pdf.p7m](#) (4284139 bytes)
Impronta SHA256: 442eba38f896676eebb237a22f072efc93a4e1513cb409c9744d0700e8536d4d
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:11:00Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:11:00)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

Piano di monitoraggio – Febbraio 2021



File: [03_PIRU_MONITORAGGIO_archive\(1\).pdf.p7m](#) (3429376 bytes)
Impronta SHA256: d6e8fe857ab85d7fe6fd06ffa9ab8808a187ab4026fd07e4d5df235ca42624c8
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:11:08Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:11:08)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

Piano di monitoraggio – Allegato Tavola monitoraggio delle procedure di VAS - Febbraio 2021



File: [03a_PIRU_MONITORAGGIO_TAV_archive\(1\).pdf.p7m](#) (3994230 bytes)
Impronta SHA256: 64304a279da86fbd061307ba55e31915668a1f37b056c95835a03345d4a29b0d
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:11:15Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:11:15)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

visto il progetto definitivo di Variante Strutturale n. 9 al PRGC, contestuale al Programma Integrato di Riquilibratura Urbanistica, predisposto in accoglimento delle osservazioni sopra citate dall'Arch. Margherita TESTA, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, su supporto digitale, così costituito e comprensivo anche della documentazione geologica, della compatibilità acustica e quella relativa agli aspetti ambientali:

Relazione illustrativa – Luglio 2021



File: [2021-07-16_PRCG_VS9_Relazione_illustrativa.pdf.p7m](#) (3151724 bytes)
Impronta SHA256: 63fa36a16501e4a114e35083fc2660f81eec3c6d83d1b5be0c268959f7e6998
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:06:12Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:06:12)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 1 illustrativa - Azzonamento delle aree urbanizzate – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:5.000



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Tav. 1_5000.pdf.p7m](#) (8034696 bytes)
Impronta SHA256: a5181e5f2ea139cfc6530faef1ea0e8f505ad829c3d97e421b5234e2620b9ab
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:06:21Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:06:21)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 2 - Azzonamento generale – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:10.000



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Tav. 2_10000.pdf.p7m](#) (10621222 bytes)
Impronta SHA256: 0fd464e42760e3898a7acb249578c6468f14423b664265521ac3f437a7da4dc1
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:07:09Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:07:09)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 3.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:2.000



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Tav. 3.9_2000.pdf.p7m](#) (3714456 bytes)
Impronta SHA256: 581d1f27b674fbb2c5f09ce82612dd991e92a97b97f6481b1625abaaac6e37c8
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:07:32Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:07:32)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 7 - Carta della pericolosità geomorfologia e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:10.000



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Tav. 7_10000.pdf.p7m](#) (11094343 bytes)
Impronta SHA256: f0fd08e4a60fdb0f36b8a8b1814355000a3ac32c2343db5ac6380735cf4fae05
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:07:53Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:07:53)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 7A - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:5.000



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Tav. 7A_5000.pdf.p7m](#) (8368937 bytes)
Impronta SHA256: 3b061c3387a04c5663db0893c33272bc3f1bbab88e7747a687a29f3818d24e0a
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:07:58Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:07:58)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Piano particellare d' esproprio – Luglio 2021



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Piano particellare esproprio\(1\).pdf.p7m](#) (940933 bytes)
Impronta SHA256: d8ad59619104bf98af1d9c65e0f32e457be6c2570f03010698e86ac418fefd10
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:08:06Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:08:06)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione – Luglio 2021



File: [2021-07-16_PRCG_VS9_NUEA.pdf.p7m](#) (4570261 bytes)
Impronta SHA256: 0857d8d2b4404a5e11a5c699c4e8ccc3fc3db175974537e7d187598c79425c09
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:08:16Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:08:16)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Relazione di coerenza con il Ppr: Allegato B - Luglio 2021



File: [2021-07-13_Verifica coerenza PPR allegato B.pdf.p7m](#) (463692 bytes)
Impronta SHA256: c4e02a76c55ce947ef4002c1bbaa53044cfd1326c537a8328e95506fee869bd
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:08:26Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:08:26)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 09 Relazione geologica, idrologica, ambientale progetto definitivo Gennaio 2021



