



COMUNE DI CAMERI

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN VIA SAN BIAGIO N. 4/A

Visto il regolamento per la “Locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via San Biagio n. 4/A” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 1° aprile 2025;

considerato che un alloggio sito in Via San Biagio n. 4/A, risulta essere disponibile;

dato atto che l'alloggio composto da n. 2 Vani + Servizi – Mq 53,94, piano secondo, potrà essere assegnato a persone anziane, ovvero coniugi, coppie conviventi o nuclei familiari di cui almeno un componente abbia compiuto 60 anni di età;

considerato che attualmente non sussiste una graduatoria in corso di validità

Si rende noto

che è indetto un concorso pubblico per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via San Biagio n. 4/A.

I requisiti per la partecipazione, le condizioni di attribuzione del punteggio e le modalità di svolgimento del procedimento di formazione della graduatoria e di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono disciplinati dal presente Bando e dal citato Regolamento;

Per partecipare al Bando di concorso è necessario possedere i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea o di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o titolari di protezione internazionale;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Cameri da almeno 2 anni;
- c) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare su tutto il territorio nazionale e/o all'estero;
- d) non essere assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- e) non aver occupato un alloggio di edilizia sociale senza titolo;
- f) non essere stati dichiarati decaduti dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima di effettuare la presente domanda;

- g) attestazione ISEE del nucleo familiare, in corso di validità, non superiore ad € 15.000,00;
- h) per l'assegnazione dell'alloggio già disponibile viene richiesta un'età anagrafica di almeno 60 anni. La partecipazione da parte di persone con età inferiore a quella indicata potrà essere utile ai fini dell'inserimento in graduatoria.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando da parte sia del richiedente che dei componenti il nucleo familiare ad esclusione del requisito previsto dalla lettera h).

In caso di formazione di graduatoria, la medesima potrà essere utilizzata per l'assegnazione di alloggi che si rendessero disponibili;

Nel rispetto dei parametri di adeguatezza degli alloggi, il numero massimo dei componenti del nucleo familiare non può essere superiore a quattro persone.

Sulla base della documentazione presentata, i punteggi verranno attribuiti nel seguente modo:

A) REDDITO

Attestazione ISEE del nucleo familiare, in corso di validità, da € 0,00 a € 5.000,00

PUNTI 5

Attestazione ISEE del nucleo familiare, in corso di validità, da € 5.001,00 ad € 8.000,00

PUNTI 4

Attestazione ISEE del nucleo familiare, in corso di validità, da € 8.001,00 ad € 12.000,00

PUNTI 3

Attestazione ISEE del nucleo familiare, in corso di validità, da € 12.001,00 ad € 15.000,00

PUNTI 2

B) ETA' PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 7 ALLOGGI DESTINATI A PERSONE ANZIANE

Per ciascun membro familiare che alla data di pubblicazione del Bando:

- a) abbia meno di 60 anni di età **PUNTI 0**
- b) abbia tra i 61 e i 65 anni di età **PUNTI 1**
- c) abbia tra i 66 e i 75 anni di età **PUNTI 2**
- d) abbia più di 75 anni di età **PUNTI 3**

C) ETA' PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI DESTINATI A GIOVANI COPPIE

Per ciascun membro familiare che alla data di pubblicazione del Bando:

- a) abbia tra i 18 e i 25 anni di età **PUNTI 3**
- b) abbia tra i 26 e i 35 anni di età **PUNTI 2**
- c) abbia tra i 36 e i 40 anni di età **PUNTI 1**
- d) abbia meno di 18 anni di età o più di 40 anni di età **PUNTI 0**

D) DISABILITA'

Presenza nel nucleo familiare di soggetti diversamente abili con una percentuale di invalidità compresa:

- a) fra l'80% e il 100% **PUNTI 3**
- b) fra il 67% e l'79% **PUNTI 2**

E) RESIDENZA

Per ciascun membro familiare che alla data di pubblicazione del Bando:

- a) risieda nel Comune di Cameri da più di 20 anni **PUNTI 2**
- b) risieda nel Comune di Cameri da più di 10 anni **PUNTI 1**

F) ABITAZIONE

I richiedenti che abitino alla data di pubblicazione del Bando con il proprio nucleo familiare:

- a) in alloggio il cui stato di conservazione e di manutenzione, certificato dal Comune, si consideri inagibile, antigienico e non a norma sulla base di quanto previsto dal Regolamento locale d'igiene del Comune di Cameri.
PUNTI 2
- b) In alloggio che presenta barriere architettoniche, certificate dal Comune, che comportino un concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato, in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta.
PUNTI 2
- c) In alloggio da abbandonare a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio emesse dall'Autorità competente o a seguito di ordinanza e di sentenza esecutiva di sfratto.
PUNTI 1

I punteggi sono cumulabili e verranno attribuiti sulla base della documentazione allegata alla domanda di partecipazione al Bando. In caso di parità di punteggio verrà data priorità al richiedente con attestazione ISEE di valore inferiore. In caso di ulteriore parità sarà ritenuto valido l'ordine progressivo di numerazione derivante dal numero di protocollo attribuito alla domanda di partecipazione al Bando.

I moduli per la presentazione delle domande si possono ritirare presso l'Ufficio Segreteria o sul sito istituzionale dell'Ente.

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio Segreteria - Protocollo del Comune di Cameri, Piazza Dante n. 27, a **partire dal 9 maggio 2025 ed entro le ore 12.00 del giorno 10 GIUGNO 2025**

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

1. Carta di identità del richiedente;
2. Modello ISEE;
3. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà come da modello allegato alla domanda di partecipazione.

Per qualsiasi informazione, rivolgersi all'Ufficio Segreteria contattabile al seguente numero di telefono 0321/511628

Cameri, 07.05.2025

Il Sindaco
Pacileo Giuliano