File: [el\(1\)_09_Relazione Geologica Idrologica Ambientale_Dic2020.pdf.p7m](#) (3329042 bytes)
Impronta SHA256: df94829b91c0735f35fce83039af6f017b34cdd7f315d381849b0b0280a20b3d
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:32Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:32)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 10 : Relazione di compatibilità acustica_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_10_Relazione compatibilità acustica_Dic2020.pdf.p7m](#) (2702144 bytes)
Impronta SHA256: a724e52e58f692d99e578e9ce2120f34b957f923de24f6857d8a9bb891e39756
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:31Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:31)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale;

dato atto che è stato seguito, ai sensi dell'art. 3, comma 3bis della L.R. 56/77 e s.m.i. il procedimento integrato di approvazione e valutazione della variante secondo lo schema di cui al punto 2 lettera h) della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 25/09/2014 avente oggetto "D.LGS 152/2006 e L.R. 40/1998 – Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Impatto Ambientale – Istituzione Organo Tecnico ed Ufficio Deposito”;

dato atto che, in assenza in organico di personale interno a cui conferire l'incarico di Organo Tecnico Comunale, con le specifiche caratteristiche necessarie per svolgere tale compito, è stato affidato, all'arch. Giampietro Depaoli, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Novarese 2000, in possesso di capacità professionale adeguata ad espletare tali mansioni, il compito supportare l'Amministrazione Comunale con parere motivato nella decisione di dichiarare la variante compatibile dal punto di vista ambientale;

visto che l'Amministrazione preposta all'approvazione della variante, è il Comune di Cameri, e che tale amministrazione è dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e che all'uopo sono stati individuati:

- Autorità proponente e procedente: Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Cameri;
- Autorità competente: Area Vigilanza ed Ambiente del Comune di Cameri;

vista la Relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale a supporto del parere motivato di compatibilità ambientale redatta dall'Arch. Giampietro Depaoli, in data luglio 2021, così costituita:

Valutazione Ambientale Strategica – VAS

Relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale istituito ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 40/98 per il parere motivato dell'autorità competente



File: [Relazione finale PIRU Cameri.pdf.p7m](#) (494194 bytes)
Impronta SHA256: 1f344231770da704420a7374c623e47ad50e785aa6e586ce1196f4b665c0f40d
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:22:23Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:22:23)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

Dato atto che viene espresso parere favorevole in merito ai contenuti del Programma Integrato di Riquilificazione Urbanistica (PIRU) della ex area Bossi e della contestuale variante Strutturale n. 9 al PRGC vigente, con particolare riguardo al Rapporto Ambientale e relativi Allegati, ferma restando la necessità di recepire i contributi pervenuti nell'ambito della conferenza di copianificazione e valutazione conclusiva e meglio esplicitati nella relazione medesima;

Vista anche la Dichiarazione di sintesi prodotta dall'arch. Testa Margherita ai sensi dell'art. 15, comma 15, lettera b) della L.R. 56/77 e s.m.i., così costituita:

Relazione di Sintesi Pareri – VAS



File: [2021-07-19_Relazione di sintesi pareri.pdf.p7m](#) (1947491 bytes)
Impronta SHA256: cb6e383986212d3d1d8c03aff7195b51efa228762cda74d1191c852dba1399d8
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:52:17Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:52:17)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

atteso che il presente schema di deliberazione di Consiglio Comunale è stato pubblicato sul sito informatico del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;

richiamata la L.R. 56/77 e s.m.i.;

richiamata la direttiva 42/2001/CE;

richiamato il D.Lgs 152/2006;

richiamata la D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008;

richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016

richiamato il D.lgs n. 267/2000;

visti i pareri tecnici favorevoli del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia e del Responsabile dell'Area Vigilanza Commercio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Sentita l'introduzione del Sindaco

Udita l'illustrazione dell'Assessore Rosa Maria Monfrinoli oltreché del Sindaco,

La relazione dell'Architetto Margherita Testa.

Uditi gli interventi dei consiglieri: Daniele Messina e Angela Zampagni.

disposto dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

Su n. 15 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 40, comma 2, della L.R. 56/77 e s.m.i., il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale dell'area di proprietà dell'Impresa Airoldi ad est della Via Galileo Galilei, che si compone dei seguenti elaborati predisposti dall'Ing. Rezio Mattachini con studio a Bellinzago Novarese in Via Libertà n. 1/c:

EL.01 Inquadramento Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria di PRG – stato di fatto; Planimetria di PRG – progetto; Vista aerea
Tav. b Estratto catastale; Tabelle e conteggi; Planimetria progettuale su base catastale

Tav. c Planimetria progettuale su base catastale; Particolare area a standard



File: [el\(1\)_01_inquadramento_definitivo_dic2020.pdf.p7m](#) (2116096 bytes)
Impronta SHA256: ecef84ee599c4837ee11760ce15b53db4a88a8817477c7463ccee1d0d459db34
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:30Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:30)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 02 Stato di fatto Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale dello stato di fatto con alberature e asfaltature; planimetria generale dello stato di fatto con occupazione suolo;
Tav. b Planimetria generale dello stato di fatto con quote altimetriche e viabilità; planimetria generale di progetto con quote altimetriche e nuova viabilità
Tav. c Planimetria di individuazione dei profili; profili esemplificativi dello stato di fatto
Tav. d Schema urbanizzazioni interne esistenti; rilievo fotografico
Tav. e Documentazione fotografica dell'area d'intervento
Tav. f Pianta piano interrato edificio esistente con individuazione catastale dell'immobile e vista aerea
Tav. g Pianta piano terra, piano primo e piano secondo edificio esistente
Tav. h Pianta coperture edificio esistente con individuazione catastale dell'immobile
Tav. i Prospetti e sezioni dell'edificio esistente; pianta copertura dell'edificio esistente con individuazione delle sezioni



File: [el\(1\)_02_stato di fatto_definitivo_dic2020.pdf.p7m](#) (8950556 bytes)
Impronta SHA256: b9e94c1a2a9e8d734fead548098bb6b55a6f5462e878d48122358e968d421cff
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:43Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:43)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 03 Progetto generale Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale di progetto
Tav. b Planimetria di individuazione dei profili; profili esemplificativi dello stato di progetto;
Tav. c Planimetria generale di progetto - coperture



File: [el\(1\)_03_progetto generale_definitivo_dic2020.pdf.p7m](#) (4418204 bytes)
Impronta SHA256: 73f18d8912780d6798b99e0823e32b564bc86762400ecc0caa98968dc115f51c
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:34Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:34)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL.04 Progetto residenziale Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area residenziale; tabella lotti residenziali e sagome lotti
Tav. a1 Schemi tipologici edifici residenziali
Tav. b Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete smaltimento acque meteoriche
Tav. c Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete acque nere
Tav. d Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete telefono
Tav. e Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete elettrica ed illuminazione
Tav. f Planimetria generale di progetto area residenziale con schema rete acquedotto



File: [el\(1\)_04_progetto residenziale_definitivo_dic2020.pdf.p7m](#) (5380233 bytes)
Impronta SHA256: c3ed6fc0919355d3a2f6bb079ffaba1ed908c8b99dfe713926546556f17bf61
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:38Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:38)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 05 Progetto commerciale Definitivo Dicembre 2020

Tav. a Planimetria generale con indicazione delle destinazioni urbanistiche in progetto; planimetria progettuale su base prg; Estratto catastale con verifica art. 14 DCR 563/13414-1999

Tav. b Planimetria generale di progetto con suddivisione dell'area commerciale; tabella lotti commerciali e sagome lotti

Tav. b1 Schemi tipologici edifici commerciali

Tav. c Planimetria generale di progetto area commerciale con individuazione superficie a parcheggio; conteggi di verifica parcheggi



File: [el\(1\)_05_progetto_commerciale_definitivo_dic2020_OK.pdf.p7m.p7m](#) (7384057 bytes)
Impronta SHA256: 9cdc36d81d3b0967613b01b1113542fe204a4cd4dbbcba63ba07270b6a222543
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:41Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:41)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

- El. 06 Progetto opere di urbanizzazione:

Tav a: Planimetria progettuale rotatoria; Sezioni rotatoria

Tav a1: Planimetria quotata rotatoria

Tav a2: Schema progettuale reti: fognatura acque bianche e rete illuminazione

Tav b: Planimetria progettuale viabilità interna PIRU

Tav b1: Planimetria progettuale viabilità interna PIRU; Sezioni viabilità PIRU

Tav b2: Schema progettuale rete: fognatura acque bianche e nere

Tav b3: Profili rete fognatura acque bianche; Profili rete fognatura acque nere;
Particolari

Tav b4: Schema progettuale rete elettrica ed illuminazione

Tav b5: Schema progettuale rete acquedotto e irrigazione

Tav b6: Schema progettuale rete telefonica e ADSL

Tav c: Planimetria progettuale giardino pubblico con area giochi attrezzata

Tav d: Planimetria segnaletica viabilità interna PIRU e rotatoria



File: [el\(1\)_06_progetto_opere_urbanizzazione_variante_verbale_apr21.pdf.p7m](#) (5668228 bytes)
Impronta SHA256: 44ecf4542d2409a248892ab10114da09016b7c955ebadb887e39f81003d3719e
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:39Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:39)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

EL. 07 Relazione generale tecnico urbanistica illustrativa Definitivo Gennaio 2021



File: [el\(1\)_07_0_Relazione_Gen2021.pdf.p7m](#) (4632157 bytes)
Impronta SHA256: 977fbb6b8e4360f37dcfcd9392b45a4129cad91d413d159f4d87cdfce9bd54b7d
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:35Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:35)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 1 : Oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e monetizzazione aree



File: [el\(1\)_07_ALL_1_Oneri_Ubranziazione_e_Costi_Costruzione_Dic2020.pdf.p7m](#) (5270977 bytes)
Impronta SHA256: 810964583ea607e79ff5d2ebca7d3ed4b78c4df569b5109a59ad08027e17485f
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:37Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:37)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 2 : Quantificazione dei dati di piano



File: [el\(1\)_07_ALL_2_Quantificazione_dei_dati_di_piano_Dic2020.pdf.p7m](#) (3661767 bytes)
Impronta SHA256: f631c6cafc1c3b734019a4ee4628edce36070a461df110126e7ed8acb287682c
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:32Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:32)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 3 : Documentazione grafica e fotografica relativa all'edificio denominato ex nuova filatura Bossi_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_3_Doc_fotografica_Dic2020.pdf.p7m](#) (5067777 bytes)
Impronta SHA256: 626c210ba43069437e377fe9cd3a7f87140944404137c3e717048ab76ca62a0c
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:36Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:36)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 4 : Relazione storica edificio denominato ex nuova filatura Bossi_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_4_Relazione Storica_Dic2020.pdf.p7m](#) (5137709 bytes)
Impronta SHA256: 744600db3a7a8e90923c08903e707b93688c4367d5667f89700075f3cc3bd6ed
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:37Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:37)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 5 : Relazione statica edificio esistente denominato ex nuova filatura Bossi_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_5_Relazione Statica_Dic2020.pdf.p7m](#) (7499524 bytes)
Impronta SHA256: bac781705dfb733788f997661d2296b0da43a3fa754c9d8b6cd80b532ba42c6a
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:42Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:42)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 6 : Relazione relativa alla gestione delle acque_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_6_Gestione delle Acque Meteoriche_Dic2020.pdf.p7m](#) (242859 bytes)
Impronta SHA256: 8aac77298dc0eb270ee21e2254f8955a45b41056dee915316ef0866f0845042
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:29Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:29)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 7 : Consumo di suolo – parametri e indici consumo di suolo ai sensi monitoraggio consumo suolo Regione Piemonte 2015; Verifica permeabilità area residenziale; Verifica permeabilità area commerciale_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_7_Calcolo Permeabilità e Pozzi.pdf.p7m](#) (3137651 bytes)
Impronta SHA256: 3392cb9c3817140ecaa2cd0827fe43628551cd2676568bb53f3ab411e74b8110
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:31Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:31)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 8 : Scheda C all. 1,2,3,4_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_8_Scheda C_Dic2020.pdf.p7m](#) (223559 bytes)
Impronta SHA256: 17934358ecf0bec630b37c7a8780ab2fa3f80b267536a25014bf3d2ebb31221c
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:30Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:30)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 9 : Relazione agronomica



File: [el\(1\)_07_ALL_9_Relazione agronomica definitivo Aprile 2021.pdf.p7m](#) (1026820 bytes)
Impronta SHA256: 75c053b2ed0dff26080eaf7af731f8949d52248c6b597d115ad9a84c6b1c6dc2
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:30Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:30)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 10 : Relazione di compatibilità acustica_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_10_Relazione compatibilità acustica_Dic2020.pdf.p7m](#) (2702144 bytes)
Impronta SHA256: a724e52e58f692d99e578e9ce2120f34b957f923de24f6857d8a9bb891e39756
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:31Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:31)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 11 : Valutazione di Impatto sulla viabilità_Febbraio 2021



File: [el\(1\)_07_ALL_11_Valutazione impatto viabilità_Dic2020.pdf.p7m](#) (5548660 bytes)
Impronta SHA256: 01040ab40983be50d0b4283e2336fb81650643f357d8053a47cdbc4678e781eb
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:33Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:33)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 11 : Valutazione di Impatto sulla viabilità (integrazione 30 aprile 2021)



File: [eL\(1\)_07_ALL_11_REL VIABILISTICA_documento integrativo aprile 2021.pdf.p7m](#) (393696 bytes)
Impronta SHA256: 6d0f96c20468065c2687736e6be5f92af5a88723a7f650901aa8b910ca298d6a
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:29Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:29)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 08 Norme tecniche di attuazione PIRU_Definitivo_Luglio 2021



File: [el\(1\)_08_nta_piru_Luglio2021.pdf.p7m](#) (164893 bytes)
Impronta SHA256: c72b3e2dd46c336d7bffa4cb04d43953c359a23b78f16ce33d53aa24203ef1bf
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:30Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:30)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 09 Relazione geologica, idrologica, ambientale progetto definitivo_Gennaio 2021



File: [el\(1\)_09_Relazione Geologica Idrologica Ambientale_Dic2020.pdf.p7m](#) (3329042 bytes)
Impronta SHA256: df94829b91c0735f35fce83039af6f017b34cdd7f315d381849b0b0280a20b3d
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:32Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:32)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 10 Bozza di convenzione Luglio 2021



File: [El\(1\)_10_Bozza di Convenzione Luglio 2021.pdf.p7m](#) (483126 bytes)
Impronta SHA256: 9e974bac6fe63abc98408661b77c47b32dc758bbcd1ca6fd6453387a95d005f
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:29Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:29)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 11 Computo metrico estimativo (delle opere di urbanizzazione) Dicembre 2020; 11.1 Analisi prezzi ed elenco prezzi unitari Dicembre 2020



File: [el\(1\)_11_CME e Prezzi Unitari_variante verbale apr2021.pdf.p7m](#) (1607218 bytes)
Impronta SHA256: 1d55cde50e7776c58455b4bb5cef6041b2f16aaf392a0a8fbb05cf3602a2ef62
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:30Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:30)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Piano particellare di esproprio Definitivo Luglio 2021



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Piano particellare esproprio\(1\).pdf.p7m](#) (943960 bytes)
Impronta SHA256: 8fd3c3f48ff1e9c21f7364ef44a96c8045eec255f4aba9fa2b3e44fd66e5337
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:29Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:29)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 15, comma 14, della L.R. 56/77 e s.m.i., come rimandato dall'art. 40, comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i. la Variante Strutturale n. 9 al PRG, così come predisposta dall'Arch. Margherita TESTA, Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, costituita dai seguenti elaborati prodotti su supporto digitale, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto (depositata agli atti):

Relazione illustrativa – Luglio 2021



File: [2021-07-16_PRCG_VS9_Relazione_illustrativa.pdf.p7m](#) (3151724 bytes)
Impronta SHA256: 63fa36a16501e4a114e35083fc2660f81eec3c6d83d1b5be0c2689597fe6998
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:06:12Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:06:12)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 1 illustrativa - Azzonamento delle aree urbanizzate – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:5.000



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Tav. 1_5000.pdf.p7m](#) (8034696 bytes)
Impronta SHA256: a5181e5f2ea139cfc6530faef1ea0e8f505ad829c3d97e421b5234e2620b9ab
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:06:21Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:06:21)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 2 - Azzonamento generale – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:10.000



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Tav. 2_10000.pdf.p7m](#) (10621222 bytes)
Impronta SHA256: 0fd464e42760e3898a7acb249578c6468f14423b664265521ac3f437a7da4dc1
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:07:09Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:07:09)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 3.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:2.000



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Tav. 3.9_2000.pdf.p7m](#) (3714456 bytes)
Impronta SHA256: 581d1f27b674fbb2c5f09ce82612dd991e92a97b97f6481b1625abaac6e37c8
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:07:32Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:07:32)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 7 - Carta della pericolosità geomorfologia e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:10.000



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Tav. 7_10000.pdf.p7m](#) (11094343 bytes)
Impronta SHA256: f0fd08e4a60fdb0f36b8a8b1814355000a3ac32c2343db5ac6380735cf4fae05
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:07:53Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:07:53)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Tavola 7A - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica – PIRU ex art. 32 L.R. 56/77 e s.m.i. in Variante al PRGC – Attuazione intervento residenziale e commerciale ex area Bossi - scala 1:5.000



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Tav. 7A_5000.pdf.p7m](#) (8388937 bytes)
Impronta SHA256: 3b061c3387a04c5663db0893c33272bc3f1bbab88e7747a687a29f3818d24e0a
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:07:58Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:07:58)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Piano particellare d' esproprio – Luglio 2021



File: [2021-07-13_PRCG_VS9_Piano_particellare_esproprio\(1\).pdf.p7m](#) (940933 bytes)
Impronta SHA256: d8ad59619104bf98af1d9c65e0f32e457be6c2570f03010698e86ac418fefd10
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:08:06Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:08:06)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione – Luglio 2021



File: [2021-07-16_PRCG_VS9_NUEA.pdf.p7m](#) (4570261 bytes)
Impronta SHA256: 0857d8d2b4404a5e11a5c699c4e8ccc3fc3db175974537e7d187598c79425c09
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:08:16Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:08:16)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Relazione di coerenza con il Ppr: Allegato B - Luglio 2021



File: [2021-07-13_Verifica_coerenza_PPR_allegato_B.pdf.p7m](#) (463692 bytes)
Impronta SHA256: c4e02a76c55ce947ef4002c1bbaa53044cfd1326c537a8328e95506fee869bd
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:08:26Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:08:26)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

EL. 09 Relazione geologica, idrologica, ambientale progetto definitivo Gennaio 2021



File: [el\(1\)_09_Relazione_Geologica_Iidrologica_Ambientale_Dic2020.pdf.p7m](#) (3329042 bytes)
Impronta SHA256: df94829b91c0735f35fce83039af6f017b34cdd7f315d381849b0b0280a20b3d
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:32Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:32)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

ALL. 10 : Relazione di compatibilità acustica_Dicembre 2020



File: [el\(1\)_07_ALL_10_Relazione_compatibilità_acustica_Dic2020.pdf.p7m](#) (2702144 bytes)
Impronta SHA256: a724e52e58f692d99e578e9ce2120f34b957f923de24f6857d8a9bb891e39756
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T06:55:31Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 08:55:31)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

che al presente atto si intendono allegati per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 3) di approvare la documentazione ambientale predisposta dall'arch. Roberto Gazzola, con studio a Galliate in Via Fossati n. 6, in data Febbraio 2021, così costituita:

Rapporto ambientale – Febbraio 2021 – Aggiornamento Maggio 2021



File: [01_PIRU_RAPPORTO_AMBIENTALE_archive\(1\).pdf.p7m](#) (8890950 bytes)
Impronta SHA256: ebcfdad7e489cf877b2f47651d0eafc4d17398344f98096b2ca2df41a7e200f6
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:10:36Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:10:36)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Rapporto ambientale: Allegato A – Progetto di compensazione ambientale – Febbraio 2021 – Aggiornamento Maggio 2021



File: [01a_PIRU_All_A_RA_archive\(1\).pdf.p7m](#) (2962828 bytes)
Impronta SHA256: ac6dab8625215f1bfc99dd417a44c3e3bc1c2c098f630f512df81bf57675fad
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:10:47Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:10:47)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Sintesi non tecnica – Febbraio 2021 – Aggiornamento Maggio 2021



File: [02_PIRU_SINTESI-RA_archive\(1\).pdf.p7m](#) (4284139 bytes)
Impronta SHA256: 442eba38f896676eebb237a22f072efc93a4e1513cb409c9744d0700e8536d4d
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:11:00Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:11:00)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Piano di monitoraggio – Febbraio 2021



File: [03_PIRU_MONITORAGGIO_archive\(1\).pdf.p7m](#) (3429376 bytes)
Impronta SHA256: d6e8fe857ab85d7fe6fd06ffa9ab8808a187ab4026fd07e4d5df235ca42624c8
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:11:08Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:11:08)
Registro HTML: <https://apps.diritto pratico.it/impronta/202107.html>

Piano di monitoraggio – Allegato Tavola monitoraggio delle procedure di VAS -
Febbraio 2021



File: [03a_PIRU_MONITORAGGIO_TAV_archive\(1\).pdf.p7m](#) (3994230 bytes)
Impronta SHA256: 64304a279da86fbd061307ba55e31915668a1f37b056c95835a03345d4a29b0d
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:11:15Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:11:15)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

- 4) di approvare la Dichiarazione di sintesi, ai sensi dell'art. 15, comma 15 lettera b) della L.,R. 56/77 e s.m.i, come predisposta dall'Arch. Margherita Testa in data luglio 2021 e così costituita:

Relazione di Sintesi Pareri – VAS



File: [2021-07-19_Relazione di sintesi pareri.pdf.p7m](#) (1947491 bytes)
Impronta SHA256: cb6e383986212d3d1d8c03aff7f95b51efa228762cda74d1191c852dba1399d8
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:52:17Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:52:17)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

- 5) di approvare la Relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale così come predisposta dall'Arch. Giampietro Depaoli, in data luglio 2021, costituita da:

Valutazione Ambientale Strategica – VAS

Relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale istituito ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 40/98 per il parere motivato dell'autorità competente



File: [Relazione finale PIRU Cameri.pdf.p7m](#) (494194 bytes)
Impronta SHA256: 1f344231770da704420a7374c623e47ad50e785aa6e586ce119614b665c0f40d
Riferimento temporale UTC: 2021-07-22T08:22:23Z (riferito alla data di annotazione 22 luglio 2021 ore 10:22:23)
Registro HTML: <https://apps.dirittopratico.it/impronta/202107.html>

- 6) di dare atto che con la procedura di valutazione ambientale strategica integrata con il procedimento urbanistico, è stato ottemperato anche al dispositivo dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 15, comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.:
- la capacità insediativa residenziale definitiva del PRGC di cui all'art. 20 della LUR è pari a 13.563 ab. E quella del PIRU è di 253 ab.;
 - sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
 - al fine del monitoraggio del consumo di suolo la quantità complessiva di CSU determinata dalle previsioni del PIRU, sommata a quella dovuta alla Variante Parziale n. 35 al PRGC, comportano un aumento in termini di superficie complessiva pari a ha 14,1 (11,6 ha relativi alla VP35 e 2,5 ha relativi alla VS9) corrispondenti ad un aumento percentuale pari al 3,57% del CSU complessivo;
- 8) di dare atto che lo sfioramento dello 0,57% rispetto alla soglia fissata dall'art. 31 delle NDA del PTR, è risultata assentibile, in applicazione dell'art. 3, comma 2 delle succitate NDA, viste anche le dettagliate e giustificate motivazioni adottate supporto della necessità di scostamento dalla direttiva del PTR;
- 9) di dare atto che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;

- 10) di dare atto che la variante approvata con il presente provvedimento è compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati, nonché agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, ai piani settoriali e ne attua le previsioni, nello specifico alle norme cogenti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 3/10/2017, n. 233-35836;
- 11) di dare atto che sono state attivate le procedure previste dall'art. 11, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed il deposito degli atti presso l'Area Urbanistica;
- 12) di individuare il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia quale Responsabile del Procedimento dell'iter di approvazione del PIRU con contestuale variante al PRG per l'area di proprietà dell'impresa Airoidi posta in Via Michelona angolo Via Galileo Galilei;
- 13) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e di esporla in tutti gli elaborati in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune di Cameri
- 14) di demandare al Responsabile del Procedimento la trasmissione della documentazione alla Regione ed alla Provincia a fini conoscitivi e di monitoraggio

Successivamente, stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva votazione espressa per alzata di mano, ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari nessuno

Astenuti nessuno

su n. 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



COMUNE DI CAMERI
PROVINCIA DI NOVARA

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA EX AREA BOSSI CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 9 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 14 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 i pareri firmati digitalmente di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Area Urbanistica ed Edilizia	Favorevole	21/07/2021	TESTA Arch. Margherita
Area Vigilanza e Commercio	Favorevole	22/07/2021	FALCONE DOTT. ANGELO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente

PACILEO Giuliano

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato Digitalmente

PASSARO Dott. Armando